



Zápis č. 03/2020
z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného
dne 28.05.2020
od 18. ⁰⁰ hodin v budově Obecního úřadu v Jevanech

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Jan Stejskal		
Jaroslav Švejda		
Ing. Markéta Vávrová		
Ing. Petr Jelínek		
Jan Lahoda		
Petr Kameníček		
Radek Jandl		
Ing. Alice Rašovská		
Roman Trmal		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 1 občan.

Zahájení

Dnešní zastupitelstvo je možné pořádat stále za zvýšených hygienických opatřeních.

Řádné zasedání zastupitelstva obce Jevany zahájil a řídil starosta obce Jan Stejskal, který oznámil, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 20.05.2020 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Zapisovatel a ověřovatelé zápisu

1. Starosta obce pověřil jako zapisovatele Ing. Alici Rašovskou a navrhl ověřovatele: Ing. Petra Jelínka a Jana Lahodu.

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

2. Program jednání:

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Návrh na doplnění programu jednání
- 4) Žádost o odprodej pozemku parc.č. 502/31 v k.ú. Jevany, č.j. 493/2020
- 5) Žádost o odprodej pozemku parc.č. 505/3, č.j. 526/2020
- 6) Vzdání se předkupního práva ke stavbě ev.č. 0124
- 7) Žádost o snížení nájemného ROSA market s.r.o., č.j. 490/2020
- 8) Prodej pozemku parc. č. st. 136/2 a parc. č. st. 136/3 dle vyvěšeného záměru ze dne 4.5.2020
- 9) Prodej pozemku parc. č. st. 348 a parc. č. 191/21 dle vyvěšeného záměru ze dne 4.5.2020
- 10) Schválení nabídky vybrané výběrovou komisí na projekt: „Stavební práce-oprava mostů v obci Jevany“

- 11) Předložení žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova pro projekt „Promítací technologie pro kino v Jevanech“
- 12) Předložení žádosti o dotaci do programu OPŽP, výzva číslo 122 pro projekt „Pořízení kompostérů pro občany obce Jevany“

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo program veřejného zasedání.

Číslo usnesení: 2020-03-01

3. Návrh na doplnění programu jednání:

- 13) Odkup pozemku parc. č. 510/1 v k.ú. Jevany o výměře 118 m²
- 14) Žádost o přidělení urnového místa, č.j. 557/2020
- 15) Žádost o finanční příspěvek na akci „Jevanohraní“, č.j. 570/2020
- 16) Žádost o povolení záboru na parc. č. 134/2 v k. ú. Jevany, č.j. 575/2020
- 17) Nájemné Restaurace pizzerie Jevany dle č.j. 358/2020

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu veřejného zasedání zastupitelstva.

Číslo usnesení: 2020-03-02

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4. Žádost o odprodej pozemku parc.č. 502/31 v k.ú. Jevany, č.j. 493/2020

Na základě žádosti č.j. 493/2020 je žádáno o odprodej části pozemku parc.č. 502/31 v k.ú. Jevany. Souhlasí zastupitelé s rozdělením pozemku parc.č. 502/31 v k.ú. a následným prodejem pozemku parc. č. 502/31 v k. ú. Jevany?

Hlasování:

Pro:0

Proti: 6

Zdržel se: p. Švejda, p. Kameníček,
p. Jandl

Zastupitelstvo obce neschválilo oddělení části pozemku parc. č. 502/31 v k. ú. Jevany a následný prodej.

Číslo usnesení: 2020-03-03

5. Žádost o odprodej pozemku parc.č. 505/3, č.j. 526/2020

Na základě žádosti a vyrovnání majetkoprávních vztahů je nabízen k prodeji pozemek parc. č. 505/3 v k.ú. Jevany o výměře 136m², kterým zčásti probíhá obecní komunikace, vedou zde sítě i kanalizační a vodovodní řad. Prosím zastupitelé o navržení ceny, pokud souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 505/3 v k.ú. Jevany o výměře 136m². Souhlasí zastupitelé s odkupem pozemku parc. č. 505/3 za cenu 27 200,-Kč?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo nákup pozemku parc. c. 505/3, o výměře 136m² v k.ú. Jevany za celkovou cenu 27 200,-Kč.

Číslo usnesení: 2020-03-04

6. Vzdání se předkupního práva ke stavbě ev. č. 0124

Na základě žádosti přijaté pod č.j. 512/2020 je obci nabízeno odkoupení stavby /dohoda o vzdání se předkupního práva ke stavbě. Jedná se o nemovitost umístěnou na obecním pozemku p. č. st. 285. Souhlasí zastupitelé se vzdáním se předkupního práva k nemovitosti č.ev. 0124 umístěné na obecním pozemku p. č. st. 285 v k.ú. Jevany?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: pí. Rašovská

Zastupitelstvo obce schválilo vzdání se předkupního práva k nemovitosti č.ev. 0124 umístěné na obecním pozemku p. č. st. 285 v k.ú. Jevany s podmínkou, že potencionální kupující koupí i pozemek, kterého je součástí zmiňovaná nemovitost.

Číslo usnesení: 2020-03-05

7. Žádost o snížení nájemného ROSA market s.r.o., č.j. 490/2020

Dne 5.5.2020 byla přijata žádost pod č.j. 490/2020 vzhledem k situaci je žádáno o pomoc, a to například v podobě snížení nájemného na nezbytně nutnou dobu. Navrhují snížit nájemné na polovinu, na dva měsíce s tím, že snížené nájemné se promítne v platbách za měsíc červen a červenec 2020. Souhlasí zastupitelé se snížením nájemného na 2 měsíce tj. na částku 5 000,- Kč/měsíc s tím, že ponížení se promítne v platbách nájemného v měsících červnu a červenci 2020?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo snížení nájemného pro ROSA market s.r.o. na 2 měsíce tj. na částku 5 000,-Kč/měsíc s tím, že ponížení se promítne v platbách nájemného v měsících červnu a červenci 2020.

Číslo usnesení: 2020-03-06

8. Prodej pozemku parc. č. st. 136/2 a parc. č. st. 136/3 dle vyvěšeného záměru ze dne 4.5.2020 Souhlasí zastupitelé s prodejem obecních pozemků parc. č. st. 136/2 o výměře 7m² a pozemku parc. č. st. 136/3 o výměře 7m² za cenu 1 050,-Kč za m² tj. za celkovou cenu 14 700,- Kč? Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Souhlasí zastupitelé s prodejem pozemku dle vyvěšeného záměru?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecních pozemků parc. č. 136/2 o výměře 7m² a parc. č. 136/3 o výměře 7m² za cenu 1 050,- Kč za m², tj. za celkovou cenu 14 700,- Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Číslo usnesení: 2020-03-07

9. Prodej pozemku parc. č. st. 348 a parc. č. 191/21 dle vyvěšeného záměru ze dne 4.5.2020 Souhlasí zastupitelé s prodejem obecních pozemků st. 348 o výměře 44 m² a parc. č. 191/21 o výměře 346 m² v katastrálním území Jevany dle vyvěšeného záměru ze dne 4.5.2020 za cenu 1 750,-Kč/m² tj. za celkovou cenu 682 500,-Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: p. Jandl,
p. Lahoda, p. Švejda, p. Kameníček

Zastupitelstvo obce schválilo prodej obecních pozemků st. 348 o výměře 44 m² a parc. č. 191/21 o výměře 346 m² v katastrálním území Jevany za celkovou cenu 682 500,-Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.

Číslo usnesení: 2020-03-08

10. Schválení nabídky vybrané výběrovou komisí na projekt: „Stavební práce-oprava mostů v obci Jevany“

V úterý 12.5.2020, od 15,00 hodin proběhlo otvírání obálek k výběrovému řízení na výše zmiňovaný projekt. Do výběrového řízení byly podány celkem čtyři nabídky. Výběrová komise nabídky posoudila a vybrala nabídku společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. za cenu 589 980,- Kč bez DPH, celkovou cenu 713 875,80 Kč vč. DPH a doporučuje ji zastupitelům ke schválení. Souhlasí zastupitelé s uzavřením smlouvy o dílo?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo nabídku společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o., která byla podána k výběrovému řízení pro projekt „Oprava mostů v obci Jevany“ a podpis SoD za nabídkovou cenu 589 980,- Kč bez DPH, celkovou cenu 713 875,80 Kč, vč. DPH a pověřuje starostu obce podpisem SoD.

Číslo usnesení: 2020-03-09

11. Předložení žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova pro projekt „Promítací technologie pro kino v Jevanech“

Na minulém zastupitelstvu jsme odsouhlasili podání žádosti o dotaci do Středočeského kraje pro projekt opravy mostů. Vzhledem k vysoutěžené ceně opravy mostů nám zbývá ještě část dotace.

Souhlasí zastupitelé s předložením žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova pro projekt „Promítací technologie pro kino v Jevanech“?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje z Fondu obnovy venkova pro projekt „Promítací technologie pro kino v Jevanech“

Číslo usnesení: 2020-03-10

12. Předložení žádosti o dotaci do programu OPŽP, výzvy číslo 122 pro projekt „Pořízení kompostérů pro občany obce Jevany“

Na základě PM 12/2020 na OZ č.2/2020 obec zorganizovala anketu týkající se zahradních kompostérů a provzdušňovačů. Anketa se týkala všech občanů vlastnících v obci nemovitost bez ohledu na trvalý pobyt. Zájem občanů je k 27.5.2020 zhruba 20% z celkového množství nemovitostí bylo odevzdáno celkem 121 anketních lístků. Anketu je možné odevzdávat až do soboty 30.5.2020. V rámci žádosti bude žádáno i o štěpkovač, který bude sloužit pro potřebu při údržbě obecní zeleně. Maximální výše podpory z fondu je 85%. Souhlasí zastupitelé s podáním žádosti o dotaci do programu OPŽP, výzvy číslo 122 pro projekt „Pořízení kompostérů pro občany obce Jevany“?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo předložení žádosti o dotaci do programu OPŽP, výzvy číslo 122 pro projekt „Pořízení kompostérů pro občany obce Jevany“, vč. pořízení štěpkovače pro potřeby obce.

Číslo usnesení: 2020-03-11

13. Odkup pozemku parc. č. 510/1 v k.ú. Jevany o výměře 118 m²

Na základě jednání obec má možnost odkoupit pozemek parc. č. 510/1 v k.ú. Jevany o výměře 118 m², za celkovou cenu 15 340,-Kč. Návrh na vklad platí kupující. Souhlasí zastupitelé s odkoupením pozemku parc. č. 510/1 v k.ú. Jevany o výměře 118 m² za celkovou cenu 15 340,- Kč?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo odkup pozemku parc. č. 510/1 v k.ú. Jevany o výměře 118 m² za celkovou cenu 15 340,-Kč. Návrh na vklad platí kupující a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Číslo usnesení: 2020-03-12

14. Žádost o přidělení urnového místa, č.j. 557/2020

Žádost č.j. 557/2020 o přidělení urnového místa na hřbitově Aldašín. Souhlasí zastupitelé s přidělením urnového místa?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo pronájem urnového místa dle žádosti č. j. 557/2020.

Číslo usnesení: 2020-03-13

15. Žádost o finanční příspěvek na akci Jevanohraní, č.j. 570/2020

Je žádáno o příspěvek na konání „Jevanohraní“, charitativní akci plánovanou na sobotu 25.7.2020 od 14,00 hodin na parkovišti a podél rybníka v Jevanech.

Dále je žádáno o zajištění a financování mobilních WC, záležitosti týkající se OSY, pojištění, připojení elektriky, možnost nalepení plakátů na veřejné osvětlení a zastávky a sponzorský dar ve výši 10 000,- Kč. V případě nahlášení více stánkařů uzavření ulice od pizzerie k poště. Povolení rozdělání malého ohniště na opékání špekáčků a klobás. Dále žádají o uzavření parkoviště ode dne 24.7.2020 ve večerních hodinách cca 20,00 hodin do ranních hodin dne 26.7.2020. Akce je plánovaná s hudbou zhruba do půlnoci 25.7.2020. Výtěžek z celé akce bude věnován Dětskému domovu Býchory.

Souhlasí zastupitelé s konáním akce s výše uvedenými požadavky, vč. poskytnutí sponzorského daru ve výši 10 000,- Kč?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo konání akce „Jevanohraní“, která je plánovaná na sobotu 25.7.2020 od 14,00 hodin a poskytnutím sponzorského daru ve výši 10 000,-Kč, dále zajištění a financování mobilních WC, záležitosti týkající se OSY, pojištění, připojení elektriky, možnost nalepení plakátů na veřejné osvětlení a zastávky, povolení rozdělání malého ohniště, uzavření parkoviště ode dne 24.7.2020 ve večerních hodinách cca 20,00 hodin do ranních hodin dne 26.7.2020. Akce je

plánovaná s hudbou cca do půlnoci 25.7.2020. Výtěžek z celé akce bude věnován Dětskému domovu Býchory.

Číslo usnesení: 2020-03-14

16. Žádost o povolení záboru č.j. 575/2020

Na OZ č. 2/2020 zastupitelé vzali na vědomí žádost o pronájem části parkoviště k umístění mobilního cateringového zařízení. Nyní máme žádost doplněnou o částečné upřesnění. Je žádáno o povolení záboru části parkoviště u Jevanského rybníka za účelem poskytování občerstvení z mobilního cateringového zařízení na pozemku parc.č.134/2 v k.ú. Jevany o výměře 10m², uvažovaný termín červenec-srpen 2020. Částka za pronájem prostranství se řídí Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2017. Sběr a odvoz odpadků by si zajišťoval nájemce. Dále by byl umístěn systém toalet TOI-TOI, které by také opět zajišťoval nájemce.

Souhlasí zastupitelé s umístěním cateringového zařízení?

Hlasování:

Pro: pí Vávrová, p. Jelínek, pí Rašovská Proti: p. Švejda, p. Kameníček Zdržel se: 4

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s umístěním mobilního cateringového zařízení na pozemku parc.č.134/2 v k.ú. Jevany o výměře 10m² v termínu červenec-srpen 2020.

Číslo usnesení: 2020-03-15

17. Nájemné Restaurace pizzerie Jevany dle žádosti č.j. 358/2020

Na základě jednání OZ č.2/2020, bod k jednání 23., k výše uvedenému, kdy bylo žádáno i snížení nájmu pizzerie. OZ na svém zasedání č.2/2020 odsouhlasilo snížení nájmu na 2 měsíce s tím, že se snížení promítne v platbách červen a červenec 2020 za podmínky, že budou závazky vůči obci vyrovnány, a to nejpozději do 13.5.2020 (číslo usnesení 2020-02-20). Vzhledem ke skutečnosti, že závazky do 13.5.2020 vyrovnány nebyly v požadovaném rozsahu vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.8.2018 není možné snížení nájemného na částku 3 598,50 Kč v měsíci červnu a červenci 2020.

V případě, že do 30.6.2020 nebudou vyrovnány závazky dle nájemní smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.8.2018 bude pronajímatel postupovat dle ustanovení vyplívajících z této nájemní smlouvy.

Souhlasí zastupitelé s tímto postupem?

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí, že nebude sníženo nájemné dle usnesení 2020-02-20 ze dne 30.4.2020. V případě, že veškeré závazky vyplívající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1.8.2018 nebudou vyrovnány do 30.6.2020 bude pronajímatel postupovat dle ustanovení vyplívající z této smlouvy.

Číslo usnesení: 2020-03-16

PM 13/2020

Česká pošta informuje o trvalé změně otevírací doby pobočky v Jevanech a to s účinností od 01.08.2020. Česká pošta bude podrobně informovat prostřednictvím letáků. V důsledku změny se nesníží počet hodin otevírací doby pobočky.

	Současné otevírací doba	Nová otevírací doba
Pondělí	08:00-11:45, 14:00-15:30	12:00-18:00
Úterý	08:00-11:45, 14:00-15:30	08:00-13:30
Středa	08:00-11:45, 14:00-15:30, 16:00-18:00	12:00-18:00

Čtvrtek	08:00-11:45, 14:00-15:30	08:00-13:30
Pátek	08:00-11:45, 14:00-15:30	08:00-13:30
Sobota	-	-
Neděle	-	-

PM 14/2020

Začátkem měsíce května se do vašich rukou dostaly dotazníky ohledně zájmu obnovení, zřízení základní školy v obci Jevany. Jedná se pouze o informační dotazník, zda občané mají vůbec zájem o zřízení školy. Dotazník iniciuje spolek Jezevec z. s. jedná se pouze o sběr dat.

PM 15/2020

MŽP zaslalo oznámení o možnosti seznámit se s návrhem plánu péče o NPR Voděradské bučiny na období 2021-2029, návrh je dostupný na webových stránkách MŽP v kapitole „úřední deska“.

PM 16/2020

Žádáme občany, kteří separují odpad prostřednictvím žlutých, zelených a modrých pytlů, aby jej nedávali ke kontejnerům na separovaný odpad, svoz pytlů pak obec platí 2x!

PM 17/2020

Děkujeme PharmDr. MUDr. Janu Šimonovi za úklid a sekání v lesní části obce.

PM 18/2020

Nový venkovní inventář do prostoru před poštou by měl být dodán během července 2020.

PM 19/2020

Ministerstvo financí připravilo aktualizaci daňové predikce pro obce a kraje. Aktualizace zohledňuje snížení sdílených daní v souvislosti s dopady krizové situace. Z aktualizované predikce je zřejmé, že meziroční propad daňových příjmů je odhadován na - 23 mld. Kč (- 10,4 %) u obcí a na - 8 mld. Kč (-10,9 %) u krajů. Pro obec Jevany to znamená zhruba -2 947 706,-Kč (-25.06 %) z rozpočtu na rok 2020.

Pro více informací o dění v obci sledujte webové stránky obce www.obecjevany.cz, Jevanskou infolinku, FB profil Obecní úřad Jevany a obecní nástěnky.

Příští řádné zasedání zastupitelstva se bude konat ve čtvrtek 02.07.2020 od 18,00 hodin.

Starosta Jan Stejskal poděkoval za účast a ukončil zasedání v 19:50 hodin.

Datum vyhotovení: 29.05.2020

Zapsala: Ing. Alice Rašovská_____

Ověřil: Ing. Petr Jelínek_____

Ověřil: Jan Lahoda_____

Starosta Jan Stejskal

Místostarostka Ing. Alice Rašovská

Vyvěšeno: 29.05.2020

Sejmuto: