

**Předmět:** Komentář opozice k zasedání zastupitelstva 17.10.2024

**Od:** Lucie Hladká <L.ucias@seznam.cz>

**Datum:** 21.10.2024 8:53

**Komu:** Pavlína Kratochvílová - starostka Obce Jevany <starosta@obecjevany.cz>

**Kopie:** <podatelna@obecjevany.cz>

Ahoj, na základě naší dohody, zasílám připomínky, které prosím zapracovat do zápisu ze zastupitelstva 17. 10. 2024. děkuji

Prosím toto přidat jako komentáře PŘÍMO do zápisu ze zasedání:

Bod 9

Nesouhlasíme se záměrem směny pozemků, které obci navrhl pan Toman. Přestože, se tato transakce se zdá na první pohled pro obec velmi výhodná, jsme přesvědčeni, že tomu tak není. Podrobnější vyjádření najdete v příloze.

Bod 10

SK Jevany nemá kapacitu starat se pravidelně o údržbu multifunkčního hřiště. Je potřeba nahradit pana Tomka, který byl odejit z rozhodnutí vedení obce. Podrobnější vyjádření klubu najdete v příloze.

Bod 12

Nesouhlasíme s postupem vedení při zadání studie na rekonstrukci pošty. Podrobnější vyjádření najdete v příloze.

Bod 14

Opozice navrhuje, aby se sešli všichni zastupitelé s oběma dotčenými stranami této petice a došlo k diskuzi a následně snad i nalezení řešení celé této situace.

Bod 15

Opozice nevidí důvod k nutnosti navyšování jednotlivých cenových kategoriích. Pokud vedení obce trvá na tom, že chce být transparentní a nemá co skrývat, tak si myslíme, že není potřeba, aby starostka a místostarosta rozhodovali o zakázce do téměř 1 000 000 Kč když dosud to bylo pouze 399 999 Kč.

Bod 18

V žádném případě nesouhlasíme s prodáváním obecního majetku na splátky - nejsme banka. Pokud toto vedení obce chce, je to jenom na jejich zodpovědnost a požadujeme, aby splátky byly rozloženy pouze do jejich volebního období ne na dalších 5 let.

Jako přílohy prosíme k zápisu přidat naše vyjádření, která jsme na zastupitelstvu četly s M.Vávrovou, a proto se domníváme, že je v pořádku, aby byly součástí zápisu.

DĚKUJEME

BOD 9 - příloha:

Zásadně nesouhlasíme se záměrem směny pozemků, které obci navrhl pan Toman.

Pozemek parc.č. 90/1, tzv. Deponie, je jediný pozemek v obci, který je vhodný pro vytvoření technického zázemí obce.

Jak je všeobecně známo, nároky státu na obce, co se týká odpadového hospodářství, se neustále zvyšují.

Naše obec musí být na toto do budoucna připravena a musí na to mít připravený vhodný pozemek. Tím je pozemek deponie.

Na pozemku deponie může do budoucna vzniknout kompletní technické zázemí obce, které je momentálně u budovy OÚ.

Je jasné, že technické zázemí u budovy OÚ nemůže zůstat a to z několika důvodů. Prostory jsou zde omezené, není zde prostor na rozšíření.

Zároveň mít odpadové hospodářství a technické zázemí uprostřed obce je zcela nevhodné. Také dojde v budoucnu ke změně využití této budovy a technické zázemí už zde nemůže zůstat.

Nikdy jsme nepočítali s tím, že by na pozemku deponie, měla být hasičárna. Pozemek deponie je vzhledem k navázkám k tomuto účelu nevhodný. Je však vhodný pro vytvoření technického zázemí obce, kde mohou být lehké stavby pro parkování techniky, a prostor pro odpadové hospodářství. Pozemek je k tomu zcela vhodný, je při hlavní silnici, která je v zimě udržovaná krajem. Pozemek je obklopen vzrostlou zelení, která tvoří bariéru od sousedních pozemků. Na pozemek je dnes již vybudován vjezd, pozemek je k tomuto účelu zcela připraven.

Co se týče hasičárny, tak ta by měla zůstat na návsi, kde je. Za nás je správný tento koncept: Přestavba pošty na úřad, poštu a hasičárnu. Přemístění technického zázemí na pozemek deponie. Tím dojde k uvolnění budovy bývalé školy k novému využití.

Shrnutím výše uvedeného je to, že nesouhlasíme s tím, aby se obec vzdala pozemku deponie, a to za žádných okolností. Pro obec je to naprosto strategický pozemek. Není jiné místo, kde vytvořit technické zázemí. Zároveň tento pozemek skrývá ještě jednu možnost, a tou je to, že ze strany ul. Penčická, vedle dnešních dvou rodinných domů, lze vyčlenit jeden stavební pozemek. Ten může obec prodat a tím získat finanční prostředky na výstavbu technického zázemí. To je koncept, který dává smysl.

Co se týká navrhované směny, tak nabízené pozemky se pro účel výstavby technického zázemí nemohou vyrovnat pozemku deponie.

Pozemky parc.č. 367/5 – je v Bohumili, parc.č. 502/7 – je v Jevanech, při ul. Rekreační - oba tyto pozemky jdou mimo zastavitelné území, jedná se o pozemky SES ( systém ekologické stability ) pro účely obce jsou nevyužitelné

Pozemek parc.č. 366/2 – je v Bohumili, jedná se o pozemek mimo zastavitelné území, pro zemědělskou výrobu, pro účely obce k ničemu

je to stavební pozemek lesní, určený k výstavbě rodinného domu, 1803m<sup>2</sup>, pro účely obce možný pouze k finančnímu zhodnocení

Nabízené pozemky na směnu, jsou pro účely obce nevhodné. Ani na jednom z nich nelze vybudovat technické zázemí obce.

Pozemek, který byl p. Tomanem při směně navržen pro výstavbu hasičárny ( 502/17 ) potažmo pro výstavbu technického zázemí obce, je mimo zastavitelné území obce, a spadá do území systému ekologické stability. Je mylné si myslet, že obec si sama pro sebe pozemky převede v Územním plánu. Za prvé bylo odsouhlaseno, že intravilán obce se nebude rozšiřovat a není důvod toto měnit jen proto, že přišla nabídka od jednoho občana. Dále o Území systému ekologické stability nerozhoduje obec, ale jsou za to odpovědné orgány ochrany přírody, které s tím nemusí souhlasit. Převést tento nestavební pozemek na stavební je složitý proces, který může trvat roky a výsledek je nejistý.

Proto žádáme všechny zastupitele, aby nepodléhali nabídce p. Tomana. Jakkoliv se nabídka p. Tomana může zdát zajímavá, je pro obec nevhodná. Obec by přišla o jediný pozemek vhodný pro technické zázemí a to si nemůžeme dovolit.

---

BOD 10

Vážení,

rády bychom se za SK Jevany vyjádřily k problematice údržby víceúčelového hřiště.

Víceúčelové hřiště potřebuje pravidelnou údržbu, která především zahrnuje údržbu koberce. Je potřeba pravidelně randapovat okraje, aby nedocházelo k prorůstání plevele, který koberec nadzvedává a nenávratně ho ničí. Dále je potřeba koberec zametat od napadaného listí či jehličí. Mezi další potřeby patří kontrola bezpečnostních prvků a úklid nečistot a odpadků v okolí hřiště.

Naprosto odmítáme útoky zastupitelů Kamenička a Odehnala, že bychom se o hřiště měli starat, když ho „nejvíce využíváme“ nebo dle slov p. Kamenička, že „hřiště umíme jen využívat a nejsme se schopni o něj starat“. s dovětkem „Práci od nich nečekejme, to opravdu ne“. Ano, pane Kameničku, opravdu nejsme schopné se o hřiště starat. SK Jevany tvoří 4 ženy, které mají své rodiny a děti. Vést a organizovat sportovní klub se stovkou dětí je velmi časově náročné. Všechny to děláme při svých zaměstnáních, ve svém volném čase. Jsme na hranici svých časových možností. Každou hodinu, kterou dáváme SK Jevany, bereme našim dětem. Opravdu není v našich možnostech se ještě o hřiště starat.

SK Jevany bylo založeno tak, že je soběstačné a zcela na obci finančně nezávislé. K dnešnímu dni, jsme od obce nežádali o žádnou finanční podporu. Nestojíme obec ani korunu. Tvoříme v obci sportovní příležitosti, pořádáme volnočasové aktivity jako dětský den, bruslení, lyžování a mnoho dalšího. Ulevujeme obci tím, že se o zajištění sportu pro děti vůbec nemusí starat. Jediné, na co už nemáme kapacity, je péče o víceúčelové hřiště. Přijde nám férové rozložení sil, že my tvoříme sport pro děti a obec k nám tomu tvoří podmínky.

---

BOD 12

Souhlasíme s konceptem, že na návsi vznikne jedna budova, která bude obsahovat úřad, poštu a zůstane zde hasičárna.

Nesouhlasíme ale s tím, že obec zadává takto důležité projekty bez toho, aniž by konzultovala zadání se všemi zastupiteli A také nebylo jasně specifikováno co se stane sestávající budovou obecního úřadu.

Zadání nebylo ani písemné, projektantovi bylo sděleno ústně, takže není jasné, co se vlastně chtělo. I vedení obce potvrzuje že studie není přesně podle jejich představ tzn. bude muset dojít ke změnám

Arch. studie stála 40.000,- - je to konečná cena Nebo z důvodu špatného zadání budeme za každou změnu opět platit z obecního rozpočtu?

Chceme, aby se nad tímto projektem vyvolala schůzka, s obnovenou stavební komisí a hasiči a vedla se diskuze nad možnostmi. Chceme, aby bylo provedeno více arch. návrhů a aby veřejnost svým hlasováním zvolila, který z návrhů bude realizován.

Děkuji Hladká

**Předmět:** Zastupitelstvo 17.10.2024 - ještě bod 11

**Od:** Lucie Hladká <L.ucias@seznam.cz>

**Datum:** 21.10.2024 8:57

**Komu:** Pavlína Kratochvílová - starostka Obce Jevany <starosta@obecjevany.cz>, <podatelna@obecjevany.cz>

Prosím přímo do textu zápisu:

Bod 11

Nesouhlasíme se záměrem na zavedení elektrické energie na hřbitov. Tato investice v odhadované ceně kolem 600 000,- Kč je podle nás nesmysl a tyto peníze by v obci jistě našly smysluplnější využití.

Děkuji Hladká