



Zápis č. 10/2023 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 30.11.2023, od 18.⁰⁰ hodin, v restauraci Na statku

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
		PhDr. Michal Bregant
	Lucie HLADKÁ	
Petr KAMENÍČEK		
Pavlna KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVA		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
	Bc. Michal Šmíd	
PharmDr. MUDr. Jan Šimon	PharmDr. MUDr. Jan Šimon	

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 10 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavlna Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 25.10.2023 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

Starostka obce poděkovala Petru Kameníčkoví, hasičům, Ivanu Tunklovi, kteří se podíleli na vánoční výzdobě naší obce.

Starostka obce poděkovala panu Petru Bortovi za vyřízení grantu od společnost Veolia, díky kterému bylo možno zakoupit 22 kusů třešní, které pan Petr Bort se svými kolegy ze zaměstnání, dne 25.11. 2023, vysadil podél Černokostelecké ulice.

1. ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Starostka obce pověřila jako zapisovatele: Pavlínu Kratochvílovou a jako ověřovatele: pana Pavla Odehnala a pana Petra Kameníčka.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2023-10-01

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrh na doplnění programu jednání.
- 4) Žádost FC Jevany o finanční příspěvek na akci „Mikulášská nadílka“
- 5) Inventarizace majetku obce 2023, inventarizační komise.
- 6) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 17/25
- 7) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, parc. č. 138/4.
- 8) Dodatek ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU
- 9) Finanční příspěvek 2024, JEKOZ
- 10) Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2024, FCC ČR, s.r.o.
- 11) Kalkulace cen pro stočné 2024
- 12) Kalkulace cen pro vodné 2024
- 13) Kalkulace cen pro rok 2024, veřejné osvětlení, ELTODO
- 14) Rozpočet pro rok 2024
- 15) Návrh pro vystoupení z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj
- 16) Rozpočtové opatření č.4

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2023-10-02

3. NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 17) Navýšení poplatku za svoz Bio odpadu
- 18) Finanční příspěvek-sleva pro seniory na svoz TKO pro rok 2024
- 19) Finanční příspěvek pro seniory k jubileu pro rok 2024
- 20) Žádost o povolení pořádat akci „Masopust 2024“
- 21) Rozpočet Mateřská škola Jevany pro rok 2024
- 22) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182
- 23) Výsledek dílčího auditu za rok 2023
- 24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na prodejnu potravin od společnosti Flosman, s.r.o.
- 25) Dodatek č.1 ke Smlouvě o ukládání odpadů pro rok 2024, obec Radim
- 26) Podpis Smlouvy na projekt „Snižování energetické náročnosti obecní budovy č.p. 175“
- 27) Různé, dotazy a diskuse

Souhlasí zastupitelé s návrhy na doplnění programu zasedání?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s Návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2023-10-03

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) ŽÁDOST FC JEVANY O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA AKCI „MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro FC Jevany na akci „Mikulášská nadílka“, ve výši 8 000,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním příspěvkem pro FC Jevany na akci „Mikulášská nadílka“, ve výši 8 000,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-04

5) INVENTARIZACE MAJETKU OBCE 2023, INVENTARIZAČNÍ KOMISE

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jako každý rok proběhne inventarizace majetku obce.

Inventarizace proběhne dne 4.1.2024.

Vedení obce navrhuje jako předsedu inventarizační komise pana Jana Šimona a jako členy všechny zastupitele obce.

Souhlasí zastupitelé se složením inventarizační komise?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí se složením inventarizační komise: Jan Šimon-předseda, členové-všichni zastupitelé.

Číslo usnesení: 2023-10-05

6) KUPNÍ SMLOUVA NA POZEMEK PARC. Č. 17/25

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelstvo obce schválilo na minulém zasedání č.9 dne 2.11.2023 Záměr na odprodej části pozemku parc. č. 17/19.

Vedení obce navrhuje odprodat tuto část jedinému zájemci, a to pozemek s novým parc. číslem 17/25, o celkové výměře 113 m2, za cenu odhadní, která činí 940 Kč/m2, celkem tedy za 106 220,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Kupní smlouvy za výše uvedených podmínek?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Kupní smlouvy o prodeji 113m2 pozemku parc.č. 17/25, za celkovou částku 106 220,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-06

7. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI, PARC. Č. 138/4

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, parc. č. 138/4 s ČEZ Distribuce,a.s.?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, parc. č. 138/4.

Číslo usnesení: 2023-10-07

8. DODATEK KE SMLouvĚ PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Společnost Zásilkovna s.r.o. zaslala žádost o zvětšení plochy pro umístění Z-BOXU, o celkové výměře 2 m², na pozemku parc. č. 406.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU.

Číslo usnesení: 2023-10-08

9. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK 2024, JEKOZ

Obec Jevany jako člen spolku, skupinového vodovodu JEKOZ přispívá každoročně do rozpočtu poměrným příspěvkem, který je odvozen od odhadu spotřeby vody z předešlého roku.

Příspěvek pro rok 2024 činí 179 577,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem do spolku JEKOZ pro rok 2024, ve výši 179 577,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro JEKOZ pro rok 2024, ve výši 179 577,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-09

10. OBJEDNÁVKA SLUŽEB V OBLASTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY PRO ROK 2024, FCC ČR, S.R.O.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Objednávky služeb pro nakládání s odpady pro rok 2024 s FCC ČR?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Objednávky služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2024 s FCC ČR, s.r.o.

Číslo usnesení: 2023-10-10

11. KALKULACE CEN PRO STOČNÉ 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Cena za stočné zůstává stejná jako v roce 2023.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro stočné pro rok 2024, s cenou 40,- Kč za m³?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s kalkulací cen pro stočné pro rok 2024 a s cenou 40,- Kč za m³.

Číslo usnesení: 2023-10-11

12. KALKULACE CEN PRO VODNÉ PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

V celkové kalkulaci cen pro vodné pro rok 2024 vychází cena za vodné 63,11 Kč za m³.

Oproti roku 2023 dochází k navýšení z ceny 59,80 o 3,31 Kč, z důvodu inflace.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro vodné pro rok 2024, s cenou 63,11 Kč za m³?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s kalkulací cen pro vodné pro rok 2024, s cenou 63,11 Kč za m³.

Číslo usnesení: 2023-10-12

13. KALKULACE CEN PRO ROK 2024 PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Rozpočet pro rok 2024 pro veřejné osvětlení od společnosti ELTODO, která je správcem našeho veřejného osvětlení:

-za správu: 533 830,31 Kč

-za elektrickou energii: 754 920,47 Kč

Celkem obec zaplatí za veřejné osvětlení v roce 2024 částku: 1 288 750,77 Kč, včetně DPH.

V minulém roce to byla částka 938 708,00 Kč.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro rok 2024 pro veřejné osvětlení?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s kalkulací cen pro veřejné osvětlení pro rok 2024, v celkové výši 1 288 750,77 Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-13

14. ROZPOČET PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům Rozpočet obce pro rok 2024.
Návrh rozpočtu byl vyvěšen dne 13.11.2023.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtem obce pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce pro rok 2024 jako schodkový, příjmy 19.875.200,- Kč, výdaje celkem 25.689.509,- Kč. Schodek ve výši 5.814.309,- Kč bude kryt z přebytků let minulých, závazné ukazatele rozpočtu jsou výdaje celkem za jednotlivé paragrafy.

Číslo usnesení: 2023-10-14

15. NÁVRH NA VYSTOUPENÍ Z DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ LADŮV KRAJ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce navrhuje zastupitelstvu vystoupit z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj, z důvodu nulového přínosu pro obec a vzhledem k výši ročního poplatku, který činí pro obec Jevany 40 000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s vystoupením z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s vystoupením z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ke dni 31.12.2023.

Číslo usnesení: 2023-10-15

16. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.4

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou tohoto zápisu.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtovým opatřením č.4 a s pověřením starostky ke schválení rozpočtového opatření č.5, v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům (přijetí dotace)?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.4 a pověřuje starostku obce ke schválení rozpočtového opatření č.5 v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům (přijaté dotace).

Číslo usnesení: 2023-10-16

17. NAVÝŠENÍ POPLATKU ZA SVOZ BIO ODPADU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Cena svozu nádoby na bioodpad 240 l stanovena firmou FCC Říčany pro rok 2024, v období duben-listopad, je 1.570 Kč.

V roce 2023 to byla částka 1.415 Kč.

Došlo k navýšení o 155,- Kč z důvodu inflace na dopravě.

Souhlasí zastupitelé s navýšením ceny za svoz bio odpadu na 1.570,- Kč pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s navýšením ceny za svoz bio odpadu na 1.570,- Kč pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-17

18. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO SENIORY NA SVOZ TKO PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Již v tomto roce OÚ přispíval seniorům od 70-ti let, na číslo popisné, částkou 1.000,- Kč. OÚ navrhuje pokračovat i v roce 2024.

Celková výše finančních nákladů pro rok 2024 bude 87.000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let na svoz TKO ve výši 1.000,- Kč pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let na svoz TKO ve výši 1.000,- Kč pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-18

19. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO SENIORY K JUBILEU PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ navrhuje pokračovat i v roce 2024 s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let k jubileu.

Senior od 70ti let: 500,- Kč

Senior od 75ti let 1.000,- Kč

Senior od 80ti 1.500,- Kč.

Celkem tento příspěvek za rok 2024 činí: 31.500,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro seniory k jubileu pro rok 2024, v celkové výši 31.500,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let k jubileu pro rok 2024 v celkové výši 31.500,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-19

20. ŽÁDOST O POVOLENÍ POŘÁDAT AKCI „MASOPUST 2024“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od paní Moniky Dvořákové, která zastupuje Volné sdružení jevanských sousedů, zda by bylo možné v neděli 11.2.2024 uspořádat před poštou 2.ročník Masopustu, včetně průvodu.

Souhlasí zastupitelé s žádostí pořádat akci „Masopust 2024“ před poštou a s průvodem obcí?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí se žádostí o pořádání akce „Masopust 2024“, před poštou na návsi, včetně průvodu obcí.

Číslo usnesení: 2023-10-20

21. ROZPOČET MATEŘSKÉ ŠKOLY JEVANY PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Paní ředitelka předkládá návrh rozpočtu pro MŠ Jevany pro rok 2024. Celkové náklady pro rok 2024 činí: 1 780 000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s návrhem rozpočtu pro MŠ Jevany pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet pro Mateřskou školu Jevany pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-21

22. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI S ČEZ DISTRIBUCE, A.S., PARC. Č. 300/182

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182.

Číslo usnesení: 2023-10-22

23. VÝSLEDEK DÍLČÍHO AUDITU ZA ROK 2023

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dne 8.11.2023 proběhl na OÚ dílčí audit, přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření a ukládá nápravná opatření-dodržovat postupy účtování dle ČUS č.701.

24. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRODEJNU POTRAVIN

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od společnosti Flosman, s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy. Společnost Flosman, s.r.o. v říjnu 2023 odkoupila od společnosti ROSA market s.r.o. část podniků, jejíž součástí byla nájemní smlouva na prodejnu v naší obci a převzala tak všechny práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí.

OÚ poptal ještě dvě společnosti, které podnikají v oboru prodej potravin. Společnost Flosman jako jediná nabídla stávající výši nájemného. OÚ navrhuje vyhovět žádosti společnosti Flosma, a prodloužit nájemní smlouvu do 31.1.2028.

Souhlasí zastupitelé s prodloužením nájemní smlouvy se společností Flosman s.r.o.?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na prodejnu potravin se společností Flosman s.r.o do 31.1.2028, a s výší nájemného, které činí 10.000,- Kč měsíčně.

Číslo usnesení: 2023-10-23

25. DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ S OBCÍ RADIM O UKLÁDÁNÍ ODPADU PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Předmětem Dodatku je smlouva o odvozu a uložení odpadu na řízenou skládku Radím, navýšení zákonného poplatku dle zákona 541/2020 o 250,- Kč/tunu, celková výše zákonného poplatku pro rok 2024 tedy činí 1250,- Kč/tunu, platnost tohoto Dodatku je do 31.12.2024.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě s obcí Radím o ukládání odpadů?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě č. 313/2023, s obcí Radím o odvozu a ukládání odpadů.

Číslo usnesení: 2023-10-24

26. SMLOUVA NA PROJEKT „SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI Č.P. 175“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel k podpisu Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí. Jedná se o dotaci na zateplení Kavárny a samoobsluhy.

Výše dotace, po zkrácení ve výši 25 %, z důvodu chybného postupu v případě výběrového řízení, činí 1 526 782,74 Kč, z celkových nákladů 4 256 438,07 Kč.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy č.5211200155 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, na projekt „Snižování energetické náročnosti obecní budovy č.p. 175 Jevany.“

Číslo usnesení: 2023-10-25

27. RŮZNÉ, DOTAZY, DISKUSE

-p. Petr Bort získal pro obec Jevany finanční příspěvek ve výši 12.000,- Kč z mini grantu, který vypisuje společnost Veolia. Petr Bort zasadil dne 25.11.2023 podél Černokostecké silnice 22 kusů třešní. Obecní úřad velice děkuje panu Bortovi, který byl účasten zasedání zastupitelstva a s tímto projektem seznámil zastupitele a veřejnost. OÚ také děkuje společnosti Veolia.

-Petr Kameníček upozornil, že nebyl přítomen kácení vánočního stromu a o této akci nebyl ani informován. Těžko tedy mohl této situaci „z vesela přihlížet“, jak lživě tvrdí Lucie Hladká.

-starostka obce pozvala občany na nadcházející akce:

-2.12. vánoční dílnička, která se uskuteční v tělocvičně OÚ

-3.12. od 14h proběhne na návsi tradiční rozsvícení stromečku a Mikulášská nadílka, kterou pořádá FC Jevany

-9.12. od 16h v restauraci Na statku proběhne druhé letošní Setkání se seniory, tentokrát s cimbálovou muzikou. Na seniory se velmi těší OÚ, který pro seniory připravil malý dárek a občerstvení zdarma.

-10.2.2024 koncert Ivana Hlase v Kině Jevany. Lístky budou brzy v předprodeji.

Příští řádné zastupitelstvo se bude konat ve čtvrtek dne 18.1.2024 od 18.00 hodin, v restauraci Na statku.

Starostka paní Pavlína Kratochvílová pozvala občany, aby se zúčastnili dalšího zasedání, poděkovala za účast, popřála všem krásné vánoční svátky, a skončila zasedání v 19,05 hodin.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Pavel Odehnal.....

Ověřil: Petr Kameníček.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová
starostka

Jan Lahoda
místostarosta

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Zápis č. 10/2023 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 30.11.2023, od 18.⁰⁰ hodin, v restauraci Na statku

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
		PhDr. Michal Bregant
	Lucie HLADKÁ	
Petr KAMENÍČEK		
Pavlna KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVA		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
	Bc. Michal Šmíd	
PharmDr. MUDr. Jan Šimon	PharmDr. MUDr. Jan Šimon	

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 10 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavlna Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 25.10.2023 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

Starostka obce poděkovala Petru Kameníčkoví, hasičům, Ivanu Tunklovi, kteří se podíleli na vánoční výzdobě naší obce.

Starostka obce poděkovala panu Petru Bortovi za vyřízení grantu od společnost Veolia, díky kterému bylo možno zakoupit 22 kusů třešní, které pan Petr Bort se svými kolegy ze zaměstnání, dne 25.11. 2023, vysadil podél Černokostelecké ulice.

1. ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Starostka obce pověřila jako zapisovatele: Pavlínu Kratochvílovou a jako ověřovatele: pana Pavla Odehnala a pana Petra Kameníčka.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2023-10-01

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrh na doplnění programu jednání.
- 4) Žádost FC Jevany o finanční příspěvek na akci „Mikulášská nadílka“
- 5) Inventarizace majetku obce 2023, inventarizační komise.
- 6) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 17/25
- 7) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, parc. č. 138/4.
- 8) Dodatek ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU
- 9) Finanční příspěvek 2024, JEKOZ
- 10) Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2024, FCC ČR, s.r.o.
- 11) Kalkulace cen pro stočné 2024
- 12) Kalkulace cen pro vodné 2024
- 13) Kalkulace cen pro rok 2024, veřejné osvětlení, ELTODO
- 14) Rozpočet pro rok 2024
- 15) Návrh pro vystoupení z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj
- 16) Rozpočtové opatření č.4

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2023-10-02

3. NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 17) Navýšení poplatku za svoz Bio odpadu
- 18) Finanční příspěvek-sleva pro seniory na svoz TKO pro rok 2024
- 19) Finanční příspěvek pro seniory k jubileu pro rok 2024
- 20) Žádost o povolení pořádat akci „Masopust 2024“
- 21) Rozpočet Mateřská škola Jevany pro rok 2024
- 22) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182
- 23) Výsledek dílčího auditu za rok 2023
- 24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na prodejnu potravin od společnosti Flosman, s.r.o.
- 25) Dodatek č.1 ke Smlouvě o ukládání odpadů pro rok 2024, obec Radim
- 26) Podpis Smlouvy na projekt „Snižování energetické náročnosti obecní budovy č.p. 175“
- 27) Různé, dotazy a diskuse

Souhlasí zastupitelé s návrhy na doplnění programu zasedání?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s Návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2023-10-03

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) ŽÁDOST FC JEVANY O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA AKCI „MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro FC Jevany na akci „Mikulášská nadílka“, ve výši 8 000,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním příspěvkem pro FC Jevany na akci „Mikulášská nadílka“, ve výši 8 000,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-04

5) INVENTARIZACE MAJETKU OBCE 2023, INVENTARIZAČNÍ KOMISE

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jako každý rok proběhne inventarizace majetku obce.

Inventarizace proběhne dne 4.1.2024.

Vedení obce navrhuje jako předsedu inventarizační komise pana Jana Šimona a jako členy všechny zastupitele obce.

Souhlasí zastupitelé se složením inventarizační komise?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí se složením inventarizační komise: Jan Šimon-předseda, členové-všichni zastupitelé.

Číslo usnesení: 2023-10-05

6) KUPNÍ SMLOUVA NA POZEMEK PARC. Č. 17/25

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelstvo obce schválilo na minulém zasedání č.9 dne 2.11.2023 Záměr na odprodej části pozemku parc. č. 17/19.

Vedení obce navrhuje odprodat tuto část jedinému zájemci, a to pozemek s novým parc. číslem 17/25, o celkové výměře 113 m2, za cenu odhadní, která činí 940 Kč/m2, celkem tedy za 106 220,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Kupní smlouvy za výše uvedených podmínek?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Kupní smlouvy o prodeji 113m2 pozemku parc.č. 17/25, za celkovou částku 106 220,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-06

7. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI, PARC. Č. 138/4

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, parc. č. 138/4 s ČEZ Distribuce,a.s.?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, parc. č. 138/4.

Číslo usnesení: 2023-10-07

8. DODATEK KE SMLouvĚ PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Společnost Zásilkovna s.r.o. zaslala žádost o zvětšení plochy pro umístění Z-BOXU, o celkové výměře 2 m², na pozemku parc. č. 406.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU.

Číslo usnesení: 2023-10-08

9. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK 2024, JEKOZ

Obec Jevany jako člen spolku, skupinového vodovodu JEKOZ přispívá každoročně do rozpočtu poměrným příspěvkem, který je odvozen od odhadu spotřeby vody z předešlého roku.

Příspěvek pro rok 2024 činí 179 577,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem do spolku JEKOZ pro rok 2024, ve výši 179 577,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro JEKOZ pro rok 2024, ve výši 179 577,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-09

10. OBJEDNÁVKA SLUŽEB V OBLASTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY PRO ROK 2024, FCC ČR, S.R.O.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Objednávky služeb pro nakládání s odpady pro rok 2024 s FCC ČR?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Objednávky služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2024 s FCC ČR, s.r.o.

Číslo usnesení: 2023-10-10

11. KALKULACE CEN PRO STOČNÉ 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Cena za stočné zůstává stejná jako v roce 2023.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro stočné pro rok 2024, s cenou 40,- Kč za m³?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s kalkulací cen pro stočné pro rok 2024 a s cenou 40,- Kč za m³.

Číslo usnesení: 2023-10-11

12. KALKULACE CEN PRO VODNÉ PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

V celkové kalkulaci cen pro vodné pro rok 2024 vychází cena za vodné 63,11 Kč za m³.

Oproti roku 2023 dochází k navýšení z ceny 59,80 o 3,31 Kč, z důvodu inflace.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro vodné pro rok 2024, s cenou 63,11 Kč za m³?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s kalkulací cen pro vodné pro rok 2024, s cenou 63,11 Kč za m³.

Číslo usnesení: 2023-10-12

13. KALKULACE CEN PRO ROK 2024 PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Rozpočet pro rok 2024 pro veřejné osvětlení od společnosti ELTODO, která je správcem našeho veřejného osvětlení:

-za správu: 533 830,31 Kč

-za elektrickou energii: 754 920,47 Kč

Celkem obec zaplatí za veřejné osvětlení v roce 2024 částku: 1 288 750,77 Kč, včetně DPH.

V minulém roce to byla částka 938 708,00 Kč.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro rok 2024 pro veřejné osvětlení?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s kalkulací cen pro veřejné osvětlení pro rok 2024, v celkové výši 1 288 750,77 Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-13

14. ROZPOČET PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům Rozpočet obce pro rok 2024.
Návrh rozpočtu byl vyvěšen dne 13.11.2023.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtem obce pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce pro rok 2024 jako schodkový, příjmy 19.875.200,- Kč, výdaje celkem 25.689.509,- Kč. Schodek ve výši 5.814.309,- Kč bude kryt z přebytků let minulých, závazné ukazatele rozpočtu jsou výdaje celkem za jednotlivé paragrafy.

Číslo usnesení: 2023-10-14

15. NÁVRH NA VYSTOUPENÍ Z DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ LADŮV KRAJ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce navrhuje zastupitelstvu vystoupit z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj, z důvodu nulového přínosu pro obec a vzhledem k výši ročního poplatku, který činí pro obec Jevany 40 000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s vystoupením z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s vystoupením z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ke dni 31.12.2023.

Číslo usnesení: 2023-10-15

16. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.4

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou tohoto zápisu.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtovým opatřením č.4 a s pověřením starostky ke schválení rozpočtového opatření č.5, v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům (přijetí dotace)?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.4 a pověřuje starostku obce ke schválení rozpočtového opatření č.5 v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům (přijaté dotace).

Číslo usnesení: 2023-10-16

17. NAVÝŠENÍ POPLATKU ZA SVOZ BIO ODPADU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Cena svozu nádoby na bioodpad 240 l stanovena firmou FCC Říčany pro rok 2024, v období duben-listopad, je 1.570 Kč.

V roce 2023 to byla částka 1.415 Kč.

Došlo k navýšení o 155,- Kč z důvodu inflace na dopravě.

Souhlasí zastupitelé s navýšením ceny za svoz bio odpadu na 1.570,- Kč pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s navýšením ceny za svoz bio odpadu na 1.570,- Kč pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-17

18. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO SENIORY NA SVOZ TKO PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Již v tomto roce OÚ přispíval seniorům od 70-ti let, na číslo popisné, částkou 1.000,- Kč. OÚ navrhuje pokračovat i v roce 2024.

Celková výše finančních nákladů pro rok 2024 bude 87.000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let na svoz TKO ve výši 1.000,- Kč pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let na svoz TKO ve výši 1.000,- Kč pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-18

19. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO SENIORY K JUBILEU PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ navrhuje pokračovat i v roce 2024 s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let k jubileu.

Senior od 70ti let: 500,- Kč

Senior od 75ti let 1.000,- Kč

Senior od 80ti 1.500,- Kč.

Celkem tento příspěvek za rok 2024 činí: 31.500,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro seniory k jubileu pro rok 2024, v celkové výši 31.500,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let k jubileu pro rok 2024 v celkové výši 31.500,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-19

20. ŽÁDOST O POVOLENÍ POŘÁDAT AKCI „MASOPUST 2024“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od paní Moniky Dvořákové, která zastupuje Volné sdružení jevanských sousedů, zda by bylo možné v neděli 11.2.2024 uspořádat před poštou 2.ročník Masopustu, včetně průvodu.

Souhlasí zastupitelé s žádostí pořádat akci „Masopust 2024“ před poštou a s průvodem obcí?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí se žádostí o pořádání akce „Masopust 2024“, před poštou na návsi, včetně průvodu obcí.

Číslo usnesení: 2023-10-20

21. ROZPOČET MATEŘSKÉ ŠKOLY JEVANY PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Paní ředitelka předkládá návrh rozpočtu pro MŠ Jevany pro rok 2024. Celkové náklady pro rok 2024 činí: 1 780 000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s návrhem rozpočtu pro MŠ Jevany pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet pro Mateřskou školu Jevany pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-21

22. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI S ČEZ DISTRIBUCE, A.S., PARC. Č. 300/182

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182.

Číslo usnesení: 2023-10-22

23. VÝSLEDEK DÍLČÍHO AUDITU ZA ROK 2023

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dne 8.11.2023 proběhl na OÚ dílčí audit, přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření a ukládá nápravná opatření-dodržovat postupy účtování dle ČUS č.701.

24. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRODEJNU POTRAVIN

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od společnosti Flosman, s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy. Společnost Flosman, s.r.o. v říjnu 2023 odkoupila od společnosti ROSA market s.r.o. část podniků, jejíž součástí byla nájemní smlouva na prodejnu v naší obci a převzala tak všechny práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí.

OÚ poptal ještě dvě společnosti, které podnikají v oboru prodej potravin. Společnost Flosman jako jediná nabídla stávající výši nájemného. OÚ navrhuje vyhovět žádosti společnosti Flosma, a prodloužit nájemní smlouvu do 31.1.2028.

Souhlasí zastupitelé s prodloužením nájemní smlouvy se společností Flosman s.r.o.?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na prodejnu potravin se společností Flosman s.r.o do 31.1.2028, a s výší nájemného, které činí 10.000,- Kč měsíčně.

Číslo usnesení: 2023-10-23

25. DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ S OBCÍ RADIM O UKLÁDÁNÍ ODPADU PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Předmětem Dodatku je smlouva o odvozu a uložení odpadu na řízenou skládku Radím, navýšení zákonného poplatku dle zákona 541/2020 o 250,- Kč/tunu, celková výše zákonného poplatku pro rok 2024 tedy činí 1250,- Kč/tunu, platnost tohoto Dodatku je do 31.12.2024.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě s obcí Radím o ukládání odpadů?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě č. 313/2023, s obcí Radím o odvozu a ukládání odpadů.

Číslo usnesení: 2023-10-24

26. SMLOUVA NA PROJEKT „SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI Č.P. 175“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel k podpisu Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí. Jedná se o dotaci na zateplení Kavárny a samoobsluhy.

Výše dotace, po zkrácení ve výši 25 %, z důvodu chybného postupu v případě výběrového řízení, činí 1 526 782,74 Kč, z celkových nákladů 4 256 438,07 Kč.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy č.5211200155 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, na projekt „Snižování energetické náročnosti obecní budovy č.p. 175 Jevany.“

Číslo usnesení: 2023-10-25

27. RŮZNÉ, DOTAZY, DISKUSE

-p. Petr Bort získal pro obec Jevany finanční příspěvek ve výši 12.000,- Kč z mini grantu, který vypisuje společnost Veolia. Petr Bort zasadil dne 25.11.2023 podél Černokostecké silnice 22 kusů třešní. Obecní úřad velice děkuje panu Bortovi, který byl účasten zasedání zastupitelstva a s tímto projektem seznámil zastupitele a veřejnost. OÚ také děkuje společnosti Veolia.

-Petr Kameníček upozornil, že nebyl přítomen kácení vánočního stromu a o této akci nebyl ani informován. Těžko tedy mohl této situaci „z vesela přihlížet“, jak lživě tvrdí Lucie Hladká.

-starostka obce pozvala občany na nadcházející akce:

-2.12. vánoční dílnička, která se uskuteční v tělocvičně OÚ

-3.12. od 14h proběhne na návsi tradiční rozsvícení stromečku a Mikulášská nadílka, kterou pořádá FC Jevany

-9.12. od 16h v restauraci Na statku proběhne druhé letošní Setkání se seniory, tentokrát s cimbálovou muzikou. Na seniory se velmi těší OÚ, který pro seniory připravil malý dárek a občerstvení zdarma.

-10.2.2024 koncert Ivana Hlase v Kině Jevany. Lístky budou brzy v předprodeji.

Příští řádné zastupitelstvo se bude konat ve čtvrtek dne 18.1.2024 od 18.00 hodin, v restauraci Na statku.

Starostka paní Pavlína Kratochvílová pozvala občany, aby se zúčastnili dalšího zasedání, poděkovala za účast, popřála všem krásné vánoční svátky, a skončila zasedání v 19,05 hodin.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Pavel Odehnal.....

Ověřil: Petr Kameníček.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová
starostka

Jan Lahoda
místostarosta

Vyvěšeno:
Sejmuto:



Zápis č. 10/2023 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 30.11.2023, od 18.⁰⁰ hodin, v restauraci Na statku

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
		PhDr. Michal Bregant
	Lucie HLADKÁ	
Petr KAMENÍČEK		
Pavlna KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVA		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
	Bc. Michal Šmíd	
PharmDr. MUDr. Jan Šimon	PharmDr. MUDr. Jan Šimon	

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 10 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavlna Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 25.10.2023 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

Starostka obce poděkovala Petru Kameníčkoví, hasičům, Ivanu Tunklovi, kteří se podíleli na vánoční výzdobě naší obce.

Starostka obce poděkovala panu Petru Bortovi za vyřízení grantu od společnost Veolia, díky kterému bylo možno zakoupit 22 kusů třešní, které pan Petr Bort se svými kolegy ze zaměstnání, dne 25.11. 2023, vysadil podél Černokostelecké ulice.

1. ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Starostka obce pověřila jako zapisovatele: Pavlínu Kratochvílovou a jako ověřovatele: pana Pavla Odehnala a pana Petra Kameníčka.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2023-10-01

2. SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrh na doplnění programu jednání.
- 4) Žádost FC Jevany o finanční příspěvek na akci „Mikulášská nadílka“
- 5) Inventarizace majetku obce 2023, inventarizační komise.
- 6) Kupní smlouva na pozemek parc. č. 17/25
- 7) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, parc. č. 138/4.
- 8) Dodatek ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU
- 9) Finanční příspěvek 2024, JEKOZ
- 10) Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2024, FCC ČR, s.r.o.
- 11) Kalkulace cen pro stočné 2024
- 12) Kalkulace cen pro vodné 2024
- 13) Kalkulace cen pro rok 2024, veřejné osvětlení, ELTODO
- 14) Rozpočet pro rok 2024
- 15) Návrh pro vystoupení z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj
- 16) Rozpočtové opatření č.4

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2023-10-02

3. NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá Pavlína Kratochvílová

- 17) Navýšení poplatku za svoz Bio odpadu
- 18) Finanční příspěvek-sleva pro seniory na svoz TKO pro rok 2024
- 19) Finanční příspěvek pro seniory k jubileu pro rok 2024
- 20) Žádost o povolení pořádat akci „Masopust 2024“
- 21) Rozpočet Mateřská škola Jevany pro rok 2024
- 22) Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182
- 23) Výsledek dílčího auditu za rok 2023
- 24) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na prodejnu potravin od společnosti Flosman, s.r.o.
- 25) Dodatek č.1 ke Smlouvě o ukládání odpadů pro rok 2024, obec Radim
- 26) Podpis Smlouvy na projekt „Snižování energetické náročnosti obecní budovy č.p. 175“
- 27) Různé, dotazy a diskuse

Souhlasí zastupitelé s návrhy na doplnění programu zasedání?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s Návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2023-10-03

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) ŽÁDOST FC JEVANY O FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK NA AKCI „MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro FC Jevany na akci „Mikulášská nadílka“, ve výši 8 000,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s finančním příspěvkem pro FC Jevany na akci „Mikulášská nadílka“, ve výši 8 000,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-04

5) INVENTARIZACE MAJETKU OBCE 2023, INVENTARIZAČNÍ KOMISE

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jako každý rok proběhne inventarizace majetku obce.

Inventarizace proběhne dne 4.1.2024.

Vedení obce navrhuje jako předsedu inventarizační komise pana Jana Šimona a jako členy všechny zastupitele obce.

Souhlasí zastupitelé se složením inventarizační komise?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí se složením inventarizační komise: Jan Šimon-předseda, členové-všichni zastupitelé.

Číslo usnesení: 2023-10-05

6) KUPNÍ SMLOUVA NA POZEMEK PARC. Č. 17/25

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelstvo obce schválilo na minulém zasedání č.9 dne 2.11.2023 Záměr na odprodej části pozemku parc. č. 17/19.

Vedení obce navrhuje odprodat tuto část jedinému zájemci, a to pozemek s novým parc. číslem 17/25, o celkové výměře 113 m2, za cenu odhadní, která činí 940 Kč/m2, celkem tedy za 106 220,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Kupní smlouvy za výše uvedených podmínek?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Kupní smlouvy o prodeji 113m2 pozemku parc.č. 17/25, za celkovou částku 106 220,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-06

7. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI, PARC. Č. 138/4

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti, parc. č. 138/4 s ČEZ Distribuce,a.s.?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, parc. č. 138/4.

Číslo usnesení: 2023-10-07

8. DODATEK KE SMLOUVĚ PRO UMÍSTĚNÍ Z-BOXU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Společnost Zásilkovna s.r.o. zaslala žádost o zvětšení plochy pro umístění Z-BOXU, o celkové výměře 2 m², na pozemku parc. č. 406.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Dodatku ke Smlouvě pro umístění Z-BOXU.

Číslo usnesení: 2023-10-08

9. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK 2024, JEKOZ

Obec Jevany jako člen spolku, skupinového vodovodu JEKOZ přispívá každoročně do rozpočtu poměrným příspěvkem, který je odvozen od odhadu spotřeby vody z předešlého roku.

Příspěvek pro rok 2024 činí 179 577,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem do spolku JEKOZ pro rok 2024, ve výši 179 577,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro JEKOZ pro rok 2024, ve výši 179 577,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-09

10. OBJEDNÁVKA SLUŽEB V OBLASTI NAKLÁDÁNÍ S ODPADY PRO ROK 2024, FCC ČR, S.R.O.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Objednávky služeb pro nakládání s odpady pro rok 2024 s FCC ČR?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Zastupitelstvo souhlasí s podpisem Objednávky služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2024 s FCC ČR, s.r.o.

Číslo usnesení: 2023-10-10

11. KALKULACE CEN PRO STOČNÉ 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Cena za stočné zůstává stejná jako v roce 2023.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro stočné pro rok 2024, s cenou 40,- Kč za m³?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce souhlasí s kalkulací cen pro stočné pro rok 2024 a s cenou 40,- Kč za m³.

Číslo usnesení: 2023-10-11

12. KALKULACE CEN PRO VODNÉ PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

V celkové kalkulaci cen pro vodné pro rok 2024 vychází cena za vodné 63,11 Kč za m³.

Oproti roku 2023 dochází k navýšení z ceny 59,80 o 3,31 Kč, z důvodu inflace.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro vodné pro rok 2024, s cenou 63,11 Kč za m³?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s kalkulací cen pro vodné pro rok 2024, s cenou 63,11 Kč za m³.

Číslo usnesení: 2023-10-12

13. KALKULACE CEN PRO ROK 2024 PRO VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Rozpočet pro rok 2024 pro veřejné osvětlení od společnosti ELTODO, která je správcem našeho veřejného osvětlení:

-za správu: 533 830,31 Kč

-za elektrickou energii: 754 920,47 Kč

Celkem obec zaplatí za veřejné osvětlení v roce 2024 částku: 1 288 750,77 Kč, včetně DPH.

V minulém roce to byla částka 938 708,00 Kč.

Souhlasí zastupitelé s kalkulací cen pro rok 2024 pro veřejné osvětlení?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s kalkulací cen pro veřejné osvětlení pro rok 2024, v celkové výši 1 288 750,77 Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-13

14. ROZPOČET PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům Rozpočet obce pro rok 2024.
Návrh rozpočtu byl vyvěšen dne 13.11.2023.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtem obce pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo rozpočet obce pro rok 2024 jako schodkový, příjmy 19.875.200,- Kč, výdaje celkem 25.689.509,- Kč. Schodek ve výši 5.814.309,- Kč bude kryt z přebytků let minulých, závazné ukazatele rozpočtu jsou výdaje celkem za jednotlivé paragrafy.

Číslo usnesení: 2023-10-14

15. NÁVRH NA VYSTOUPENÍ Z DOBROVOLNÉHO SVAZKU OBCÍ LADŮV KRAJ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce navrhuje zastupitelstvu vystoupit z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj, z důvodu nulového přínosu pro obec a vzhledem k výši ročního poplatku, který činí pro obec Jevany 40 000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s vystoupením z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s vystoupením z Dobrovolného svazku obcí Ladův kraj ke dni 31.12.2023.

Číslo usnesení: 2023-10-15

16. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.4

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Vedení obce předkládá zastupitelům rozpočtové opatření č. 4, které je přílohou tohoto zápisu.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtovým opatřením č.4 a s pověřením starostky ke schválení rozpočtového opatření č.5, v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům (přijetí dotace)?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé obce souhlasí s rozpočtovým opatřením č.4 a pověřuje starostku obce ke schválení rozpočtového opatření č.5 v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům (přijaté dotace).

Číslo usnesení: 2023-10-16

17. NAVÝŠENÍ POPLATKU ZA SVOZ BIO ODPADU

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Cena svozu nádoby na bioodpad 240 l stanovena firmou FCC Říčany pro rok 2024, v období duben-listopad, je 1.570 Kč.

V roce 2023 to byla částka 1.415 Kč.

Došlo k navýšení o 155,- Kč z důvodu inflace na dopravě.

Souhlasí zastupitelé s navýšením ceny za svoz bio odpadu na 1.570,- Kč pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s navýšením ceny za svoz bio odpadu na 1.570,- Kč pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-17

18. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO SENIORY NA SVOZ TKO PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Již v tomto roce OÚ přispíval seniorům od 70-ti let, na číslo popisné, částkou 1.000,- Kč. OÚ navrhuje pokračovat i v roce 2024.

Celková výše finančních nákladů pro rok 2024 bude 87.000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let na svoz TKO ve výši 1.000,- Kč pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let na svoz TKO ve výši 1.000,- Kč pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-18

19. FINANČNÍ PŘÍSPĚVEK PRO SENIORY K JUBILEU PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ navrhuje pokračovat i v roce 2024 s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let k jubileu.

Senior od 70ti let: 500,- Kč

Senior od 75ti let 1.000,- Kč

Senior od 80ti 1.500,- Kč.

Celkem tento příspěvek za rok 2024 činí: 31.500,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s finančním příspěvkem pro seniory k jubileu pro rok 2024, v celkové výši 31.500,- Kč?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem pro seniory od 70ti let k jubileu pro rok 2024 v celkové výši 31.500,- Kč.

Číslo usnesení: 2023-10-19

20. ŽÁDOST O POVOLENÍ POŘÁDAT AKCI „MASOPUST 2024“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od paní Moniky Dvořákové, která zastupuje Volné sdružení jevanských sousedů, zda by bylo možné v neděli 11.2.2024 uspořádat před poštou 2.ročník Masopustu, včetně průvodu.

Souhlasí zastupitelé s žádostí pořádat akci „Masopust 2024“ před poštou a s průvodem obcí?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí se žádostí o pořádání akce „Masopust 2024“, před poštou na návsi, včetně průvodu obcí.

Číslo usnesení: 2023-10-20

21. ROZPOČET MATEŘSKÉ ŠKOLY JEVANY PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Paní ředitelka předkládá návrh rozpočtu pro MŠ Jevany pro rok 2024. Celkové náklady pro rok 2024 činí: 1 780 000,- Kč.

Souhlasí zastupitelé s návrhem rozpočtu pro MŠ Jevany pro rok 2024?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet pro Mateřskou školu Jevany pro rok 2024.

Číslo usnesení: 2023-10-21

22. SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI S ČEZ DISTRIBUCE, A.S., PARC. Č. 300/182

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Smlouvy o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s., parc. č. 300/182.

Číslo usnesení: 2023-10-22

23. VÝSLEDEK DÍLČÍHO AUDITU ZA ROK 2023

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dne 8.11.2023 proběhl na OÚ dílčí audit, přezkoumání hospodaření obce za rok 2023.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření a ukládá nápravná opatření-dodržovat postupy účtování dle ČUS č.701.

24. ŽÁDOST O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY NA PRODEJNU POTRAVIN

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost od společnosti Flosman, s.r.o. o prodloužení nájemní smlouvy. Společnost Flosman, s.r.o. v říjnu 2023 odkoupila od společnosti ROSA market s.r.o. část podniků, jejíž součástí byla nájemní smlouva na prodejnu v naší obci a převzala tak všechny práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí.

OÚ poptal ještě dvě společnosti, které podnikají v oboru prodej potravin. Společnost Flosman jako jediná nabídla stávající výši nájemného. OÚ navrhuje vyhovět žádosti společnosti Flosma, a prodloužit nájemní smlouvu do 31.1.2028.

Souhlasí zastupitelé s prodloužením nájemní smlouvy se společností Flosman s.r.o.?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na prodejnu potravin se společností Flosman s.r.o do 31.1.2028, a s výší nájemného, které činí 10.000,- Kč měsíčně.

Číslo usnesení: 2023-10-23

25. DODATEK č.1 KE SMLOUVĚ S OBCÍ RADIM O UKLÁDÁNÍ ODPADU PRO ROK 2024

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Předmětem Dodatku je smlouva o odvozu a uložení odpadu na řízenou skládku Radím, navýšení zákonného poplatku dle zákona 541/2020 o 250,- Kč/tunu, celková výše zákonného poplatku pro rok 2024 tedy činí 1250,- Kč/tunu, platnost tohoto Dodatku je do 31.12.2024.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě s obcí Radím o ukládání odpadů?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Dodatku č.1 ke Smlouvě č. 313/2023, s obcí Radím o odvozu a ukládání odpadů.

Číslo usnesení: 2023-10-24

26. SMLOUVA NA PROJEKT „SNIŽOVÁNÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI Č.P. 175“

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel k podpisu Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí. Jedná se o dotaci na zateplení Kavárny a samoobsluhy.

Výše dotace, po zkrácení ve výši 25 %, z důvodu chybného postupu v případě výběrového řízení, činí 1 526 782,74 Kč, z celkových nákladů 4 256 438,07 Kč.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR?

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se:0

Zastupitelstvo obce souhlasí s podpisem Smlouvy č.5211200155 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, na projekt „Snižování energetické náročnosti obecní budovy č.p. 175 Jevany.“

Číslo usnesení: 2023-10-25

27. RŮZNÉ, DOTAZY, DISKUSE

-p. Petr Bort získal pro obec Jevany finanční příspěvek ve výši 12.000,- Kč z mini grantu, který vypisuje společnost Veolia. Petr Bort zasadil dne 25.11.2023 podél Černokostecké silnice 22 kusů třešní. Obecní úřad velice děkuje panu Bortovi, který byl účasten zasedání zastupitelstva a s tímto projektem seznámil zastupitele a veřejnost. OÚ také děkuje společnosti Veolia.

-Petr Kameníček upozornil, že nebyl přítomen kácení vánočního stromu a o této akci nebyl ani informován. Těžko tedy mohl této situaci „z vesela přihlížet“, jak lživě tvrdí Lucie Hladká.

-starostka obce pozvala občany na nadcházející akce:

-2.12. vánoční dílnička, která se uskuteční v tělocvičně OÚ

-3.12. od 14h proběhne na návsi tradiční rozsvícení stromečku a Mikulášská nadílka, kterou pořádá FC Jevany

-9.12. od 16h v restauraci Na statku proběhne druhé letošní Setkání se seniory, tentokrát s cimbálovou muzikou. Na seniory se velmi těší OÚ, který pro seniory připravil malý dárek a občerstvení zdarma.

-10.2.2024 koncert Ivana Hlase v Kině Jevany. Lístky budou brzy v předprodeji.

Příští řádné zastupitelstvo se bude konat ve čtvrtek dne 18.1.2024 od 18.00 hodin, v restauraci Na statku.

Starostka paní Pavlína Kratochvílová pozvala občany, aby se zúčastnili dalšího zasedání, poděkovala za účast, popřála všem krásné vánoční svátky, a skončila zasedání v 19,05 hodin.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Pavel Odehnal.....

Ověřil: Petr Kameníček.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová
starostka

Jan Lahoda
místostarosta

Vyvěšeno:
Sejmuto: