



Zápis č. 7/2024 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 8. 8. 2024, od 18.⁰⁰ hodin, na OÚ

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
PhDr. Michal BREGANT		
Lucie HLADKÁ		
Petr KAMENÍČEK		
Pavlna KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVA		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
PharmDr. MUDr. Jan ŠIMON	Omluven-rezignace	
Jan PALIČKA		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 4 občané.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavlna Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 7. 5. 2024 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

Starostka sdělila zastupitelům a občanům, že dne 7. 8. 2024 obdržela rezignaci Jana Šimona ze zastupitelstva obce. Byla oslovena Ing. Vávrová, která je další v pořadí na kandidátce ODS.

Starostka obce poděkovala organizátorům, především Petře Kurkové, sponzorům a všem, kteří dobrovolným vstupným přispěli na charitativní akci Jevanohraní, které se uskutečnilo 13. 7. 2024. Letos se vybralo 66.215,- Kč. Tato částka se rozdělí pro tři organizace po 22.000,- Kč (Amelie, z. s., Ruce pro život, z. s. a Nadační fond Úsměv nejen pro Kryštofa).

1) ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Starostka obce pověřila jako zapisovatele Pavlínu Kratochvílovou a jako ověřovatele Petra Kameníčka a Lucii Hladkou.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2024-07-01

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrhy na doplnění programu jednání.
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN a. s., p. č. 300/182, p. č. 300/138, p. č. 296/29, p. č. 300/68 č. j.: 906/2024.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 67/15, p. č. 98/16, p. č. 504/2, č. j. 850/2024.
- 6) Rozpočtové opatření č. 2.
- 7) Cenové nabídky na dokončení komunikace v ulici Nad Školou.
- 8) Kupní smlouva na prodej pozemku st. p. č. 348 a č. p. 191/21.
- 9) Vyúčtování finančního výtěžku z akce Jevanohraní 2024.
- 10) Návrh na finanční vklad do „Fondu KB krátkodobý“.
- 11) Výsledek Výběrového řízení na zhotovitele FVE pro MŠ Jevany.

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2024-07-02

3) NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 12) Bezúplatný převod id. ½ pozemku p. č. 17/10, o výměře 184 m² v k. ú. Jevany, z důvodu veřejného zájmu od ÚZSVM do vlastnictví Obce Jevany.
- 13) Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, ½ pozemku p. č. 17/10.

- 14) Cenová nabídka na zpracování Projektové dokumentace na akci „Prodloužení vodovodního řadu v ulici Pražská a Rekreační“.
- 15) Žádost o přidělení urnového místa na hřbitově Aldašín, č. j. 1034/2024
- 16) Žádost na akci Příměstský tábor SK Jevany, z. s.
- 17) Různé, dotazy občanů, diskuze

Souhlasí zastupitelé s návrhy na doplnění programu zasedání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s Návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2024-07-03

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN a. s., p. č. 300/182, p. č. 300/138, p. č. 296/29, p. č. 300/68 č. j.: 906/2024.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN a. s., p. č. 300/182, p. č. 300/138, p. č. 296/29, p. č. 300/68?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s CETIN a. s., p. č. 300/182, p. č. 300/138, p. č. 296/29, p. č. 300/68, č. j.: 906/2024.

Číslo usnesení: 2024-07-04

5) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 67/15, p. č. 98/16, p. č. 504/2, č. j. 850/2024.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem této Smlouvy?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 67/15, p. č. 98/16, p. č. 504/2, č. j. 850/2024.

Číslo usnesení: 2024-07-05

6) Rozpočtové opatření č. 2.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům návrh Rozpočtového opatření č. 2, které je přílohou tohoto zápisu č. 1.

Souhlasí zastupitelé s tímto rozpočtovým opatřením?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 2, které je přílohou tohoto zápisu č. 1.

Číslo usnesení: 2024-07-06

7) Cenové nabídky na dokončení komunikace v ulici Nad Školou

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá tři cenové nabídky na dokončení opravy části komunikace v ulici Nad Školou.

Nejnižší cenu nabídla firma ČAKUS, a to celkem 425.047,80 Kč včetně DPH.

Jedná se o 480 m².

Souhlasí zastupitelé, aby opravu komunikace provedla firma ČAKUS za celkovou částku 425.047,80 Kč?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí, aby opravu části komunikace v ulici Nad Školou provedla firma ČAKUS, za částku 425.047,80 Kč včetně DPH.

Číslo usnesení: 2024-07-07

8) Kupní smlouva na prodej pozemku st. p. č. 348 a č. p. 191/21.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Manželé Pocarovi souhlasí s odkupem pozemku, na kterém stojí jejich nemovitost. Cena 878 590,- Kč byla stanovena znaleckým posudkem, který nechal zpracovat OÚ.

Souhlasí zastupitelé s návrhem kupní smlouvy na prodej obecního pozemku st. p. č. 348 a p. č. 191/21 za celkovou cenu 878 590,- Kč?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku st. p. č. 348 a p. č. 191/21.

Číslo usnesení: 2024-07-08

9) Vyúčtování finančního výtěžku z akce Jevanohraní 2024.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jevanohraní 2024 se uskutečnilo 13. 7.

Formou dobrovolného vstupného se vybírá na charitativní projekty.

Letos se vybralo 66.215,- Kč. Tato částka se rozdělí po 22.000,- Kč třem subjektům: Amelie, z. s., Ruce pro život, z. s. a Nadační fond Úsměv pro Kryštofa. Zbylá částka 215,- Kč se převede do roku 2025, na další ročník.

Souhlasí zastupitelé s rozdělením finanční částky?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí, aby se finanční částka 66.000,- Kč, která se vybrala na dobrovolném vstupném na akci Jevanohraní 2024, rozdělila po 22.000,- Kč pro : Amelie, z. s., Ruce pro život, z. s. a Nadační fond Úsměv pro Kryštofa.

Číslo usnesení: 2024-07-09

10) Návrh na finanční vklad do „Fondů KB krátkodobý“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům návrh na vklad finanční částky 20. 000 000 Kč do „Fondů KB krátkodobý“, z důvodu výhodného úročení.

Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že tento bod vezmou pouze na vědomí a pověřil Finanční výbor, aby prověřil nabídky od jiných bank.

Zastupitelstvo bere na vědomí, a pověřuje Finanční výbor, aby předložil k porovnání nabídky od ostatních bank.

Číslo usnesení: 2024-07-10

11) Výsledek výběrového řízení na zhotovitele FVE pro MŠ Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dne 17. 7. 2024 bylo vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele FVE pro MŠ Jevany.

Dne 8. 8. 2024 komise ve složení- J. Lahoda, P. Odehnal, P. Kurková vyhodnotila zaslané nabídky a doporučila ke schválení jediného uchazeče, společnost TECHart systems, s. r. o., která nabídla realizaci za cenu 3 280 357,00- Kč a doložila podklady na základě Zadávací dokumentace.

Souhlasí zastupitelé s návrhem komise ?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Bregant, Hladká

Zastupitelstvo schválilo v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle §53 dle z. č. 134/2016 Sb., nabídku společnosti TECHart systems, s. r. o., Machatého 679, 152 00 Praha, IČ 26172615, za nabídkovou cenu 3 280 357,00- Kč, bez DPH, na zhotovení zakázky „FVE pro budovu MŠ v obci Jevany“.

Číslo usnesení: 2024-07-11

12) Bezúplatný převod id. ½ pozemku p. č. 17/10, o výměře 184 m² v k. ú. Jevany, z důvodu veřejného zájmu od ÚZSVM do vlastnictví Obce Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabídl OÚ bezúplatný převod některých pozemků. OÚ navrhuje převzít id. 1/2 pozemku p. č. 17/10 o výměře 184 m².

Souhlasí zastupitelé s bezúplatným převodem id. ½ pozemku p. č. 17/10 o výměře 184 m²?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo souhlasí s bezúplatným převodem id. ½ pozemku p. č. 17/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 184 m² v k.ú. Jevany, z důvodu veřejného zájmu od ÚZSVM do vlastnictví Obce Jevany.

Číslo usnesení: 2024-07-12

13) Návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, ½ pozemku p. č. 17/10

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/82649/2024-SKOM?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se zněním a s podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/S/82649/2024-SKOM, č. j. 978/2024.

Číslo usnesení: 2024-07-13

14) Cenová nabídka na zpracování Projektové dokumentace na akci „Prodloužení vodovodního řadu v ulici Pražská a Rekreační“.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Na minulém zasedání zastupitelé schválili záměr na dokončení vodovodního řadu v ulici Rekreační a Pražská. OÚ oslovil správce obecního vodovodního systému ENERGIE AG Kolín a předkládá cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace za celkovou částku 147 620,- Kč včetně DPH.

Souhlasí zastupitelstvo s cenovou nabídkou od ENERGIE AG Kolín?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s cenovou nabídkou 147 620,- Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace na dokončení vodovodního řadu v ulici Rekreační a Pražská, od správce obecního vodovodního systému ENERGIE AG Kolín.

Číslo usnesení: 2024-07-14

15) ŽÁDOST O PŘIDĚLENÍ URNOVÉHO MÍSTA NA HŘBITOVĚ ALDAŠÍN, č. j. 1034/2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Žadatel je trvale hlášeným občanem Jevan a žádá o přidělení urnového místa na hřbitově Aldašín.

Souhlasí zastupitelé s touto žádostí?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se žádostí o přidělení urnového místa na hřbitově Aldašín, č. j. 1034/2024.

Číslo usnesení: 2024-07-15

16) ŽÁDOST – PŘÍMĚSTSKÝ TÁBOR SK JEVANY

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Sk Jevany žádá o využití tělocvičny jako zázemí, včetně přespání, pro pořádání příměstského tábora, který proběhne v termínu 19. – 23. 8. 2024. Pořadatelé také žádají o výjimku, aby mohli na víceúčelovém hřišti pustit dětem hudbu.

Souhlasí zastupitelé se žádostí SK Jevany?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se žádostí SK Jevany o využití tělocvičny na OÚ, včetně přespání a s výjimkou pouštět hudbu na víceúčelovém hřišti po dobu trvání příměstského tábora, který proběhne 19. – 23. 8. 2024.

Číslo usnesení: 2024-07-16

16) Různé, dotazy občanů, diskuze

Starostka obce poděkovala zastupitelům a občanům za účast, pozvala je na další řádné zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 5. 9. 2024 a ukončila zasedání v 18.40 h.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Petr Kameníček.....

Ověřil: Lucie Hladká.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová
starostka

Jan Lahoda
místostarosta

Vyvěšeno: 15. 8. 2024

Sejmuto: 2. 9. 2024