



Zápis č. 9/2024 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 17. 10. 2024, od 18.⁰⁰ hodin, v restauraci Na statku

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
	PhDr. Michal Bregant	
Lucie HLADKÁ		
Petr KAMENÍČEK		
Pavčina KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVA		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
Ing. Markéta VÁVROVÁ		
Mgr. Jan PALIČKA		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 20 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavčina Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 9. 10. 2024 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

1) ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Předkládá: Pavčina Kratochvílová

Starostka obce pověřila jako zapisovatele Pavčinu Kratochvílovou a jako ověřovatele Pavla Odehnala a Petra Kameníčka.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2024-09-01

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrhy na doplnění programu jednání.
- 4) Volba členů Kontrolního výboru, odměna předsedy a členů.
- 5) Návrh střednědobého rozpočtu obce.
- 6) Záměr na odkup cesty, p. č. 264/35.
- 7) Smlouva o obstarávání služeb se společností Sazka a. s. pro Poštu Partner Jevany.
- 8) Smlouva o odběru a dodávkách závlahové vody pro fotbalové hřiště Jevany s Lesy ČZU.
- 9) Záměr na směnu pozemků s doplatkem, dotčené pozemky: p. č. 367/5, 366/2, 502/7, 502/17, 90/1, 98/3.
- 10) Údržba víceúčelového a dětského hřiště Jevany.
- 11) Záměr na zavedení elektrické energie na hřbitov Aldašín.
- 12) Záměr na rekonstrukci budovy pošty Jevany, návrh studie.
- 13) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ a. s., p. č. 300/182, č. j. 1387/2024.
- 14) Projednání petice „Kozojedská“, č. j. 1252/2024.
- 15) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2024-09-02

3) NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 16) Smlouva o dílo + Dodatek č. 1, s TECHart s. r. o., FVE MŠ Jevany.
- 17) Žádost o finanční příspěvek na lampionový průvod.
- 18) Návrh kupní smlouvy, p. č. 896 a p. č. 288/138.
- 19) Různé, dotazy občanů, diskuze.

Souhlasí zastupitelé s návrhy na doplnění programu zasedání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2024-09-03

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) Volba členů Kontrolního výboru, odměna předsedy a členů

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Na minulém zasedání nedošlo ke shodě ohledně nového složení KV. Dosavadní předseda KV p. Bregant oznámil, že rezignuje na funkci předsedy KV.

Návrh starostky na složení KV: předseda: Petr Kameníček
členové: Jan Palička, Petra Kurková

Protinávrh opozice: předseda:
členové: Markéta Vávrová

Jelikož opozice nepředložila kompletní návrh složení, souhlasí zastupitelé s návrhem starostky na složení KV – Kameníček, Kurková, Palička, s finanční odměnou pro předsedu KV a pro Jana Paličku, který je členem obou výborů, dle zákona?

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 3 Hladká, Vávrová, Palička

Zastupitelé souhlasí se složením Kontrolního výboru: předseda: Petr Kameníček, členové: Jan Palička, Petra Kurková, finanční odměnou pro předsedu KV ve výši 2 700,- Kč a fin. odměnu pro J. Paličku ve výši 4 400,- Kč, který je členem obou výborů.

Číslo usnesení: 2024-09-04

4) Návrh střednědobého rozpočtu obce

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ předkládá zastupitelstvu návrh střednědobého rozpočtu obce pro období 2025-2028. Návrh rozpočtu je přílohou tohoto zápisu.

Souhlasí zastupitelé s návrhem střednědobého rozpočtu obce?

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se střednědobým rozpočtem obce pro období 2025-2028, dle předloženého návrhu.

Číslo usnesení: 2024-09-05

6) Záměr na odkup cesty, p. č. 264/35

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ předkládá návrh záměru na odkup pozemku p. č. 264/35, část cesty, z důvodu napojení na část obecní cesty.

Znalecký posudek stanovil cenu 73. 840,- Kč za 190 m².
Souhlasí zastupitelé se záměrem na odkup cesty p. č. 264/35?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí se záměrem na odkup pozemku p. č. 264/35.

Číslo usnesení: 2024-09-06

7) Smlouva o obstarávání služeb se společností Sazka a. s. pro Poštu Partner Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ předkládá návrh smlouvy, pro zajištění služeb společnosti Sazka a. s. pro Poštu Partner Jevany. Občané služby od Sazky poptávají, mají o tento produkt zájem. Dle informací pošty byly tyto služby v minulosti využívány.

Náklady: 3. 000,- vratná kauce za terminál + elektrická energie pro obsluhu terminálu.
Příjmy: procentní podíly z provedených transakcí.

Souhlasí zastupitelé, aby na poště Jevany byly nabízeny služby Sazky, s podpisem Smlouvy o obstarávání služeb, a s umístěním poutače na budovu pošty?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o obstarávání služeb se společností Sazka a. s. pro poštu Jevany, a s umístěním reklamního poutače na budovu pošty.

Číslo usnesení: 2024-09-07

8) Smlouva o odběru a dodávkách závlahové vody pro fotbalové hřiště Jevany s Lesy ČZU.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Pro pravidelné kropení trávníku na fotbalovém hřišti je třeba zajistit dostatečné množství závlahové vody.

Zdroje vody pro zalévání fotbalového hřiště:

- nová studna v areálu hřiště
- voda odebíraná z vodovodního systému Lesů ČZU

Doposud nebyl vyřešen smluvní vztah s Lesy ČZU o odběru vody, proto se předkládá Smlouva o odběru a dodávkách závlahové vody.

Cena za 1 m³ odebrané závlahové vody je stanovena v částce 8,- Kč bez DPH.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o odběru a dodávkách vody s Lesy ČZU?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy o odběru a dodávkách vody s Lesy ČZU.
Číslo usnesení: 2024-09-08

9) Záměr na směnu pozemků s doplatkem, dotčené pozemky: p. č. 367/5, 366/2, 502/7, 502/17, 90/1, 98/3.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Po minulém zasedání vedení obce představilo zastupitelům žádost, návrh p. Zdeňka Toman. Tento návrh vznikl po jednání OÚ s p. Tomanem ohledně stavby nové hasičárny na pozemku tzv. deponie, která se nachází naproti nemovitosti p. Toman.

-za deponii o výměře 6 741 m² v hodnotě 21. 318. 580,- Kč, dle znaleckého posudku, který nechal zpracovat OÚ, nabízí p. Toman:

- pozemek p. č. 502/7 o výměře 1803 m² v hodnotě 7. 648. 000,- Kč, dle ZP

- pozemek p. č. 502/17 o výměře 2420 m² v hodnotě 8. 045. 895,- Kč dle ZP

- pozemek p. č. 367/5 a p. č. 366/2 o celkové výměře 71 352 m² v hodnotě 7. 304. 300,- Kč dle ZP

a

-doplatek ve výši 14. 000. 000,- Kč

Na pozemku p. č. 367/5 by se dala postavit nová hasičská zbrojnice.

OÚ jednal o této možnosti s jevanskými hasiči. Hasiči sepsali připomínky. Velitel JSDH Roman Trmal se vyjádřil proti tomuto návrhu.

OÚ navrhuje jednat s hasiči a najít řešení na odstranění nedostatků navrhovaného pozemku pro stavbu hasičárny.

L. Hladká k tomuto bodu uvádí:

Nesouhlasíme se záměrem směny pozemků, které obci navrhl pan Toman. Přestože, se tato transakce se zdá na první pohled pro obec velmi výhodná, jsme přesvědčeni, že tomu tak není. Podrobnější vyjádření najdete v příloze.

Souhlasí zastupitelé se záměrem na směnu pozemků p. č. 367/5, 366/2, 502/7, 502/17, 90/1, 98/3 a s doplatku ve výši 14 000 000 ,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 2 Hladká Vávrová

Zdržel se: 1 Palička

Zastupitelé souhlasí se záměrem na směnu pozemků p. č. 367/5, 366/2, 502/7, 502/17, 90/1, 98/3, doplatku ve výši 14 000 000,- Kč, záměrem jednat s jevanskými hasiči a s p. Tomanem.

Číslo usnesení: 2024-09-09

10) Údržba víceúčelového a dětského hřiště Jevany

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ vyzval spolky, které využívají víceúčelové, popř. dětské hřiště ke svým aktivitám, aby se podílely na údržbě, například pravidelnými brigádami.

OÚ poskytuje hřiště pro spolky zdarma.

Během diskuze místostarosta J. Lahoda nabídl, že se ujme správcovství víceúčelového hřiště.

L. Hladká k tomuto bodu uvádí:

SK Jevany nemá kapacitu starat se pravidelně o údržbu multifunkčního hřiště.

Je potřeba nahradit pana Tomka, který byl odejit z rozhodnutí vedení obce. Podrobnější vyjádření klubu najdete v příloze.

Zastupitelstvo bere tento bod na vědomí.

Číslo usnesení: 2024-09-10

11) Záměr na zavedení elektrické energie na hřbitov Aldašín

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ předkládá záměr na zavedení el. energie na hřbitov Aldašín, z důvodu lepší dostupnosti pro občany, především v zimním období a lepší obslužnosti pro údržbu, opravy.

OÚ připraví vše potřebné pro případnou realizaci (cenové nabídky, projekt...)

Souhlasí zastupitelé se záměrem zavést elektrickou energii na hřbitov Aldašín?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 2 Hladká, Vávrová

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo souhlasí se záměrem zavést elektrickou energii na hřbitov Aldašín.

Číslo usnesení: 2024-09-11

12) Záměr na rekonstrukci budovy pošty Jevany, návrh studie.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ má v plánu podat žádost o dotaci na přestavbu budovy pošty, včetně přístavby, zateplení. Pro podání žádosti je potřeba mít alespoň studii stavby.

OÚ předložil zastupitelstvu první návrh studie a svolá schůzku, kde se projednají připomínky ke studii.

L. Hladká k tomuto bodu uvádí:

Nesouhlasíme s postupem vedení při zadání studie na rekonstrukci pošty. Podrobnější vyjádření najdete v příloze.

Souhlasí zastupitelé se záměrem přestavby budovy pošty na nový OÚ s poštou a technickým zázemím?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 3 Hladká, Vávrová, Kameníček

Zastupitelstvo schválilo záměr na přestavbu budovy pošty na nový OÚ, s poštou a technickým zázemím.

Číslo usnesení: 2024-09-12

13) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ a. s., p. č. 300/182, č. j. 1387/2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ a. s., p. č. 300/182, č. j. 1387/2024.

Číslo usnesení: 2024-09-13

14) Projednání petice „Kozojedská“, č. j. 1252/2024.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dne 16. 9. 2024 obdržel OÚ petici, která je stížností občanů ohledně špatné dopravní situace a dopravní obslužnosti v ulici Kozojedská a Kociánka. Petenti žádají zastavení výstavby nových domů na stávajících stavebních pozemcích, v obavě zhoršení dopravní a bezpečnostní situace. Žádají od majitelů pozemků vybudování zcela nové komunikace, která by odklonila dopravu opačným směrem k ulici Nad školou, a dále až k ulici Černokostelecká.

Starostka obce přečetla petici a také Vyjádření stavebníků, kteří ve zmíněné lokalitě vlastní stavební pozemky a částečně proti nim byla petice namířena. Stavebníci v tomto vyjádření vyvrací obavy petentů, že výstavba nových domů ještě zhorší situaci v lokalitě, zmiňují jak ÚP, tak stavební zákon a argumentují malým nárůstem dopravy, při výstavbě max. 8 nových domů a neadekvátními náklady na zbudování nové komunikace.

L. Hladká k tomuto bodu uvádí:

Opozice navrhuje, aby se sešli všichni zastupitelé s oběma dotčenými stranami této petice a došlo k diskusi a následně snad i nalezení řešení celé této situace.

Souhlasí zastupitelé s projednáním petice a Vyjádřením stavebníků?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hladká Vávrová

Zastupitelé souhlasí, aby OÚ projednal petici „Kozojedská“, Vyjádření stavebníků, uspořádal společnou schůzku, zabýval se a hledal řešení situace.

Číslo usnesení: 2024-09-14

15) Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Směrnice stanovuje zásady a postupy obce při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

L. Hladká k tomuto bodu uvádí:

Opozice nevidí důvod k nutnosti navyšování jednotlivých cenových kategoriích. Pokud vedení obce trvá na tom, že chce být transparentní a nemá co skrývat, tak si myslíme, že není potřeba, aby starostka a místostarosta rozhodovali o zakázce do téměř 1 000 000 Kč když dosud to bylo pouze 399 999 Kč.

Souhlasí zastupitelstvo se zněním Směrnice o zadávání veřejných zakázek?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 2 Hladká Vávrová

Zdržel se: 1 Palička

Zastupitelé souhlasí se zněním Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2024.

Číslo usnesení: 2024-09-15

16) Smlouva o dílo + Dodatek, TECHart, FVE MŠ Jevany

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelstvo schválilo na minulém zasedání výsledek výběrového řízení, zhotovitele stavby pro FVE pro Mateřskou školu Jevany, společnost TECHart s. r. o.. Jelikož obec dodnes nedostala stavební povolení, není tedy možné zahájit realizaci, bylo třeba Smlouvu o dílo opatřit Dodatkem č. 1, který řeší termín plnění smlouvy.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o dílo a s Dodatkem č. 1?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o dílo a s Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2309076013, se společností TECHart s. r. o., která byla schválena na základě výběrového řízení, jako zhotovitel projektu FVE pro MŠ Jevany.

Číslo usnesení: 2024-09-16

17) Žádost o finanční příspěvek na lampionový průvod

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od pořadatelů tradiční akce Lampionový průvod o finanční příspěvek ve výši 7 000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé se žádostí?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce schválilo žádost o finanční příspěvek ve výši 7 000,- Kč, od pořadatelů tradiční akce Lampionový průvod, který se bude konat dne 2. 11. 2024.

Číslo usnesení: 2024-08-17

18) Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku p. č. 288/138 a p. č. 896

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jedná se o prodej posledního obecního pozemku pod chatami.

Majitel nemovitosti, stojící na tomto pozemku, manželé Mayakovi, projeví o koupi zájem. Na cenu pozemku byl zpracován znalecký posudek, cena byla stanovena na 2 355 023,- Kč. Kupující navrhli kalendář splátek.

Zastupitelé se shodli, že je třeba ve smlouvě ošetřit situaci, kdy kupující přestane splácet, nebo se se splátkou zpozdí.

L. Hladká k tomuto bodu uvádí:

V žádném případě nesouhlasíme s prodáváním obecního majetku na splátky - nejsme banka. Pokud toto vedení obce chce, je to jenom na jejich zodpovědnost a požadujeme, aby splátky byly rozloženy pouze do jejich volebního období ne na dalších 5 let.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

Číslo usnesení: 2024-09-18

19) Různé, dotazy občanů, diskuze

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Pozvánka OÚ na akce:

-9. 11. od 14h stánky u Zvoničky, od 15h průvod se sv. Martinem na koni.

-1. 12. rozsvícení vánočního stroměčku a setkání se seniory v restauraci Na statku.

-od pondělí 21. 10. bude na webových stránkách zveřejněn Strategický plán rozvoje obce Jevany

Starostka obce poděkovala zastupitelům a občanům za účast, pozvala je na další řádné zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 28. 11. 2024 a ukončila zasedání ve 21.30 h.

Datum vyhotovení: 24. 10. 2024

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Pavel Odehnal.....

Ověřil: Petr Kameníček.....

.....
Pavlína Kratochvílová
starostka

.....
Jan Lahoda
místostarosta

Vyvěšeno: 24. 10. 2024
Sejmuto: 11. 11. 2024