
2. Připomínky vztahující se k regulaci v lokalitě SX

2.1.

Ve výrokové části ÚP je opakovaně uvedeno, že Plochy lesní s budovou SX zahrnují lesní pozemky dnes již oplocené s rekreačními objekty, které jsou navrženy k ponechání pro rekreaci nebo transformaci na specifické bydlení v lesním prostoru. V rámci zachování krajinného rázu, ekologické stability území, zejména zachování původní skladby dřevin je žádoucí lesní plochy nevyjímat z PUPFL. K vyjmutí jsou navrženy pouze pozemky pod vlastními budovami.

Není možno vyžadovat ohled na případné, již v minulosti umístěné objekty na lesních pozemcích, jejichž stavba proběhla v minulosti za účinnosti předcházejících zákonů a v jiném právním prostředí.

Tím spíše nelze na lesní pozemky umísťovat nové stavby v rozporu s lesním zákonem.

Objekty byly v lese umístěny v době, kdy to zákon umožňoval, dnešní lesní zákon neumožňuje lesní pozemky oplocovat ani na nich stavět. Pokud se jedná o lesní pozemky, je třeba na nich hospodařit v souladu s lesním zákonem, tento rozpor je třeba napravit, a to vyjmutím pozemků se stavbami z funkce lesa, ne ho obcházet ustanovením územního plánu.

Území SX – dnes vedeno jako BL - bydlení v lese, je souvislá rozsáhlá lokalita, kde část pozemků je již vyňata z funkce lesa a část nikoli, majitelé pozemků, kteří již své pozemky vyňaly z PUPFL a vyplatili by tak ve výsledku byli omezováni, tím, že podléhají povinnosti, všechny své záměry umístění staveb v prostoru do 50m od okraje lesních pozemků PUPFL nebo na lesních pozemcích byli povinni předem projednat s dotčenými orgány státní správy.

Návrh ÚP argumentuje potřebou zachování krajinného rázu, ekologické stability území, zejména zachování původní skladby dřevin je žádoucí lesní.

Je třeba si uvědomit, že stávající lesní porosty převážně smrkové jsou v mýtném věku, původní lesní porost převážně smrkového charakteru je tedy spíše rizikový (kůrovec, mělký kořenový systém apod.) s potřebou obnovy a zvýšením druhové pestrosti.

Nyní se u zastavěných pozemků se často mísí okrasné zahrady se vzrostlými stromy.

Míra zeleně lze určit regulativy ÚP v dané lokalitě a případně předepsanou výsadbou vhodnou pro danou lokalitu.

Žádám , aby záměr nevyjímat lesní pozemky v zastavitelném území z PUPFL, který je v rozporu s lesním zákonem a je omezující pro majitele pozemků, kteří své nemovitosti již do souladu se zákonem uvedli byl odstraněn z návrhu ÚP v celém rozsahu.