



**Zápis č. 4/2024 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 11. 4. 2024, od 18.<sup>00</sup> hodin, v restauraci Na statku**

<b>Přítomni:</b>	<b>Omluveni:</b>	<b>Neomluveni:</b>
<b>PhDr. Michal BREGANT</b>		
<b>Lucie HLADKÁ</b>		
<b>Petr KAMENÍČEK</b>		
<b>Pavčina KRATOCHVÍLOVÁ</b>		
<b>Petra KURKOVA</b>		
<b>Jan LAHODA</b>		
<b>Pavel ODEHNAL</b>		
	<b>PharmDr. MUDr. Jan ŠIMON</b>	
<b>Jan PALIČKA</b>		

**Hosté:** v zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 22 občanů.

**Zahájení**

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavčina Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 3. 4. 2024 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

Před zahájením projednávání programu řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany proběhlo složení slibu nového zastupitele Jana Paličky, který nahradil zastupitele Michala Šmída, který z funkce rezignoval dne 28. 2. 2024. Jan Palička stvrdil složení slibu svým podpisem.

Potvrzení o stvrzení složení slibu podpisem je přílohou tohoto zápisu č.1.

## **1) ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Starostka obce pověřila jako zapisovatele Pavlínu Kratochvílovou a jako ověřovatele Pavla Odehnala a Jana Paličku.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

**Číslo usnesení: 2024-04-01**

## **2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrhy na doplnění programu jednání.
- 4) Volba nového zastupitele do Kontrolního výboru a stanovení výše odměny.
- 5) Žádost o finanční spoluúčast na projektu „Automatický závlahový systém včetně příslušenství dvou nádrží 25 m<sup>3</sup> na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany“ v rámci dotace
- 6) Návrh na zpracování Strategického plánu obce Jevany
- 7) Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024
- 8) Záměr na vypsání výběrového řízení na zpracovatele projektu a žádosti o dotaci na dokončení kanalizačního řadu v lesní části obce
- 9) Záměr na odprodej obecních pozemků, parc.č. 10/15, 10/16, 191/21, 288/138, 288/158, 288/159, 300/68 a stavební č. 1018, 896, 289, 511, 348, 394, 395.
- 10) Rozpočtové opatření č.1/2024

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

**Číslo usnesení: 2024-04-02**

### **3) NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ**

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 11) Dodatek ke Smlouvě č. 5211200155 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR
- 12) Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 2/6 a 5/5
- 13) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., parc.č. 300/182
- 14) Záměr na odkoupení části pozemku, parc.č. st. 20/2
- 15) Žádost o bezplatný pronájem kina
- 16) Různé, dotazy občanů, diskuze

Souhlasí zastupitelé s návrhy na doplnění programu zasedání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s Návrhy na doplnění programu jednání.

**Číslo usnesení: 2024-04-03**

## **PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU**

### **4) Volba nového zastupitele do Kontrolního výboru a stanovení výše odměny.**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Po rezignaci M. Šmída nastupuje další v pořadí z kandidátní listiny TOP 09 Jan Palička, kterého vedení obce navrhuje na uvolněné místo jako člena Kontrolního výboru a také žádá zastupitelstvo o schválení výše odměny pro nového zastupitele ve výši 2 200,- Kč.

Souhlasí zastupitelé, aby se nový zastupitel Jan Palička stal členem KV a výší odměny 2 200,- Kč?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se zvolením Jana Paličky do Kontrolního výboru a odměnu ve výši 2.200,- Kč.

**Číslo usnesení: 2024-04-04**

## **5) Žádost o finanční spoluúčast na projektu „Automatický závlahový systém včetně příslušenství dvou nádrží 25 m<sup>3</sup> na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany“ v rámci dotace**

Předkládá: Jan Lahoda

Jan Lahoda předkládá zastupitelům žádost o finanční spoluúčast obce Jevany na projektu, jehož cílem je instalovat na fotbalovém hřišti automatický závlahový systém, ve výši 30 %. TJ FC Jevany podala na tento projekt žádost o dotaci.

Během jednání proběhla diskuze ohledně zdroje vody pro tento projekt.

Od minulého roku je podaná žádost o povolení pro vrtanou studnu v areálu sportoviště, kterou se nabídl zdarma provést pan Filip Jásek, který také vyřídil veškeré administrativní náležitosti a ujistil zastupitele, že povolení bude uděleno v nejbližších dnech.

OÚ také vyjednal s Lesy ČZU budoucí smluvní ujednání o odběru vody ze systému, který zásobuje vodou objekt Arboreta.

OÚ děkuje panu Filipu Jáskovi za zpracování, a provedení vrtané studny na hřišti zdarma.

Souhlasí zastupitelé s finanční spoluúčastí na tomto projektu?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 3 Bregant, Hladká, Palička

Zastupitelstvo obce souhlasí s finanční spoluúčastí obce Jevany na projektu „Automatický závlahový systém včetně příslušenství dvou nádrží 25 m<sup>3</sup> na vodu v areálu fotbalového hřiště TJ FC Jevany“ v rámci dotace.

**Číslo usnesení: 2024-04-05**

## **6) Návrh na zpracování Strategického plánu obce Jevany**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Po vstupu obce Jevany do Sdružení místních samospráv jsme sdružení oslovili ohledně zpracování Strategického plánu obce.

SMS zaslalo cenovou nabídku:

-zpracování SP bez veřejného projednání za 47 232,- bez DPH

-zpracování SP s veřejným projednáním za: 54 232,- bez DPH

Vedení obce navrhuje zvolit variantu s veřejným projednáním, sestavit pracovní skupinu složenou z aktivních spolků, které se podílejí na společenském dění v obci a celkově zapojit širokou veřejnost.

Souhlasí zastupitelé se zadáním Strategického plánu obce u společnosti SMS-slужby s.r.o. za 54 232,- Kč?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí podpisem objednávky na zpracování Strategického plánu obce Jevany u společnosti SMS-slужby s.r.o., za celkovou částku 54 232 Kč.

Číslo usnesení: 2024-04-06

**7) Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Předmětem tohoto Dodatku je změna přílohy č. 3 - výpočet záloh na Podíl obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady, ke Smlouvě uzavřené 3. 3. 2022.

Celková výše zálohy za všechny linky pro rok 2024 je 331 713,- Kč.

Díky přeplatku z roku 2023, zaplatí obec o 55 250,- Kč méně oproti loňsku.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Dodatku č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2024, uzavřené dne 3. 3. 2022, č.j. 447/2024.

Číslo usnesení: 2024-04-07

**8) Záměr na vypsání výběrového řízení na zpracovatele projektu a žádosti o dotaci na dokončení kanalizačního řadu v lesní části obce**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Schválením záměru bychom zahájili proces přípravy pro lesní část obce, která dosud nemá kanalizační řad.

OÚ nechal změřit současnou kapacitu ČOV. Závěrem tohoto měření je, že jsme na 60 %.

Pracujeme také na odstranění natékání dešťových vod do kanalizace, které odhalily kouřové zkoušky.

Souhlasí zastupitelé se záměrem vypsání výběrové řízení na zpracovatele projektu a žádosti o dotaci na dokončení kanalizačního řadu v lesní části obce?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se záměrem vypsání výběrové řízení na zpracovatele projektu a žádosti o dotaci na dokončení kanalizačního řadu v lesní části obce.

Číslo usnesení: 2024-04-08

**9) Záměr na odprodej obecních pozemků, parc.č. 10/15, 10/16, 191/21, 288/138, 288/158, 288/159, 300/68 a stavební č. 1018, 896, 289, 511, 348, 394, 395.**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jedná se o pozemky parc.č. 10/15, 10/16, 191/21, 288/138, 288/158, 288/159, 300/68 a stavební č. 1018, 896, 289, 511, 348, 394 a 395 vše zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Prahu – východ, kat. území Jevany pro obec Jevany.

Výše uvedené pozemky stavební jsou zastavěny nemovitostmi jiných vlastníků a tvoří spolu s jinými pozemky, které jsou využívány jako zahrady, jednotné funkční celky, které obec pronajímá za vcelku marginální částky vlastníkům předmětných staveb. Vzhledem k tomu, že výše uvedené pozemky nepředstavují pro obec žádný ekonomický potenciál, by bylo vhodné uskutečnit jejich prodej.

Prodej shora uvedených pozemků by byl realizován tímto způsobem:

- nejprve by byly předmětné pozemky nabídnuty k odkoupení dosavadním nájemcům, ač to není zákonná povinnost, a to za cenu zjištěnou znaleckým posudkem. Lhůta k akceptaci nabídky by byla stanovena do 30.6. 2024.

Souhlasí zastupitelé se záměrem na odprodej pozemků parc.č. 10/15, 10/16, 191/21, 288/138, 288/158, 288/159, 300/68 a stavební č. 1018, 896, 289, 511, 348, 394, 395?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se záměrem na odprodej pozemků parc.č. 10/15, 10/16, 191/21, 288/138, 288/158, 288/159, 300/68 a stavební č. 1018, 896, 289, 511, 348, 394, 395?

**Číslo usnesení: 2024-04-09**

## **10) Rozpočtové opatření č.1/2024**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům návrh na rozpočtové opatření č.1/2024, které bude přílohou tohoto zápisu č.2.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtovým opatřením č.1/2024?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo souhlasí s rozpočtovým opatřením č.1/2024.

**Číslo usnesení: 2024-04-10**

## **11) Dodatek č.1 ke Smlouvě č. 5211200155 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dodatek řeší prodloužení termínu předložení podkladů k ZVA (závěrečné vyhodnocení akce) k dotaci na zateplení objektu č.p. 175, a to do května 2024.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě č. 5211200155 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí, v rámci projektu „Snižování energetické náročnosti objektu č. p. 175 v obci Jevany“.

**Číslo usnesení: 2024-04-11**

## **12)Kupní smlouva na prodej pozemku parc. č. 2/6 a 5/5**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelstvo obce schválilo záměr na odprodej těchto pozemků, který byl zveřejněn a vyvěšen v řádném termínu.

Touto kupní smlouvou o odprodeji se narovnává, legalizuje stávající stav pozemků p.č. 5/5 a 2/6.

Souhlasí zastupitelé s podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č.2/6 a 5/5 ?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 5/5 o výměře 25 m<sup>2</sup> a 2/6 o výměře 4 m<sup>2</sup>, na základě žádosti ze dne 9. 8. 2023.

**Číslo usnesení: 2024-04-12**

## **13) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., parc.č. 300/182**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., parc.č. 300/182.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce a.s., parc.č. 300/182, č.j. 421/2024.

**Číslo usnesení: 2024-04-13**

#### **14) Záměr na odkoupení části pozemku, parc. č. st. 20/2**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Obec má v plánu postavit na části pozemku p. č. st. 20/2 přístavbu ke stávající budově kina, budoucí šatnu se sociálním zařízením. Jedná se o prostor o velikosti necelých 16 m<sup>2</sup>. OÚ oslovil majitele tohoto pozemku, který s odprodejem souhlasí.

Souhlasí zastupitelé se záměrem na odkup části pozemku parc. č. st. 20/2 ?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Bregant, Hladká

Zastupitelé souhlasí se záměrem na odkup části pozemku parc.č.st. 20/2.

**Číslo usnesení: 2024-04-14**

#### **15) Žádost o bezplatný pronájem kina**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Sdružení jevanských sousedů žádá o bezplatný pronájem kina pro pořádání přednášky s mykologem, která se uskuteční dne 24. 5. 2024, od 18 h.

Souhlasí zastupitelé s žádostí o bezplatném pronájmu kina v termínu 24. 5. 2024 v rámci přednášky s mykologem?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s žádostí o bezplatný pronájem kina pro pořádání přednášky s mykologem, dne 24. 5. 2024.

**Číslo usnesení: 2024-04-15**

#### **16) RŮZNÉ, DOTAZY OBČANŮ, DISKUZE**

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Starostka obce informovala občany o nadcházejících akcích:

- 13. 4. Divadlo Klika, představení „Jevany“, v kině od 19 h
- 19. 4. Divadlo Votice, představení „Na správné adrese“, v kině od 19 h
- 3. 5. Výstava „Z Dakaru do Jevan“, na OÚ od 18 h
- 4. 5. Dakar, beseda s účastníky závodu, v kině od 14 h
- 9. 5. Vítání občánků, na OÚ od 14 h-letos přivítáme osm nových občánků
- 24. 5. Přednáška s mykologem, v kině, od 18 h



-Starostka obce informovala občany, že od 1. 5. 2024 bude spuštěna aplikace „obec Jevany“, která nahradí současnou Infolinku. Informace o spuštění a návod bude zveřejněn na webových stránkách obce, Facebooku a na informačním letáku, který doručíme do poštovních schránek.

Výzva Petra Kameníčka k předsedovi Kontrolního výboru, Michalu Bregantovi:

- 1) Žádám Vás o předložení všech výsledků dosavadních šetření KV ( tzn. od jeho ustanovení)
- 2) Žádám o urychlené prošetření všech pochybení při rekonstrukci objektu č. p. 175 (Café 1888), kvůli kterým došlo ke zkrácení dotace o 25 % ) celkem cca 560 000,- Kč)
- 3) Žádám KV o návrh řešení vzniklé situace.

**Příští řádné zastupitelstvo se bude konat ve čtvrtek dne 16. 5. 2024 od 18.00 hodin, v restauraci Na statku**

Starostka paní Pavlína Kratochvílová pozvala občany, aby se zúčastnili dalšího zasedání, poděkovala za účast a skončila zasedání ve 20.24 hodin.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová .....

Ověřil: Jan Palička.....

Ověřil: Pavel Odehnal.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová  
starostka

Jan Lahoda  
místostarosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: