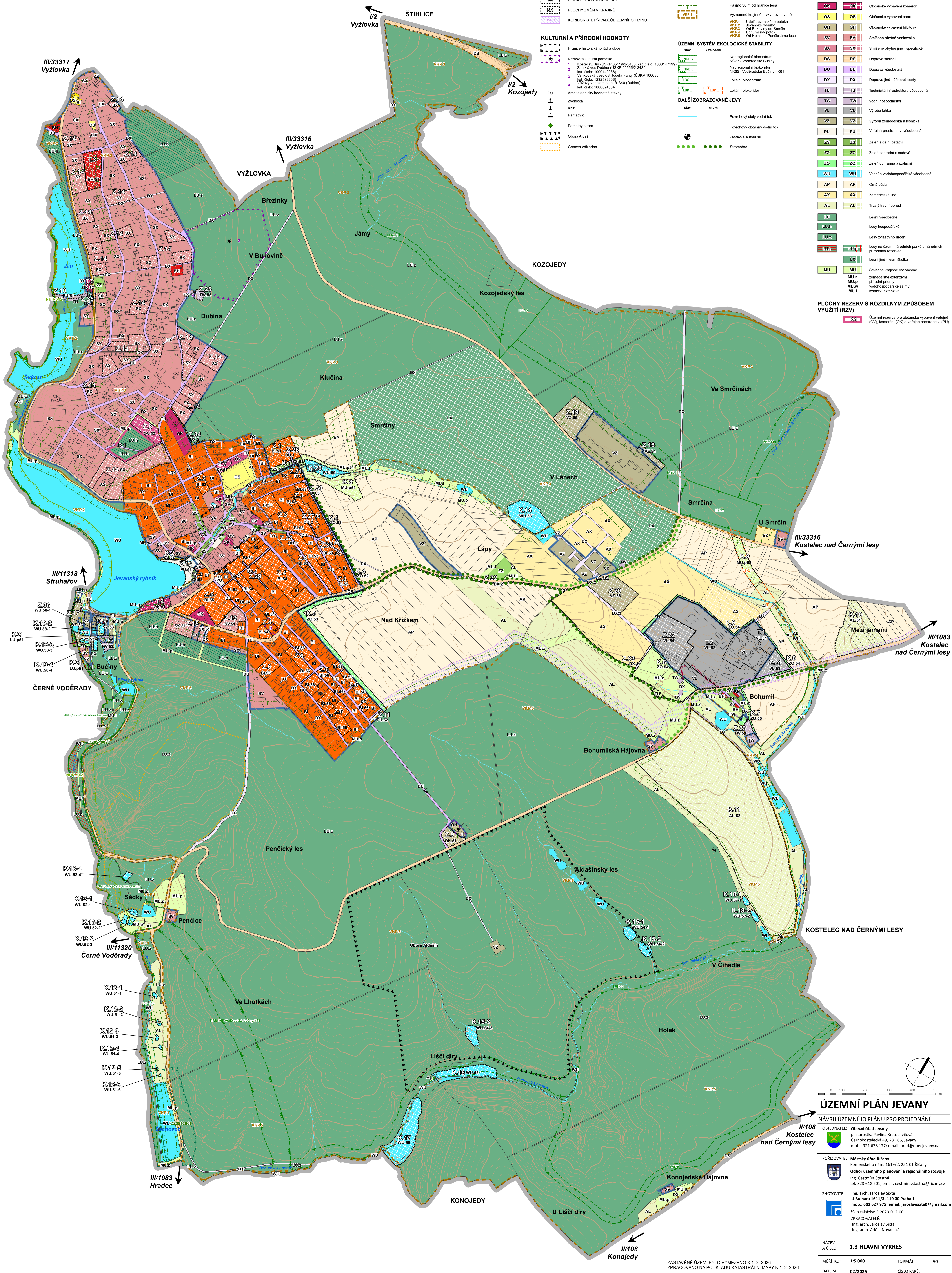


Územní plán Jevany

1.3 Hlavní výkres



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
VRSTEVNICE
HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
ZASTAVITELNÉ PLOCHY
PLOCHY TRANSFORMAČNÍ
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
KORIDOR STL PŘIVÁDĚČE ZEMNÍHO PLYNU

KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ HODNOTY
Hranice historického jádra obce
Nemovité kulturní památky
1 Kostel sv. Jiří (ÚSKP 55419/2-3430, kat. číslo: 1000147199)
2 Zámek ve Dubině (ÚSKP 29552/3430, kat. číslo: 1000140936)
3 Venkovská usedlost Josefa Fany (ÚSKP 108636, kat. číslo: 1232336666)
4 Věžový vodjem st. p. č. 340 (Dubina), kat. číslo: 1000024304
Architektonicky hodnotné stavby
Zvonice
Kříž
Památník
Památný strom
Obora Aklástin
Genová základna

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
stav náhv
EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
C20210027 - Vodňanské buřiny
C20213006 - Šachovec
Ochranné pásmo Evropsky významné lokality Šachovec
MALOPLŮŠNÁ ZVLÁŠTE CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
národní přírodní památka Vodňanské buřiny
Majáková zvlášť chráněná území - ochranné pásmo
Pásmo 30 m od hranice lesa
Významné krajinné prvky - evidované
VKP 1 Údolí Jevanského potoka
VKP 2 Jevanský rybník
VKP 3 Obě Bakovy os. Smrčín
VKP 4 Bohumilský potok
VKP 5 Obě Hoškovy a Penčický les

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
stav k založení
Nadregionální biocentrum
N227 - Vodňanské buřiny
Nadregionální biocentrum
NK65 - Vodňanské buřiny - K61
Lokální biocentrum
Lokální biocentrum

DALŠÍ ZOBRAZOVANÉ JEVY
stav náhv
Povrchový stálý vodní tok
Povrchový občasný vodní tok
Zastávka autobusu
Stromoladi

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
stav náhv
Bydlení hromadné
Bydlení individuální
Rekreace individuální
Občanské vybavení veřejné
Občanské vybavení komerční
Občanské vybavení sport
Občanské vybavení hbitové
Smíšené obytné venkovské
Smíšené obytné jiné - specifické
Doprava silniční
Doprava všeobecná
Doprava jiná - účelové cesty
Technická infrastruktura všeobecná
Vodní hospodářství
Výroba lehká
Výroba zemědělská a lesnická
Veřejná prostranství všeobecná
Zeleň sídelní ostatní
Zeleň zahradní a sadová
Zeleň ochranná a izolační
Vodní a vodohospodářské všeobecné
Orná půda
Zemědělské jiné
Trvalý travní porost
Lesní všeobecné
Lesy hospodářské
Lesy zvláštního určení
Lesy na území národních parků a národních přírodních rezervací
Lesní jiné - lesní školka
Smíšené krajinné všeobecné
zemědělský extenzivní přírodní priority
vodohospodářské zájmy lesnické extenzivní

PLOCHY REZERV S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
stav náhv
Územní rezerva pro občanské vybavení veřejné (OV), komerční (OK) a veřejná prostranství (PU)

ÚZEMNÍ PLÁN JEVAŇY
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PROJEDNÁNÍ

OBEDNATEL: Obecní úřad Jevany
p. starostka Pavlína Kratochvílová
Černokostelecká 49, 281 56, Jevany
mob: 321 678 177; email: urad@obecjevany.cz

PORIZOVATEL: Městský úřad Říčany
Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Ing. Gestmíra Ščasná
tel: 323 638 201; email: cestmira.stastna@ricany.cz

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Šikta
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1
mob: 602 627 975; email: jaroslavsikta@gmail.com
číslo zakázky: 5-2023-012-00

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jaroslav Šikta,
Ing. arch. Adéla Nováková

NÁZEV: 1.3 HLAVNÍ VÝKRES
MĚŘÍTKO: 1:5 000
FORMÁT: A0
DATUM: 02/2026
ČÍSLO PARÉ:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 1. 2. 2026
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 1. 2. 2026