



Zápis č. 9/2021
z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného
dne 4.11.2021
od 18. ⁰⁰ hodin v budově Obecního úřadu v Jevanech

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Jan Stejskal		
Jaroslav Švejda		
Ing. Markéta Vávrová		
Ing. Petr Jelínek		
Jan Lahoda		
Petr Kameníček		
Radek Jandl		
Ing. Alice Rašovská		
Roman Trmal		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 16 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání zastupitelstva obce Jevany zahájil a řídil starosta obce Jan Stejskal, který oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 27.10.2021 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Dnešní zastupitelstvo je možné konat za zvýšených hygienických opatření. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

1. Starosta obce pověřil jako zapisovatele Ing. Alici Rašovskou a navrhl ověřovatele: Romana Trmala, Radka Jandla.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

2. Program jednání:

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Návrh na doplnění programu jednání
- 4) Odprodej části obecního pozemku parc. č. 10/5 v k. ú. Jevany dle vyvěšeného záměru
- 5) Audit mateřské školy Jevany
- 6) Vyrozumění v řízení o přestupku kácení
- 7) Studie jímání spodní vody v obci Jevany
- 8) Ladův kraj
- 9) Automatický závlahový systém vč. příslušenství 2 nádrží 25m³ na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany
- 10) Pronájem hrobového místa na hřbitově Aldašín č.j. 1297/2021
- 11) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 1309/2021
- 12) Žádost o přidělení místa pro dvojhrob na hřbitově Aldašín č.j. 1310/2021

13) Projednání situace ohledně nájmu obecního pozemku pod chatou jiného vlastníka

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Číslo usnesení: 2021-09-01

3. Návrh na doplnění programu jednání:

14) Žádost o pronájem prostoru kina pro kytarový kurz č.j. 1332/2021

15) Žádost o povolení k parkování filmové techniky č.j. 1318/2021

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: 2021-09-02

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4. Odprodej části obecního pozemku parc. č. 10/5 v k. ú. Jevany dle vyvěšeného záměru
Souhlasí zastupitelé s odprodejem části obecního pozemku dle vyvěšeného záměru ze dne 9.10.2021 s cenou 1050,- Kč/m²? Jedná se o parc. č. 10/5 v k. ú. Jevany o výměře 2m² dle geometrického plánu č. 1253-11/2021, 2m² jsou nově označeny st. 1022 v k. ú. Jevany. Zápis do katastru hradí kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo na základě vyvěšeného záměru ze dne 9.10.2021 odprodej části obecního pozemku parc. č. 10/5 v k. ú. Jevany o výměře 2m² dle geometrického plánu č. 1253-11/2021. Předmětné 2m² jsou odděleny pod číslem st. 1022 v k.ú. Jevany za cenu 1050,- Kč/m², tj. celkovou cenu 2 010,- Kč. Zápis do katastru hradí kupující a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Číslo usnesení: 2021-09-03

5. Audit mateřské školy Jevany

Na základě schvalování účetní závěrky MŠ za rok 2020 (řešeno na zasedání OZ č. 3/2021, 4/2021, 5/2021), kdy jsme žádali doplnění smluv, apod. Obec komunikovala s krajem a je nutné dát dohromady dokumenty vycházející ze zákona a zřizovací listiny. Kraj doporučil oslovit nezávislého auditora. Toto opatření je z důvodu, že byla porušena zřizovací listina, a proto je nutné přijmout nápravná opatření.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

6. Vyrozumění v řízení o přestupku kácení

Správní řízení stále probíhá. Řízení není veřejné a dotýká se pouze účastníků řízení. Účastníkům bylo zasláno USNESENÍ seznámení účastníků a řízením před vydáním rozhodnutí. Nyní obec čeká na vydání rozhodnutí.

Znalecký posudek byl nutnou součástí, právě z důvodu vyčíslení škody a stanovení množství pokáceného dřeva.

Posudek zpracoval RNDr. Jan Hamerník, PhD.

Rozsah škody znaleckým posudkem byl vyčíslen v celkové výši 101 090,- Kč a objem dřevní hmoty (hroubí) vypočítáno celkem na 3,6 m³. Na toto množství dřeva, jak již bylo komunikováno v předchozích jednání zastupitelstva byla panu Lahodovi vystavena od obce faktura ve výši 3 960,- Kč. Faktura byla uhrazena. Náklady na pořízení nového sadbového materiálu dřevin tj. 9-ti stromů bez následné péče, upevňovacích kůlů a doplňkového materiálu byly vyčísleny ve výši 24 150,- Kč, dle cenové nabídky na nákup 9-ti stromů, jak bylo řešeno na zasedání OZ č.5/2021.

Prosím zastupitelé o návrhy na řešení. Jak bude naloženo se škodou, která je vyčíslena na základě znaleckého posudku ve výši 101 090,-Kč?

Obec požaduje náhradní výsadbu 9-ti stromů v celkové výši 24 150,- Kč vč. DPH. V případě, že bude provedena výsadba svépomocí, bude dále zajištěn arborista pro dodržení správné výsadby. Nákup stromů zajistí obec a přefakturuje dotyčné osobě dle cenové nabídky.

Množství 3,6 m³ dřeva bylo uhrazeno fakturou ve výši 3 960,-.

Škodu vyčíslenou dle znaleckého posudku ve výši 101 090,- Kč nebude obec nárokovat z důvodu náhradní výsadby.

Dále navrhuji provést výsadbu na jaře 2022 s ohledem na nutnost objednání stromů s předstihem, stále platí přítomnost arboristy pro dodržení správné výsadby.

Souhlasí zastupitelé s výše navrhovaným řešením?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: p. Lahoda

Zastupitelstvo obce schválilo, že škodu vyčíslenou dle znaleckého posudku ve výši 101 090,- Kč nebude obec nárokovat z důvodu náhradní výsadby. Obec požaduje náhradní výsadbu 9-ti stromů v celkové výši 24 150,- Kč vč. DPH. V případě, že bude provedena výsadba svépomocí, bude dále zajištěn arborista pro dodržení správné výsadby. Nákup stromů zajistí obec a přefakturuje dotyčné osobě dle cenové nabídky. Množství 3,6 m³ dřeva bylo uhrazeno fakturou ve výši 3 960,-. Výsadba bude provedena na jaře 2022.

Číslo usnesení: 2021-09-04

7. Studie jímání spodní vody v obci Jevany

Prostřednictvím zápisu ze zasedání č. 6/2020 obec informovala o zadání studie hydrogeologického posouzení možností jímání podzemní vody v katastru obce Jevany. Studie je nyní hotová. Byl zmapován celý katastr obce. Zpracovatel studie RNDr. Milan Novák. Studie řeší hydrogeologické posouzení jímání podzemních vod pro potenciální doplňkové zásobování vodou obce Jevany, rešerše geologických a hydrogeologických podkladů, rekognoskace území, vyhodnocení výsledků formou zprávy s doporučením dalšího postupu, včetně teletezického prověření dvou lokalit pro primární technicko-ekonomické umístění vodních zdrojů.

doporučením zpracováním projektů průzkumných HG vrtů v těchto lokalitách:

- „Dubina – u vodojemu“ - parcela 300/138 – průzkumný HG vrt HG-1J hloubky 100 m
- „Smrčiny – okraj lesa“ - parcela 264/96 – průzkumný HG vrt HG-2J hloubky 80 m

Měli bychom zvážit, zda projet průzkumných vrtů v uvedených lokalitách budeme realizovat, případně jeden z nich. Studie bude rozeslána zastupitelům mailem. Opět by bylo možné využít

dotační možnosti pouze na průzkumný vrt. Prosim o sdělení do dalšího řádného zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

8. Ladův kraj

Obec byla oslovena svazkem obcí Ladova kraje. Svazek obcí Ladův kraj vznikl na základě smlouvy starostů 24 obcí 23.11.2000. Cílem svazku je společný rozvoj obcí ve svazku, odborné semináře, centrum společných služeb, úzká spolupráce se Svazem měst a obcí, apod. Svazek obcí Ladova kraje nabízí půjčovnu vybavení pro pořádání a pořádá řadu sportovních i kulturních akcí a informuje o akcích v regionu během celého roku. Souhlasí zastupitelé se vstupem obce do svazku Ladova kraje?

Hlasování:

Pro:8

Proti: 0

Zdržel se: p. Kameníček

Zastupitelstvo obce schválilo vstoupit do svazku Ladova kraje a pověřují starostu podpisem smlouvy.

Číslo usnesení: 2021-09-05

9. Automatický závlahový systém vč. příslušenství 2 nádrží 25m³ na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany

Na minulém zasedání zastupitelstva, byl předložen výše zmiňovaný projekt. Pan Lahoda byl vyzván k doplnění projektu v tomto znění: doplnění funkčnosti projektu s ohledem na objem nádrží, hydrogeologické výpočty, vsakovou zkoušku na přepad. Průkaznost, že plocha střechy odpovídá velikosti nádrží.

Projekt samotného závlahového systému, byl předložen až po konání zastupitelstva. Do té doby neměli zastupitelé informaci o navrhovaném řešení závlahového systému.

Projekt předloženého závlahového systému neřeší výpočet nasbírané vody ze střech, řeší pouze objem vody pro dostatečnou závlahu plochy hřiště.

Požadované doplnění nebylo doposud předloženo, tj. doplnění funkčnosti projektu s ohledem na objem nádrží, hydrogeologické výpočty, vsakovou zkoušku na přepad. Průkaznost, že plocha střechy odpovídá velikosti nádrží.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

10. Pronájem hrobového místa na hřbitově Aldašín č.j. 1297/2021

Byla podána žádost o hrobové místo na hřbitově Aldašín. Souhlasí zastupitelé s pronájmem hrobového místa? Zastupitelstvo bere na vědomí a žádá zdůvodnění proč další hrobové místo.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.j. 1309/2021

Souhlasí zastupitelé s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-6029588/VB/1 Jevany, Zahradní, kNN, p.č. 72/128 a jednorázovou náhradu 3 100,-Kč?

Hlasování:

Pro:9

Proti:0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo podpis smlouvy o smlouvě budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029588/VB/1 Jevany, Zahradní, kNN, p.č. 72/128 a jednorázovou náhradu 3 100,-Kč.

Číslo usnesení: 2021-09-06

12. Žádost o přidělení místa pro dvojhrob na hřbitově Aldašín č.j. 1310/2021

Byla podána žádost o dvojhrob na hřbitově Aldašín. Souhlasí zastupitelé s pronájmem hrobového místa?

Hlasování:

Pro:0

Proti:8

Zdržel se: p. Švejda

Zastupitelstvo obce neschválilo pronájem dvojhrobu na hřbitově Aldašín dle žádosti č.j. 1310/2021.

Číslo usnesení: 2021-09-07

13. Projednání situace ohledně nájmu obecního pozemku pod chatou jiného vlastníka

Zastupitelstvo obce na svém zasedání č. 20/2012 dne 13.12.2012 schválilo cenu na 12,- Kč/m² pronájem pozemků, které s nemovitostí tvoří funkční celek.

Jedná se o obecní pozemek parc. č. 288/138 o výměře 1024 m² a st. p. č. 896 o výměře 33m², který je užíván na základě nájemní smlouvy, která byla uzavřena dne 1.4.2014, kde je stanovena roční výše nájemného ve výši 792,- Kč/rok.

Není jasné, z jakého důvodu byla podepsána nájemní smlouva ze dne 1.4.2014 s výší nájmu 792,- Kč/rok, to by odpovídalo pouze 66m².

V roce 2015 byl nájemci zaslán dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku, kde byla vyčíslená částka dle skutečné celkové výměry pronajímaného pozemku, tj. 1057m² a cenou 12,-Kč/m², tzn. 12 684,- Kč/rok, která byla schválena na zastupitelstvu č. 20/2012 dne 13.12.2012. Nájemce dodatek nepodepsal a ani na něj nikterak nereagoval.

Souhlasí zastupitelé, aby byl pronajímatel předmětného pozemku vyzván k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude nově upravena cena pronájmu dle ceny tj. 12,-Kč/m², kterou schválilo zastupitelstvo dne 13.12.2012? Jedná se o částku 12 684,-Kč/rok. Dále obec může požadovat tuto částku až 3 roky zpětně.

Hlasování:

Pro: 9

Proti:0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s vyzváním nájemce k uzavření dodatku ke smlouvě parc. č. 288/138 o výměře 1024 m² a st. p. č. 896 o výměře 33m² s cenou 12,-Kč/m², tj. 12 684,- Kč a doplacení této částky zpětně za poslední 3 roky.

Číslo usnesení: 2021-09-08

14. Žádost o pronájem prostoru kina pro kytarový kurz č.j. 1332/2021

Byla podána žádost č.j. 1332/2021 o pronájem kina na intenzivní kytarový seminář ve dnech 26. 11. 2021 od 15,00 hodin do neděle 28.11.2021 do 18,00 hodin. Je navrhována cena 400,- Kč/den. V neděli je v kině plánované první adventní promítání, z tohoto důvodu je možné pronájem v neděli pouze do 11,00 hodin.

Souhlasí zastupitelé s pronájmem kina za celkovou částku 1 200,-Kč v termínu od 26.11.2021-28.11.2021 a to v pátek od 15,00 hodin do neděle do 11,00 hodin?

Hlasování:

Pro:9

Proti:0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem kina za celkovou částku 1 200,-Kč v termínu od 26.11.2021-28.11.2021 a to v pátek od 15,00 hodin do neděle do 11,00 hodin.

Číslo usnesení: 2021-09-09

15. Žádost o povolení k parkování filmové techniky č.j. 1318/2021

Společnost 66 Location s.r.o. žádá o pronájem části plochy Náměstí Jevany (parkoviště) -800 m² (část parc. č. 134/2, 134/5) a ulice Lesní – 200 m² (parc. č. 300/182) pro účel filmového natáčení (parkování techniky), které je plánováno od 1.12.-4.12.2021. Dle vyhlášky č. 3/2020 o místní poplatku za užívání veřejného prostranství fakturovaná částka 10,-Kč/m² celkový zábor plochy je 1000 m², tj. 40 000,-Kč. Průjezd komunikace v den natáčení bude zajištěn. Souhlasí zastupitelé s pronájmem části obecních pozemků parc. č. 134/2, 134/5 parkoviště a parc. č. 300/182 ul. Lesní, celkový zábor 1000 m² za cenu 40 000,-Kč dle OZV č. 3/2020?

Hlasování:

Pro:9

Proti:0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem části obecních pozemků parc. č. 134/2, 134/5 parkoviště a parc. č. 300/182 ul. Lesní, celkový zábor 1000 m² za cenu 40 000,-Kč dle OZV č. 3/2020, ve dnech 1.12.- 4.12.2021.

Číslo usnesení: 2021-09-10

PM 43/2021

Odbor ÚP v Říčanech přijal připomínky od obce vč. připomínek, které byly předány od občanů prostřednictvím obce. Zaevidoval je a kompletně předal obci.

Nyní je potřeba se ke každé připomínce vyjádřit.

Aby byla zajištěna naprostá transparentnost situace ohledně územního plánu, budou připomínky zaslány všem zastupitelům a žádáme každého zastupitele jednotlivě, aby se ke každé připomínce písemně vyjádřil. Připomínky, vám budou zaslány, případně vytištěny během příštího týdne. Tímto vás žádám o písemnou zpětnou vazbu k jednotlivým připomínkám do 28.2.2022.

PM 44/2021

Pokud situace a vládní opatření dovolí proběhne první adventní neděle tj. 28.11.2021 tradiční rozsvícení vánočního stromku. Zveme Vás na zahájení adventu a rozsvícení stromečku u jevanské zvonice v neděli 28.11.2021 od 16,30 hodin. Pěvecké vystoupení mateřské školy v Jevanech, zpívání vánočních koled s Annou a Matějem Chadimovými i předvánoční promítání v kině. Součástí bude i Vánoční sousedský trh, který organizuje spolek Jezevec z.s. a nabídne výrobky patřící k Vánocům. Více informací bude následovat prostřednictvím letáků a infolinky.

V případě zájmu zpěvu ve vánočním sboru, který vystoupí při příležitosti rozsvícení vánočního stromku kontaktujte přímo Annu Chadimovou (tel.: 775 301 182), která organizuje pěvecké zkoušky.

PM 45/2021

Aktuálně plánovaný program v kině

Promítání v kině, již tuto sobotu 6.11.2021 film KAREL. Promítání proběhne od 16,00 a od 19,00 hodin, jednotné vstupné 130,-Kč s osobní účastí režisérky filmu Olgou Malířovou Špátovou a jejím úvodním slovem k filmu a po filmu debata s ní.

- sobota 20.11.2021 od 19 hodin film Zbožňovaný
- středa 24.11.2021 od 10 hodin pásmo animovaných filmů promítání pro MŠ Jevany
- neděle 28.11.2021 po rozsvícení vánočního stromku adventní promítání, titul je překvapením
- sobota 4.12.2021 od 15 hodin animovaný film Chlupácci
- sobota 11.12.2021 od 15 hodin Loutky bez hranic
- sobota 18.12.2021 od 17 hodin rodinný film Přání Ježíškovi
- neděle 19.12.2021 vánoční koncert Anny Chadimové a Evy Kleinové
- sobota 22.1.2022 od 18 hodin koncert Václava Koubka

Změna termínu vyhrazena.

Akce proběhnou s ohledem na aktuální vládní opatření.

PM 46/2021

Obecní úřad Jevany pořádá prodejní výstavu SVĚT OČIMA IGORA MIKULY. Igor Mikula je vítěz soutěže Czech Nature Photo 2021 a držitel mnoha dalších ocenění a také obyvatel Jevan. Srdečně vás zveme na vernisáž výstavy, která se uskuteční v pátek 19.11.2021 od 18,00 hodin. Její součástí bude prodej vítězného obrazu „Kos černý“. V rámci výstavy proběhne enviromentální projekt pro okolní ZŠ.

Akce opět proběhne s ohledem na aktuální vládní opatření.

PM47/2021

V sobotu 23.10.2021 proběhly u kina „Jevanské podzimní slavnosti“, vč. promítání v kině. Děkujeme spolku Jezevec z.s. a Monice Dvořákové za krásnou a vydařenou podzimní akci. Díky patří i všem návštěvníkům. Výtěžek z akce bude použit na obnovu kina.

PM 48/2021

Opět s ohledem na vládní opatření, ale i zájem seniorů je plánované předvánoční setkání seniorů tentokrát v kině s promítáním. Pozvánky vč. programu budou zaslány začátkem prosince.

PM 49/2021

V pátek 22.10.2021 byl na úřední desce zveřejněn záměr pronájmu části obecní budovy č.p. 175, podání nabídek je možné do 22.11.2021 do 15,00 hodin.

PM 50/2021

Poděkování dětského domu Chocerady: „Velmi si Vážíme Vašich aktivit ve prospěch dětí v Choceradech, které jsou opakované!!! Děkujeme za důvěru!!! Věřte, že všechny darované peníze z akcí jdou do účelných věcí pro umístěné děti. „

PM 51/2021

Poděkování patří dobrovolníkům a spolku Jezevec z.s. za výsadbu růží u pomníku T.G. Masaryka na záhonu před budovou OÚ.

PM 52/2021

K dotazu zastupitele pana Kameníčka, kolik stála výsadba svahu pod víceúčelovým hřištěm. Cena za rostliny je ve výši 36 120,- Kč bez DPH vč. dopravy. Bylo vysazeno celkem 726 ks rostlin a dodávku zajistilo Arboeko s.r.o. z důvodu, že měli požadovaný sortiment dostupný.

PM 53/2021

Středočeský kraj spustil krizovou linku pro pomoc osobám postiženým krachem dodavatele energií. Linka byla spuštěna dnes 4.11.2021. Telefonická linka 800 710 710 je v provozu každý všední den od 8:00 do 16:00 hodin. Mimo tuto dobu je možné zasílat dotazy na kontaktní mail ptejtese@kr-s.cz. Operátoři projdou postupy s lidmi postupy, možnosti, jak snížit zálohy, jak se co nejrychleji vyvázat z režimu dodavatele poslední instance.

Na dotaz občanů, zda bude jednáno s panem majitelem pozemku parc. č. 186/28 v k. ú. Jevany o možnosti odkupu. Obec vstoupí do jednání.

Pro více informací o dění v obci sledujte webové stránky obce www.obecjevany.cz, Jevanskou infolinku, FB profil Obecní úřad Jevany a obecní nástěnky.

Příští řádné zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 02.12.2021 od 18,00 hodin.

Starosta Jan Stejskal poděkoval za účast a ukončil zasedání v 19:47 hodin.

Datum vyhotovení: 5.11.2021

Zapsala: Ing. Alice Rašovská _____

Ověřil: Roman Trmal _____

Ověřil: Radek Jandl _____

Starosta Jan Stejskal

Místostarostka Ing. Alice Rašovská

Vyvěšeno: 5.11.2021

Sejmuto: 20.11.2021