**Smlouva o nájmu hrobového místa**

**Smlouva o nájmu hrobového místa č.**

**uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů,**

**ve znění zákona č. 479/2001 Sb.**

***(dále jen “zákon”)***

Smluvní strany:

**Obec Jevany zastoupená starostkou Pavlínou Kratochvílovou**

IČO: 00235423

Sídlo: Černokostelecká 49, 281 66 Jevany

Č.ú.: 5121151/0100, vedený u KB

*(dále jen pronajímatel)*

**a**

**paní/pan**

jméno, příjmení, rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

*(dále jen nájemce)*

**uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od do**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je zřízení nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v Jevanech:

 ***Číslo hrobu: Plocha: m²***

Cena za pronájem hrobového místa je splatná na dobu 10 ti let, předem na celou dobu trvání nájmu.

Cena za nájem je stanovena ve výši :

 **Pro urnové místo 80,- Kč /10 let celkem.**

 **Pro hrobové místo 160,- Kč /10 let celkem.**

 **Pro dvou hrobové místo 320,- Kč /10 let celkem.**

**Celková částka za uzavřenou smlouvu ,- Kč / 10 let**

**II.**

**Povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel se zavazuje:
2. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
3. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených Řádem veřejného pohřebiště Obce Jevany a umožnit nájemci užívání hrobového nebo urnového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
4. Umožnit nájemci užívání jeho hrobového nebo urnového místa a zařízení pohřebiště, zajistit přístup ke hrobovému/urnovému místu a zdržet se jakýchkoli zásahů do hrobového/urnového místa nebo hrobového/urnového zařízení s výjimkou případů, kdy je nezbytné bezodkladně zajistit bezpečný a plynulý provoz pohřebiště, nebo kdy je potřeba provést pohřbení do sousedního hrobu, kamenosochařské práce nebo úpravu pohřebiště – v takovém případě je omezení přístupu k hrobovému/urnovému místu možné pouze po nezbytně nutnou dobu; dojde-li k zásahu do hrobového/urnového místa nebo hrobového/urnového zařízení vinou provozovatele pohřebiště a vznikne-li škoda, je provozovatel pohřebiště povinen hrobové místo uvést do původního stavu.
5. Prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu a pokud to umožní provozní podmínky pohřebiště.
6. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

**III.**

**Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje:
2. Hrobové/urnové zařízení zřídit v souladu s Řádem veřejného pohřebiště Obce Jevany. Před zahájením prací si vyžádat písemný souhlas provozovatele pohřebiště a řídit se jeho pokyny.
3. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným Řádem veřejného pohřebiště Obce Jevany a plnit další povinnosti nájemce hrobového/urnového místa tímto řádem upravené:
4. Nejpozději do 3 měsíců od pohřbení do hrobu zajistit úpravu pohřbívací plochy hrobového místa.
5. Průběžně zajišťovat údržbu hrobového/urnového místa a hrobového zařízení na vlastní náklady tak, aby jejich stav nebránil užívání hrobových/urnových míst ostatních nájemců a dalších osob a nenarušoval estetický vzhled pohřebiště a nečinil újmu ostatním nájemcům hrobových/urnových míst.
6. Neprodleně zajistit opravy hrobového/urnového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a ohrožuje tak zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Pokud tak nájemce neučiní, je správce pohřebiště oprávněn zajistit bezpečnost na náklady a riziko nájemce hrobového/urnového místa.
7. Do veřejné zeleně na pohřebišti, včetně výsadby nové veřejné zeleně, zasahovat pouze se souhlasem provozovatele pohřebiště.
8. Zajistit na vlastní náklady, nejpozději do dne ukončení nájmu hrobového/urnového místa, odstranění hrobového/urnového zařízení včetně uren, jinak s nimi bude naloženo podle § 23 odst. 9 zákona.
9. Oznamovat provozovateli pohřebiště veškeré změny údajů, potřebných pro vedení evidence pohřebiště a nájemních smluv v souladu s §21 zákona (oznámení údajů o nově pohřbených osobách).
10. Strpět číselné označení hrobů provedené správcem pohřebiště způsobem obvyklým na daném pohřebišti nebo jeho části.
11. Uložení lidských pozůstatků a lidských ostatků nebo jakékoli další nakládání s nimi provádět jen způsobem, který je v souladu se zákonem.
12. Nájemce nemá právo zřizovat k najatému místu podnájem. V případě smrti nájemce přechází nájemní vztah na základě dokladu o dědickém řízení na dědice.

**IV.**

**Ostatní ustanovení**

Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zasílání informací souvisejících s užíváním hrobového/urnového místa oprávněným osobám.

**V.**

**Sankce**

Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

**VII.**

**Doložka**

**Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce na veřejném zasedání dne 29.9.2016. Změna sazby za služby spojené s nájmem hrobového/urnového místa byla schválena na veřejném zasedání dne 29.9.2016 usnesením č. 2016-11-128.**

V Jevanech dne:

…………………………………. ……………..….…………………

podpis a razítko pronajímatele podpis nájemce