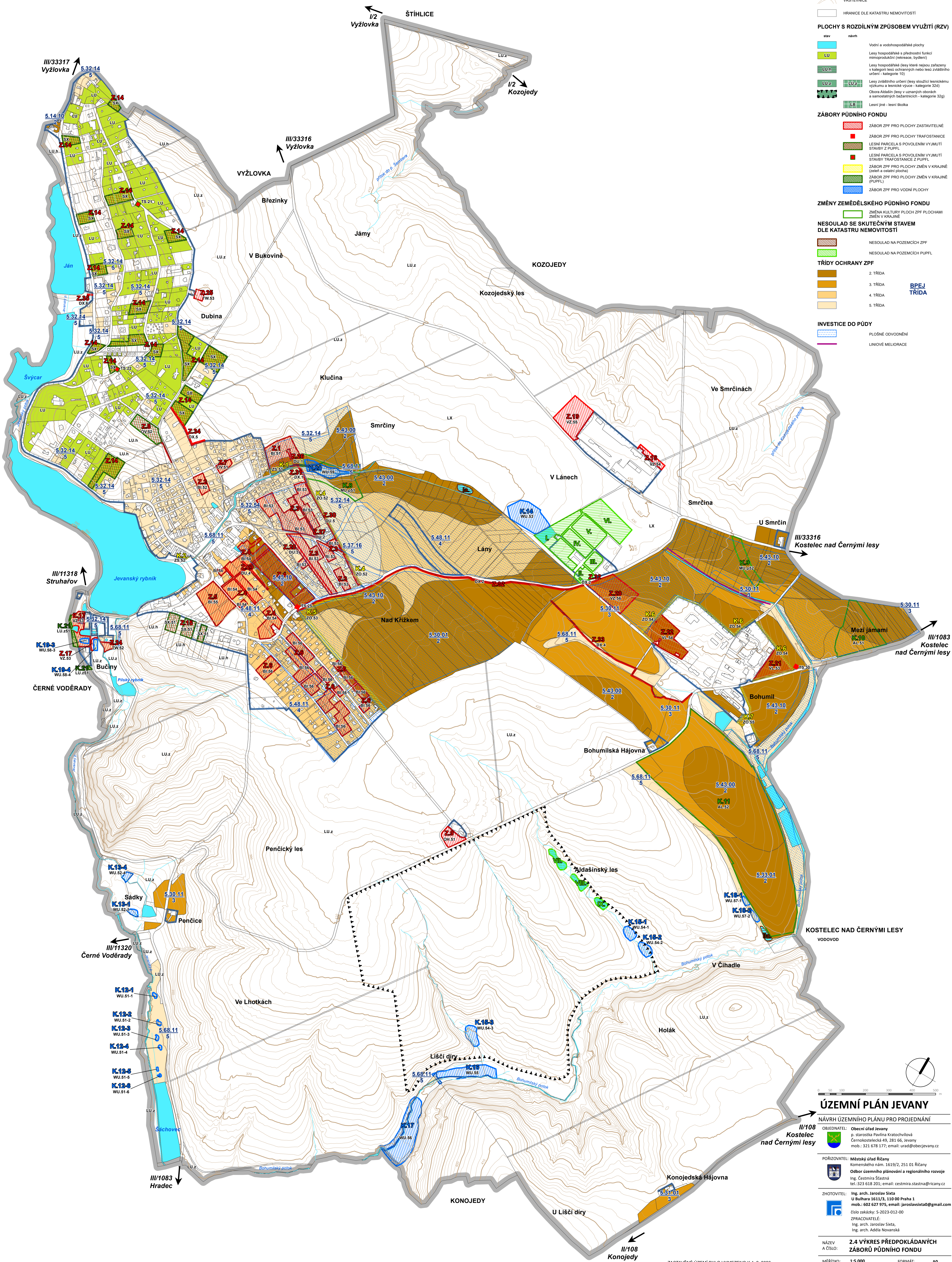


# Územní plán Jevany

## 2.4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu



**HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**  
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
VRSTEVNICE  
HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)**

| stav          | návrh  |
|---------------|--|
| [Blue]        | Vodní a vodohospodářské plochy   |
| [Light Green] | Lesy hospodářské a s přírodními funkcemi (rekreace, bydlení)   |
| [Green]       | Lesy hospodářské (lesy které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení - kategorie 10) |
| [Dark Green]  | Lesy zvláštního určení (lesy stoužící lesnickému výzkumu a lesnické výuce - kategorie 32d)                           |
| [Light Blue]  | Okraja Adášíň (lesy v uznaných oborech a samostatných katastrálních - kategorie 32g)                                 |
| [Light Green] | Lesní jiné - lesní škola   |

**ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

|               |   |
|---------------|---|
| [Red]         | ZÁBOR ZPF PRO PLOCHY ZASTAVITELNÉ                             |
| [Green]       | ZÁBOR ZPF PRO PLOCHY TRAFOSTANICE                             |
| [Light Green] | LESNÍ PARCELA S POVOLENÍM VYJMUTÍ STAVBY Z PUPFL              |
| [Dark Green]  | LESNÍ PARCELA S POVOLENÍM VYJMUTÍ STAVBY TRAFOSTANICE Z PUPFL |
| [Yellow]      | ZÁBOR ZPF PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (zelená a ostatní plochy) |
| [Light Green] | ZÁBOR ZPF PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ (PUPFL)                   |
| [Blue]        | ZÁBOR ZPF PRO VODNÍ PLOCHY                                    |

**ZMĚNY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**

|         |   |
|---------|---|
| [Green] | ZMĚNA KULTURY PLOCH ZPF PLOCHAMI ZMĚN V KRAJINĚ |
|---------|---|

**NESOUHLAD SE SKUTEČNÝM STAVEM DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| [Red]   | NESOUHLAD NA POZEMCÍCH ZPF   |
| [Green] | NESOUHLAD NA POZEMCÍCH PUPFL |

**TŘÍDY OCHRANY ZPF**

|                |          |
|----------------|----------|
| [Dark Brown]   | 2. TŘÍDA |
| [Light Brown]  | 3. TŘÍDA |
| [Orange]       | 4. TŘÍDA |
| [Light Orange] | 5. TŘÍDA |

**INVESTICE DO PŮDY**

|         |                  |
|---------|------------------|
| [Blue]  | PLOŠNĚ ODVODNĚNÍ |
| [Green] | LINOVÉ MELIORACE |

**BPEJ TŘÍDA**

**ÚZEMNÍ PLÁN JEVAŇY**  
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PROJEDNÁNÍ

OBEDNATEL: Obec Jevany  
p. starostka Pavlína Kratochvílová  
Černokostelecká 49, 281 56, Jevany  
mob: 321 678 177; email: urad@obecjevany.cz

PORIZOVATEL: Městský úřad Říčany  
Komenského nám. 1619/2, 251 01 Říčany  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Ing. Gestmíra Štátník  
tel: 323 638 201; email: gestmira.stastna@ricany.cz

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Jaroslav Šikta  
U Bulhara 1611/3, 110 00 Praha 1  
mob: 602 627 975; email: jaroslavsikta@gmail.com  
číslo zakázky: S-2023-012-00

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Jaroslav Šikta,  
Ing. arch. Adéla Nováková

NÁZEV: 2.4 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU  
MĚŘÍTKO: 1:5 000  
FORMÁT: A0  
DATUM: 02/2026  
ČÍSLO PARÉ:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ BYLO VYMEZENO K 1. 2. 2026  
ZPRACOVÁNO NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY K 1. 2. 2026