



Zápis č. 8/2021
z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného
dne 7.10.2021
od 18. ⁰⁰ hodin v budově Obecního úřadu v Jevanech

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Jan Stejskal		
Jaroslav Švejda		
Ing. Markéta Vávrová		
Ing. Petr Jelínek		
Jan Lahoda		
Petr Kameníček		
Radek Jandl		
Ing. Alice Rašovská		
Roman Trmal		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 21 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání zastupitelstva obce Jevany zahájil a řídil starosta obce Jan Stejskal, který oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 29.09.2021 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Dnešní zastupitelstvo je možné konat za zvýšených hygienických opatření. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

1. Starosta obce pověřil jako zapisovatele Ing. Alici Rašovskou a navrhl ověřovatele: Ing. Petra Jelínka a Jaroslava Švejdu.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

2. Program jednání:

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Návrh na doplnění programu jednání
- 4) Výběrová komise pronájem části obecní budovy č.p. 175
- 5) Sněhová radlice pro vozidlo Multicar
- 6) Připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě parc. č. 288/158
- 7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti (IV-12-6029480) č.j. 1175/2021
- 8) Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemenu č. IV-12-6023062/2, č.j. 1176/2021
- 9) Návrh řešení dotčených pozemků k projektové dokumentaci "Rekonstrukce komunikací Jevany ul. Jana Špáty a Nad Školou"
- 10) Informace k odeslání připomínek k návrhu územního plánu obce Jevany

- 11) Automatický závlahový systém vč. příslušenství dvou nádrží 25m³ na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Číslo usnesení: 2021-08-01

3. Návrh na doplnění programu jednání:

- 12) Přerušení provozu Mateřské školy Jevany v období vánočních prázdnin, č.j.: 1213/2021
13) Žádost SK Jevany využití prostoru tělocvičny v zimním období, č.j.: 1214/2021
14) Rozpočtové opatření č. 3/2021
15) Žádost o odprodej části obecního pozemku, č.j.: 1234/2021
16) Pumptrack

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: 2021-08-02

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4. Výběrová komise pronájem části obecní budovy č.p. 175

Jak bylo avizováno na minulých zasedáních. Zastupitelstvo obce rozhodlo vyhlásit výběrové řízení na pronájem části obecní budovy č.p. 175. K vyhodnocení výběrového řízení je doporučeno zvolit výběrovou komisi. Prosím zastupitelé o návrh členů pro výběrovou komisi vč. náhradníka.

Výběrová komise ve složení: (odborník z gastronomie, bude doplněn), Markéta Vávrová, Roman Trmal, Petr Kameníček, Jan Lahoda, náhradník: Jaroslav Švejda.

Zadávací dokumentaci zajistí externí firma. Vyhlášení záměru proběhne ve 42. týdnu. Zadávací dokumentace bude umístěna na úřední desce i elektronické desce.

Souhlasí zastupitelé se složením výběrové komise ve složení Markéta Vávrová, Roman Trmal, Petr Kameníček, Jan Lahoda, odborník z gastronomie a náhradník: Jaroslav Švejda?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo složení výběrové komise pro výběrové řízení pronájmu části obecní budovy č.p. 175 ve složení: Markéta Vávrová, Roman Trmal, Petr Kameníček, Jan Lahoda a odborník z gastronomie, náhradník: Jaroslav Švejda.

Číslo usnesení: 2021-08-03

5. Sněhová radlice pro vozidlo Multicar

Byla zaslána cenová nabídka na čelní sněhovou radlici pro vozidlo Multicar, cena 53 000,- bez DPH vč. dopravy a montáže. Nad rámec uvedené ceny budou pořízeny i zimní pneumatiky. Souhlasí zastupitelé s pořízením sněhové radlice a zimních pneumatik?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo pořízení čelní sněhové radlice pro vozidlo Multicar za cenu 53 000,- Kč bez DPH vč. dopravy a montáže. Nad rámec uvedené ceny budou pořízeny i zimní pneumatiky.

Číslo usnesení: 2021-08-04

6. Připojení odběrného el. zařízení k distribuční soustavě parc. č. 288/158

Jedná se o nové připojení obecního pozemku parc. č. 288/158, které by bylo umístěno na hranici pozemku. Jedná se o zasíťování z nového přípojného místa s vyšší kapacitou. Aktuálně je zde el. připojení, kabely jsou uloženy v asfaltu, vedeny přes soukromé pozemky. Částka PDS (provozovatel distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s.) je 12 500,-Kč. Souhlasí zastupitelé s návrhem Smlouvy v odběrovém místě parc. č. 288/158 za částku 12 500,-Kč?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo podpis smlouvy s PDS a částkou 12 500,- Kč nákladů spojených s připojením a zajištěním požadovaného příkonu v odběrovém místě parc. č. 288/68.

Číslo usnesení: 2021-08-05

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti (IV-12-6029480) č.j. 1175/2021

Souhlasí zastupitelé s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029480 Jevany, Ve Smrčinách, kNN p. č. 288/68, za jednorázovou náhradu ve výši 5 500,-Kč?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029480 Jevany, Ve Smrčinách, kNN p. č. 288/68 za jednorázovou náhradu ve výši 5 500,-Kč a pověřují starostu jejím podpisem.

Číslo usnesení: 2021-08-06

8. Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6023062/2, č.j. 1176/2021

Souhlasí zastupitelé s uzavřením Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6023062/2 na pozemku parc. č. 72/2 v k. ú. Jevany? Částka za zřízení věcného břemena činí 2 700,-Kč.

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6023062/2 na pozemku parc. č. 72/2 v k.ú. Jevany a pověřují starostu jejím podpisem. Částka za zřízení věcného břemena činí 2 700,-Kč.

Číslo usnesení: 2021-08-07

9. Návrh řešení dotčených pozemků k projektové dokumentaci “Rekonstrukce komunikací Jevany ul. Jana Špáty a Nad Školou“

Je třeba abychom stanovili postup, jak budeme řešit pozemky dotčené projektem “Rekonstrukce komunikací Jevany ul. Jana Špáty a Nad Školou“. Pro povolení stavby je dostatečný prostý souhlas vlastníků dotčených pozemků. Ale následně bychom měli „narovnat“ majetkoprávní vztahy, nejlépe po skutečném zaměření v případě, že proběhne realizace projektu. Celkem se jedná o 9 dotčených pozemků, které nejsou obecní. Některé pozemky jsou v ochraně ZPF, tzn. pokud by majitelé pozemků souhlasili s realizací projektu vyjmutí pozemků ze ZPF by hradila obec.

Tento týden MMR vyhlásilo výzvu na Podporu obnovy místních komunikací. Předkládání žádostí možný do 17.12.2021, horní limit dotace 10 mil. a 80% podpora. Předložení projektu bychom projednali na příštím řádném zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

10. Informace k odeslání připomínek k návrhu územního plánu obce Jevany

Dne 30.9.2021 byly na Odbor územního plánování do Říčan zaslány připomínky obce Jevany, které byly projednány na zasedání OZ č. 7/2021, dne 26.8.2021, vč. přílohy č.1. Připomínky byly podány prostřednictvím zápisu ze zasedání OZ č. 7/2021. Dále byly předloženy drobné připomínky k textu a grafické části. Předány byly i všechny připomínky, které přišly k návrhu ÚP na obec v termínu pro podání připomínek k návrhu ÚP, obci na vědomí a připomínky, které přišly po lhůtě podání připomínek ke společnému jednání. Celé znění vč. všech připomínek bylo zasláno zastupitelům ve 39. týdnu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

11. Automatický závlahový systém vč. příslušenství dvou nádrží 25m³ na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany

TJ FC Jevany předkládá projekt „Automatický závlahový systém včetně příslušenství dvou nádrží 25m³ na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany“, který byl předložen do dotačního titulu Národní sportovní agentury. Celkové předpokládané náklady projektu ve výši 1 431 770,- Kč vč. DPH, spoluúcast obce je požadována ve výši 30% tj. 429 531,- Kč. vč. DPH.

Žádáme o doplnění funkčnosti projektu s ohledem na objem nádrží, hydrogeologické výpočty, vsakovou zkoušku na přepad. Průkaznost, že plocha střechy odpovídá velikosti nádrží.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

12. Přerušení provozu Mateřské školy Jevany v období vánočních prázdnin, č.j.: 1213/2021

Žádost MŠ o přerušení provozu v období vánočních prázdnin 23.12.2021 a 27.12.2021-31.12.2021. Souhlasí zastupitelé s přerušením provozu mateřské školy v období 23.12.2021 a 27.12.2021-31.12.2021?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo přerušení provozu mateřské školy v období 23.12.2021 a 27.12.2021-31.12.2021.

Číslo usnesení: 2021-08-08

13. Žádost SK Jevany z.s. využití prostoru tělocvičny v zimním období, č.j.:1214/2021

SK Jevany z.s. žádá o využití prostoru tělocvičny v budově OÚ pro oddíly atletiky každou středu od 15,30 do 17,45 hodin. Souhlasí zastupitelé s pronájmem tělocvičny pro SK Jevany od 15,30 do 17,45 hodin, za poplatek 100,-Kč/h?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem tělocvičny pro SK Jevany, středy od 15,30-17,45 hodin za poplatek 100,-Kč/h.

Číslo usnesení: 2021-08-09

14. Rozpočtové opatření č. 3/2021

Rozpočtové opatření obce Jevany č.3 v roce 2021						
Rozpočtové příjmy						
§	Položka	Název	Financování z položky	Rozpočet původní	Rozpočet upravený	Rozdíl
0	4111	kompenzační bonus MF, volby do PS		57 386,77	189 968,11	132 581,34
3421	2xxx	Jevanohraní		20 000,00	152 319,00	132 319,00
2212	2324	přeúčt.oprava mostu na investice		0,00	713 875,80	713 875,80
Celkem změna příjmů						978 776,14
Rozpočtové výdaje						
§	Položka	Název	Financování z položky	Rozpočet původní	Rozpočet upravený	Rozdíl
3419	xxxx	fotbal.hřiště	pol. 4111	620 000,00	690 000,00	70 000,00
3421	5xxx	Jevanohraní-výdaje	§ 3421 2xxx	145 130,00	277 449,00	132 319,00
2212	6121	přeúčt.oprava mostu na investice			713 875,80	713 875,80
2212	xxxx	silnice		3 285 000,00	2 985 000,00	-300 000,00
3745	xxxx	zeleň	§ 2212	1 139 000,00	1 439 000,00	300 000,00
Celkem změna výdajů						916 194,80
Financování						
§	Položka	Název	Financování z položky	Rozpočet původní	Rozpočet upravený	Rozdíl
	8115	snížení schodku rozpočtu		9 796 570,00	9 733 988,66	-62 581,34
Celkem změna financování						-62 581,34

Schodek rozpočtu snížen o 62 581,34 Kč.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtovým opatřením č. 3/2021?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo Rozpočtové opatření č. 3/2021.

Číslo usnesení: 2021-08-10

15. Žádost o odprodej části obecního pozemku, č.j.: 1234/2021

Byla podána žádost na odprodej části obecního pozemku parc. č. 10/5 v k. ú. Jevany o výměře 2m², dle geometrického plánu č. 1253-11/2021, kde jsou 2m² oddělené a nově označené st. 1022. Souhlasí zastupitelé s vyvěšením záměru odprodeje části obecního pozemku parc. č. 10/5 v k. ú.

Jevany dle geometrického plánu č. 1253-11/2021 nově odděleného pod st. 1022 o celkové výměře 2m²?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Jevany schválilo vyvěsit záměr na odprodej části obecního pozemku parc. č. 10/5 v k. ú. Jevany o výměře 2m², dle geometrického plánu č. 1253-11/2021 nově odděleného pod st. 1022 o celkové výměře 2m².

Číslo usnesení: 2021-08-11

16. Pumptrack

Byla předložena petice občanů obce Jevany proti plánované výstavbě „Skateparku“. Vedle dětského hřiště., parc. č. 186/2 v k. ú. Jevany. Předložená petice je přílohou č.1.

V petici je mylně uvedeno, že zastupitelstvo obce Jevany plánuje na zasedání dne 7.10.2021 schválit výstavu „skateparku“ vedle dětského hřiště u křižovatky ulic Kozojedská, Na Skalce.

Pro upřesnění, zastupitelstvo na svém zasedání č. 9/2020 dne 17.12.2020 hlasovalo o předložení žádosti o dotaci do programu MMR, program: podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku „Pumptrack v obci Jevany“. Na zasedání č. 7/2021 bylo prostřednictvím PM 34/2021 informováno o nepřidělení dotace MMR. O výstavbě nebylo jednáno.

Starosta ujistil občany, že s výstavbou pumptracku se v obci Jevany nepočítá.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

PM 40/2021

K dotazu pana ████████, který byl vznesen na zasedání řádného zastupitelstva č. 7/2021, bod č. 9.

Osoba, která není občanem obce se může účastnit zasedání zastupitelstva – neboť tato jsou veřejná, avšak nemá práva jako občan obce tj. dávat podněty, vyjadřovat se apod. viz ust. § 16 zákona o obcích.

Informace byla sdělena ústně na zasedání obecního zastupitelstva.

PM 41/2021

OÚ Jevany a Monika Dvořáková zvou na promítání komedie „MUŽ SE ZAJEČÍMA UŠIMA“ v sobotu 16.10.2021 od 19:00 hodin. Vstupné jednotné 120,-Kč. Režie: Martin Šulík, hrají: M. Krobot, O. Kaiser, T. Pauhofová, A. Borbély, Z. Kronerová.

V sobotu 23.10. 2021 PODZIMNÍ SLAVNOSTI od 14 do 18 hodin.

dlabání a zdobení dýní, které si návštěvníci akce zakoupí, soutěž o nejlepší štrůdl s výherními cenami. Občerstvení v podobě domácích pokrmů, nápojů. Promítání filmu pro děti The Addams Family z roku 2015.

Na akci spolupracují: obec Jevany, Monika Dvořáková, JEZEVEC z.s., a dobrovolníci. Finanční výtěžek z akce bude věnován kinu pro účely širší možnosti kultury vč. divadelních představení.

Promítání v kině, sobota 6.11.2021 film KAREL. Promítání proběhne od 16,00 a od 19,00 hodin, vstupné 130,-Kč s osobní účastí režisérky filmu Olgou Malířovou Špátovou a jejím úvodním slovem k filmu a po filmu debata s ní.

Předprodej vstupenek od 1.11. do 5.11.2021 na OÚ Jevany. V sobotu 6.11.2021 od 14,00 hodin předprodej přímo v kině.

PM 42/2021

Pan Kameníček žádá o informace, kolik stála výsadba keřů pod hřištěm a kde byly zakoupeny. Bude zodpovězeno na příštím řádném zasedání OZ.

Pro více informací o dění v obci sledujte webové stránky obce www.obecjevany.cz, Jevanskou infolinku, FB profil Obecní úřad Jevany a obecní nástěnky.

Příští řádné zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 04.11.2021 od 18,00 hodin.

Starosta Jan Stejskal poděkoval za účast a ukončil zasedání v 19:10 hodin.

Datum vyhotovení: 11.10.2021

Zapsala: Ing. Alice Rašovská _____

Ověřil: Ing. Petr Jelínek _____

Ověřil: Jaroslav Švejda _____

Starosta Jan Stejskal

Místostarostka Ing. Alice Rašovská

Vyvěšeno: 12.10.2021

Sejmuto: 28.10.2021