



Zápis č. 2/2024 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 29. 2. 2024, od 18.⁰⁰ hodin, v restauraci Na statku

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
PhDr. Michal BREGANT		
Lucie Hladká		
Petr KAMENÍČEK		
Pavlna KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVA		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
	Bc. Michal Šmíd	
PharmDr. MUDr. Jan Šimon		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 23 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavlna Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 21. 2. 2024 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

Starostka obce informoval zastupitele a občany o rezignaci zastupitele pana Michala Šmída, kterou obdržela den před zasedáním 28. 2. 2024. OÚ osloví dalšího v pořadí z kandidátní listiny TOP 09, a na dalším zasedání proběhne složení slibu nového zastupitele.

Starostka obce poděkovala panu **Václavu Veselému**, který pomohl uspořádat koncert Ivana Hlase, který se uskutečnil 10. 2. 2024 v kině Jevany, a za dlouhodobou spolupráci na kulturním a společenském životě v naší obci.

Starostka obce poděkovala spolku **Sdružení jevanských sousedů** za uspořádání druhého ročníku jevanského Masopustu, který se konal dne 11. 2. 2024.

Starostka obce poděkovala panu **Zdeňku Tomanovi**, který daroval obci Jevany 200 000,- Kč na obnovu jevanského kina. p.Tomanovi patří velký dík za dlouholetou finanční podporu naší obce.

Starostka obce poděkovala **manželům Kuželovým**, kteří vedli stavební komisi, a ostatním členům této pracovní skupiny ve složení- Pavel Odehnal, Petr Bort, Ivan Tunkl, Pavel Šimák, která se po celý rok scházela a věnovala se zpracování připomínek k Územnímu plánu obce.

1.ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Starostka obce pověřila jako zapisovatele: Pavlínu Kratochvílovou a jako ověřovatele pana Petra Kameníčka a pana Jana Šimona.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2024-02-01

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrhy na doplnění programu jednání.
- 4) Žádost o pořádání nohejbalového turnaje
- 5) Žádost o pronájem kina, kytarový seminář
- 6) Žádost o pořádání akce „Pálení čarodějnic“
- 7) Žádost o finanční příspěvek na akci „Paddleboard Contest 2024“
- 8) Kupní smlouva, parc. č. 502/45
- 9) Cenová nabídka na projektovou dokumentaci, na akci „Rozšíření vodovodu v ul. V Zátíší a Příčná“
- 10) Cenová nabídka od společnosti TNT Consulting pro zpracování dotace „Úspory energie objektu č.p. 1 v obci Jevany“
- 11) Návrh na členství ve Sdružení místních samospráv
- 12) Záměr na opravu části komunikace v ulici Na skalce a Nad školou
- 13) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, parc.č. 502/31, č.j. 190/2024

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2024-02-02

3. NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 14) Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc.č. 514, 17/22, 2/1, č.j. 221/2024
- 15) Přerušení provozu Mateřské školy Jevany
- 16) Výše školného v červenci a v srpnu, Mateřská škola Jevany
- 17) Prodej pozemku, parc. č. 288/64
- 18) Různé, dotazy občanů, diskuze

Souhlasí zastupitelé s návrhy na doplnění programu zasedání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s Návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2024-02-03

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) ŽÁDOST O POŘÁDÁNÍ NOHEJBALOVÉHO TURNAJE

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel Žádost od spolku Jezevec z.s., na pořádání nohejbalového turnaje, který se uskuteční dne 16. 6. 2024, od 9 -16 h, na multifunkčním hřišti.

Spolek Jezevec žádá o výjimku, aby bylo možné na této akci podávat drobné občerstvení a pouštět reprodukovanou hudbu.

OÚ navrhuje vyhovět žádosti s podmínkou, že bude v ostatních bodech dodržován Provozní řád VÚH a akce bude ukončena v 16h.

Souhlasí zastupitelé s žádostí pořádat na VÚH akci nohejbalový turnaj, dne 16. 6. 2024 a s výjimkou podávat drobné občerstvení a pouštět reprodukovanou hudbu do 16h?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí o pořádání nohejbalového turnaje dne 16. 6. 2024 na VÚH a s výjimkou podávat drobné občerstvení a pouštět reprodukovanou hudbu do 16 h.

Číslo usnesení: 2024-02-04

5) ŽÁDOST O PRONÁJEM KINA, KYTAROVÝ SEMINÁŘ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od p. Václava Veselého, pořádat v kině tradiční kytarový seminář, ve dnech 26.-28. 4.2024, za 1 200,-Kč, tzn. 200,-/den.

Souhlasí zastupitelé s žádostí o pronájmu kina pro pořádání kytarového semináře, ve dnech 26. -28. 4. 2024, a s výší nájemného 1 200,- Kč?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí o pronájmu kina pro pořádání kytarového semináře ve dnech 26.-28. 4. 2024, a výší nájemného 1 200,- Kč.

Číslo usnesení: 2024-02-05

6) ŽÁDOST O POŘÁDÁNÍ AKCE „PÁLENÍ ČARODĚJNIC“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od velitele jevanských hasičů Romana Trmala na pořádání akce „Pálení čarodějnic“, který navrhuje tuto akci uspořádat na parkovišti u jevanského rybníka, spolu se stavěním máje. Součástí akce bude hudba, občerstvení...

OÚ zajistí pronájem 2ks TOI-TOI toalet a zapůjčí stany a pivní sety.

Souhlasí zastupitelé s pořádáním akce „Pálení čarodějnic“ na parkovišti jevanského rybníka?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s pořádáním akce „Pálení čarodějnic“ jevanskými hasiči, úhradou 2ks mobilních toalet, zapůjčením stanů, pивních setů.

Číslo usnesení: 2024-02-06

7. ŽÁDOST O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA AKCI PADDLEBOARD CONTEST 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od pana Jiřího Šimka o finanční příspěvek na tradiční akci Paddleboard Contest 2024 ve výši 10 000,- Kč, úhradu pronájmu mobilních toalet a zajištění povolení pořádat akci na jevanském rybníku.

Akce se uskuteční dne 15. 6. 2024 od 13 h.
Souhlasí zastupitelé s touto žádostí?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem na tradiční akci Paddleboard Contest 2024, která se uskuteční dne 15. 6. 2024 ve výši 10 000,-Kč, úhradou pronájmu mobilních toalet a se zajištěním povolení pořádat akci na jevanském rybníku.

Číslo usnesení: 2024-02-07

8. KUPNÍ SMLOUVA, parc. č. 502/45

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Na minulém zasedání zastupitelé schválili záměr na odprodej pozemku, parc. č. 502/45.

Záměr byl vyvěšen v zákonné lhůtě 14 dnů na úřední desce a webových stránkách obce.

OÚ navrhuje odprodat tento pozemek jedinému zájemci, panu Zdeňku Tomanovi, který vlastní sousední parcelu, za odhadní cenu 144 380,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s prodejem pozemku panu Zdeňku Tomanovi za odhadní cenu a s podpisem kupní smlouvy?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 3 Bregant,
Hladká
Šimon

Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemku, parc. č. 502/45, za odhadní cenu 144 380,- Kč a s podpisem kupní smlouvy.

Číslo jednací: 2024-02-08

9. CENOVÁ NABÍDKA NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI NA AKCI „ROZŠÍŘENÍ VODOVODU V UL. V ZÁTIŠÍ A PŘÍČNÁ“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ schválilo záměr dokončit vodovodní řad v ulici V Zátíší a Příčná a předkládá CN pro zpracování PD od společnosti ENERGIE AG Kolín, která je správcem vodovodního systému v naší obci. Cena za zpracování je celkem 107 690,- Kč včetně DPH.

Souhlasí zastupitelé s cenovou nabídkou od společnosti ENERGIE AG Kolín v celkové výši 107 690,- Kč?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s cenovou nabídkou od společnosti ENERGIE AG Kolín v celkové výši 107 690,- Kč na zpracování projektové dokumentace pro dokončení vodovodního řadu v ulici V Zátíší a Příčná.

Číslo usnesení: 2024-02-09

10. CENOVÁ NABÍDKA OD SPOLEČNOSTI TNT CONSULTING PRO ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI „ÚSPORY ENERGIE OBJEKTU Č.P. 1 V OBCI JEVANY“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ bude žádat o dotaci na zateplení budovy kina, výměnu oken, dveří a výměnu zdroje tepla. OÚ oslovil společnost TNT Consulting, se kterou dlouhodobě spolupracuje na téměř všech dotacích.

Společnost TNT Consulting zaslala cenovou nabídku pro celkové a úplné zpracování této dotace. Tato částka je 183 000,- Kč bez DPH.

Celá tato částka lze zahrnout do uznatelných výdajů projektu a dotace pokryje i celý tento výdaj.

Souhlasí zastupitelé s cenovou nabídkou od společnosti TNT Consulting?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se : 0

Zastupitelstvo souhlasí s cenovou nabídkou od společnosti TNT Consulting, pro zpracování žádosti o dotaci „Úspory energie objektu č. p. 1 v obci Jevany“, ve výši 183 000,- Kč bez DPH.

Číslo usnesení: 2024-02-10

11. NÁVRH NA ČLENSTVÍ VE SDRUŽENÍ MÍSTNÍCH SAMOSRÁV

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ navrhuje vstoupit do Sdružení místních samospráv.

Toto Sdružení nabízí obcím spolupráci, poradenství v mnoha oblastech, benefity, některé zdarma.

Doporučeno několika starosty, kteří jsou již členy.

Obec Jevany by využila například poradenství v oblasti zpracování Strategického plánu obce a energetiky.

Roční poplatek činí 2,- Kč za obyvatele a poplatek 3 500,- Kč, pro obec Jevany tedy celkem 5 156,- Kč ročně.

Tato cena je podstatně nižší, než poplatek za členství ve spolku Ladův kraj, do kterého obec vstoupila za minulého vedení, který činil 40 000,- Kč a neměla pro obec žádný význam.

Souhlasí zastupitelé se vstupem do Sdružení místních samospráv?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí se vstupem do Sdružení místních samospráv.

Číslo usnesení: 2024-02-11

12. ZÁMĚR NA OPRAVU KOMUNIKACÍ V ULICI NA SKALCE A NAD ŠKOLOU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ navrhuje opravit část komunikace v ulici Na skalce a Nad školou.

Souhlasí zastupitelé s tímto záměrem?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 1 Bregant

Zdržel se: 1 Hladká

Zastupitelé souhlasí se záměrem opravy části komunikace v ulici Na skalce a Nad školou.

Číslo usnesení: 2024-02-12

13. SMLOUVA S ČEZ DISTRIBUCE O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI, PAR. Č. 502/31, č.j. 190/2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem této Smlouvy?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy s ČEZ Distribuce o zřízení věcného břemene-služebnosti, na parc.č. 502/31, č.j. 190/2024.

Číslo usnesení: 2024-02-13

14. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI S ČEZ DISTRIBUCE, parc. č. 514, 17/22, 2/1, č.j. 221/2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem této Smlouvy?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, parc. č. 514, 17/22, 2/1, č.j. 221/2024.

Číslo usnesení: 2024-02-14

15. PŘERUŠENÍ PROVOZU MATEŘSKÉ ŠKOLY JEVANY

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Paní ředitelka MŠ Jevany žádá o souhlas s přerušением provozu MŠ Jevany v termínu od 15. 7. do 30. 8. 2024.

V době přerušения provozu budou ve škole probíhat malířské a natěračské práce, úklidové práce (strojové mytí podlah, mytí oken, čištění koberců a čalouněného nábytku, mytí vzduchotechniky v kuchyni) a stěhování skladů.

Všichni zaměstnanci budou čerpat řádnou dovolenou.

Souhlasí zastupitelé s přerušením provozu Mateřské školy Jevany v termínu od 15. 7. do 30. 8. 2024?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo souhlasí s přerušením provozu Mateřské školy Jevany v termínu od 15. 7. do 30. 8. 2024.

Číslo usnesení: 2024-02-15

16. VÝŠE ŠKOLNÉHO V ČERVENCÍ A V SRPNU, MATEŘSKÁ ŠKOLA JEVANY

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Paní ředitelka MŠ Jevany předkládá ke schválení výši školného pro:

-červenec 2024 : částka 377,00 Kč

-srpen 2024 : částka 0,00 Kč

Souhlasí zastupitelé s částkami školného v těchto měsících?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s výší školného v Mateřské škole Jevany pro červenec 2024: 377,00 Kč a srpen 2024: 0,00 Kč.

Číslo usnesení: 2024-02-16

17. PRODEJ POZEMKU, p.č. 288/64 a p.č.st. 376

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelstvo obce schválilo záměr na odprodej tohoto pozemku na minulém zasedání.

Záměr byl vyvěšen v zákonné lhůtě 14 dnů na úředních deskách.

OÚ nechal zpracovat znalecký posudek, který určil cenu tohoto pozemku na 4 613 200,00 Kč.

Na podatelnu obce byly podány dvě nabídky:

-dne 21. 2. 2024, s nabídkou 5 100 000,- Kč, pod č.j. 225/2024

-dne 28. 2. 2024, s nabídkou 2 200 000,- Kč, pod č.j. 246/2024

OÚ navrhuje hlasovat o nabídce, která nabízí vyšší cenu a převyšuje znalecké ocenění o

Souhlasí zastupitelé odprodat pozemek par. č. 288/64 a p.č. st. 376, na základě žádosti s č.j. 225/2024, za cenu 5 100 000,- Kč a podpisem kupní smlouvy?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 3 Bregant, Hladká, Šimon

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s prodejem pozemku p.č, 288/64 a p.č. st. 376 za celkovou cenu 5 100 000,- Kč, na základě žádosti pod č.j. 225/2024 a podpisem kupní smlouvy.

Číslo usnesení: 2024-02-17

OÚ plánuje v tomto volebním období uskutečnit více projektů, které budou finančně náročné. Jedná se o zateplení budovy kina, včetně výměny zdroje tepla, rekonstrukce budovy pošty, kterou jsme v loňském roce zakoupili, dále výstavbu nové hasičské zbrojnice, další etapu kanalizačního a vodovodního řadu. Na všechny tyto projekty bude OÚ podávat žádosti o dotace. I tak, pokud budeme s žádostmi úspěšní, přípravy a finanční spoluúčast budou nákladné. Proto jsme se rozhodli nabídnout k odprodeji tento pozemek a z výtěžku financovat tyto projekty.

OÚ má ke dni 29. 2. 2024 na běžném účtu cca 8 000 000,- Kč, na Termínovaných vkladech u tří bank 7 500 000,- Kč a do Investičních fondů investoval částku 6 000 000,- Kč, k tomuto datu jsou na hodnotě cca 6 900 000,- Kč.

18. ŽÁDOST O POŘÁDÁNÍ AKCE „HUMANITÁRNÍ SBÍRKA PRO DIAKONII BROUMOV

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Sdružení jevanských sousedů žádá zastupitele o povolení uspořádat v hasičárně humanitární sbírku pro Diakonii Broumov, sociální družstvo.

Akce proběhne v dubnu, nebo v květnu.

Souhlasí zastupitelé s pořádáním této akce v hasičárně?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s žádostí od Sdružení jevanských sousedů na pořádání humanitární sbírky pro diakonii Broumov v hasičárně.

Číslo usnesení: 2024-02-18

19. RŮZNÉ, DOTAZY OBČANŮ, DISKUZE

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

-starostka obce informovala občany o nadcházejících akcích:

- Akce **OÚ**:

- v polovině března bude na návsi u Zvoničky umístěna bříza, na kterou mohou občané pověsit velikonoční výzdobu, vajíčka

- 30. 3. Setkání se seniory – velikonoční posezení s dechovkou. Zváni jsou všichni, nejen senioři

- 13. 4. Divadlo Klika - představení „Jevany“, v kině od 19h

- 19.4. Divadlo Votice - představení „Na správné adrese“, v kině od 19h

- 4. 5. Dakar – setkání, beseda s účastníky závodu, v kině

- 9. 5. Vítání občánků na OÚ

Akce pořádané spolky:

- **JEZEVEC** :

- 1. 5. Čarovná cesta, v ulicích Jevan

- 18. 5. Úklid pláže jevanského rybníka, veřejný piknik, výměna výpěstků ze zahrad a aktivity pro děti

- 27. 10. Podzimní slavnosti, před hasičárnou

-23. 3. Velikonoční dílna, v tělocvičně OÚ

- 6. 4. Uklidíme Česko

- 12. – 14. 4. Čistá řeka Sázava

-Infolinka bude v nadcházejících dnech přecházet do nového provozního režimu – budeme včas informovat občany

-je v plánu pokácet vzrostlé stromy na hřbitově Aldašín. Stromy jsou přerostlé, ničí přilehlé hroby. Budeme informovat občany, zatím ve stádiu příprav a konzultací

-starostka obce oznámila rozpuštění stavební komise, která pracovala po celý rok na zpracování připomínek Územnímu plánu.

Příští řádné zastupitelstvo se bude konat ve čtvrtek dne 11. 4. 2024 od 18.00 hodin, v restauraci Na statku

Starostka paní Pavlína Kratochvílová pozvala občany, aby se zúčastnili dalšího zasedání, poděkovala za účast a skončila zasedání v 20.04 hodin.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Jan Šimon.....

Ověřil: Petr Kameníček.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová
starostka

Jan Lahoda
místostarosta

Vyvěšeno:

Sejmuto:

