

Obec Jevany
Černokostecká 49, 281 66 Jevany
☎: 321 678 177, ID dat. schr.: j7sbduc Obec Jevany
Černokostecká 49, 281 66 Jevany
☎: 321 678 177, ID dat. schr.: j7sbduc
e-mail: starosta@obecjevany.cz



Zápis č. 2/2025 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 6. 2. 2025, od 18.⁰⁰ hodin, na OÚ

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
PhDr. Michal BREGANT		
Lucie HLADKÁ		
Petr KAMENÍČEK		
Pavčina KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVA		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
Ing. Markéta VÁVROVÁ		
Mgr. Jan PALÍČKA		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 2 občané.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavčina Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 29. 1. 2025 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

1) ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Starostka obce pověřila jako zapisovatele Pavlínou Kratochvílovou a jako ověřovatele Petru Kurkovou a Jana Paličku.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2025-02-01

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrhy na doplnění programu jednání.
- 4) Výsledek výběrového řízení na zhotovitele stavby „Dokončení vodovodního řádu v ulici V Zátíší a Příčná“.
- 5) Návrh směnné smlouvy s doplatkem, parc. č. 366/2, 367/5, 502/7, 502/17 a 90/1, 98/3.

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2025-02-02

3) NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 6) Záměr na opravu části komunikace v ulici Zahradní a Nad školou.
- 7) Žádost o pronájem kina Jevany pro pořádání kytarového semináře.
- 8) Různé, dotazy občanů, diskuze.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2025-02-03

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025, ze dne 6. 2. 2025, na OÚ

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA ZHOTOVITELE STAVBY „DOKONČENÍ VODOVODNÍHO ŘADU V ULICI V ZÁTIŠÍ A PŘÍČNÁ“.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dne 28. 1. 2025 v 15:00 hodin na OÚ Jevany zasedla komise (p. Lahoda, p. Odehnal, p. Kameníček) pro posouzení a vyhodnocení nabídek k zakázce malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/20216 Sb., s názvem „Rozšíření vodovodu v ul. V Zátíši a Příčná, Jevany“.

Nabídka přišla pouze jedna, od společnosti Energie AG Kolín a. s., za nabídkovou cenu 2 610 918, 48 Kč bez DPH.

Komise nabídku posoudila a vyhodnotila, že nabídka splňuje všechny náležitosti a doporučuje zastupitelům tuto nabídku přijmout a uzavřít Smlouvu o dílo.

Souhlasí zastupitelé s výsledkem výběrového řízení a s podpisem Smlouvy o dílo s Energie AG Kolín a. s., která byla jedinou nabídkou a splnila všechny náležitosti?

Hlasování:

Pro:9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele stavby „Dokončení vodovodu v ulici V Zátíši a Příčná, Jevany“ a pověřují starostku podpisem Smlouvy o dílo s AG Energie Kolín, a. s..

Číslo usnesení: 2025-02-04

5) NÁVRH SMĚNNÉ SMLOUVY S DOPLATKEM

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelstvo obce Jevany schválilo záměr na směnu pozemků s doplatkem ve výši 14 000 000,- Kč, parc. č. 366/2, 367/5, 502/7, 502/17 a 90/1, 98/3.

Záměr byl vyvěšen dne 23. 1. 2025 na úřední desce úřadu a webových stránkách obce.

OÚ předkládá zastupitelům návrh směnné smlouvy.

Návrh směnné smlouvy byl zastupitelům zaslán předem k prostudování.

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025, ze dne 6. 2. 2025, na OÚ

Proběhla diskuze, ve které zazněly argumenty od všech zastupitelů. Proti byli opoziční zastupitelé, jejichž vyjádření je uvedeno níže:

Nesouhlasíme se směnou pozemků, které nabízí pan Toman.

Zde je odůvodnění:

Nesouhlasíme s tím, aby se obec vzdala pozemku parc.č. 90/1, tzv. "Deponie", a to za žádných okolností. Pro obec je to naprosto strategický pozemek. Není jiné místo, kde vytvořit technické zázemí. Zároveň tento pozemek skrývá ještě jednu možnost, a tou je to, že ze strany ul. Penčická, vedle dnešních dvou rodinných domů, lze vyčlenit jeden stavební pozemek. Ten může obec prodat a tím získat finanční prostředky na výstavbu technického zázemí. To je koncept, který dává smysl.

Co se týká navrhované směny, tak nabízené pozemky se pro účel výstavby technického zázemí nemohou vyrovnat pozemku deponie.

Pozemek parc.č. 367/5

– je v Bohumili, jedná se o pozemek mimo zastavitelné území, jedná se o pozemek SES (systém ekologické stability) pro účely obce k ničemu.

Pozemek parc.č. 366/2

– je v Bohumili, jedná se o pozemek mimo zastavitelné území, pro zemědělskou výrobu, pro účely obce k ničemu.

Pozemek parc.č. 502/7

– je v Jevanech, při ul. Rekreační, je to stavební pozemek lesní, určený k výstavbě rodinného domu, 1803m², pro účely obce možný pouze k finančnímu zhodnocení.

Pozemek parc.č. 502/17

– je v Jevanech, při ul. Penčická, je to pozemek mimo zastavitelné území, jedná se o pozemek SES (systém ekologické stability) pro účely obce k ničemu.

Pozemky nabízené ke směně, jsou pro účely obce nevhodné. Ani na jednom z nich nelze vybudovat technické zázemí obce. Pozemek, který byl p. Tomanem při směně navržen pro výstavbu hasičárny (502/17) potažmo pro výstavbu technického zázemí obce, je mimo zastavitelné území obce, a spadá do území systému ekologické stability. Je mylné si myslet, že obec si sama pro sebe pozemky převede v Územním plánu. Za prvé bylo odsouhlaseno, že intravilán obce se nebude rozšiřovat a není důvod toto měnit jen proto, že přišla nabídka od jednoho občana. Dále o Území systému ekologické stability nerozhoduje obec, ale jsou za to odpovědné orgány ochrany přírody, které s tím nemusí souhlasit. Převést tento nestavební pozemek na stavební je složitý proces, který může trvat roky a výsledek je nejistý.

Proto žádáme všechny zastupitele, aby nepodléhali nabídce p. Tomana. Jakkoliv se nabídka p. Tomana může zdát zajímavá, je pro obec nevhodná. Obec by přišla o jediný pozemek vhodný pro technické zázemí a to si nemůžeme dovolit.

opoziční zastupitelé obce Jevany

Lucie Hladká

Michal Bregant

Markéta Vávrová

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 2/2025, ze dne 6. 2. 2025, na OÚ

Zastupitel Jan Palička požadoval, aby se v předložené směnné smlouvě upravil článek V., a to v tomto znění:

Kostecká zemědělská společnost jako vlastník převáděných pozemků vymezených v čl. I se zavazuje, že tyto pozemky převede bez jejich zatížení předkupním právem třetích stran a jiných forem omezení dispozičních práv. V případě, že tyto pozemky budou i nadále zatíženy předkupním právem, má Obec Jevany právo od této smlouvy odstoupit, aniž by se tím vystavila riziku sankcí.

Reálně se to týká pozemků 366/2 a 367/5.

Také požádal o doplnění, že p. Toman/případně Kostecká zemědělská společnost jako nabyvatel deponie v rámci směny, nebude na pozemku stavět, stavebně ho upravovat ani rozparcelovávat na dílčí stavební pozemky.

Žádost o doplnění od Jana Paličky byla přijata a zastupitelé většinově souhlasili. S tímto doplněním bylo o smlouvě hlasováno.

Souhlasí zastupitelé s upraveným návrhem směnné smlouvy a pověřuje starostku podpisem této smlouvy?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 3 Bregant, Hladká, Vávrová

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s návrhem směnné smlouvy s doplatkem ve výši 14 000 000,- Kč, parc. č. 366/2, 367/5, 502/7, 502/17 a 90/1, 98/3 a pověřují starostku podpisem smlouvy.

Číslo usnesení: 2025-02-05

6) ZÁMĚR NA OPRAVU KOMUNIKACE V ULICI ZAHRADNÍ A NAD ŠKOLOU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ předkládá zastupitelstvu návrh, záměr na opravu komunikace v části ulice Nad školou: 326 m² a v ulici Zahradní: 160 m² a 122 m², jedná se o postranní uličky (vjezdy k nemovitostem p. Pastora a p. Moravce).

Souhlasí zastupitelé se záměrem na opravu těchto úseků?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 1 Hladká

Zastupitelé souhlasí se záměrem na opravu komunikace v části ulice Nad školou: 326 m² a v ulici Zahradní: 160 m² a 122 m², jedná se o postranní uličky.

Číslo usnesení: 2025-02-06

7) ŽÁDOST O PRONÁJEM KINA JEVANY PRO POŘÁDÁNÍ KYTAROVÉHO SEMINÁŘE

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost na pronájem kina Jevany pro pořádání kytarového semináře, ve dnech 2. – 4. 5. 2025, za nájemné 400,- Kč za den, celkem tedy za 1 200,- Kč.

Souhlasí zastupitelé se žádostí?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s pronájmem kina Jevany, pro pořádání kytarového semináře, ve dnech 2. – 4. 5. 2025, za nájemné celkem 1 200,- Kč.

Číslo usnesení: 2025-02-07

9) RŮZNÉ, DOTAZY OBČANŮ, DISKUZE

-starostka informovala o proběhlém setkání v kině s občany a s projektanty kanalizace v lesní části obce a upozornila občany, aby sledovali Aplikaci Jevany, webové stránky obce, kde se budou aktualizovat všechny potřebné informace o projektu.

Starostka obce poděkovala zastupitelům a občanům za účast, pozvala je na další řádné zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 27. 3. 2025, od 18 h, v restauraci Na statku a ukončila zasedání v 19:06 h.

Datum vyhotovení: 13. 2. 2025

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Petra Kurkova.....

Ověřil: Jan Palička.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová

starostka

Jan Lahoda

místostarosta

Vyvěšeno: 13. 2. 2025

Sejmuto: 3. 3., 2025