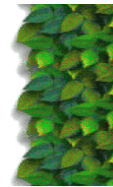


RNDR. LUKÁŠ MERTA, PH.D.

Služby v ochraně přírody



Elektronická verze

Územní plán Jevany



Hodnocení vlivů koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb.

Květen 2021

Objednatel:


GHC regio s.r.o.
Sokolská 541/30
779 00 Olomouc

Zpracovatel:

RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.
Mrštíkovo nám. 53
779 00 Olomouc
tel.: 776 112 559
e-mail: L.Merta@post.cz

Zpracovatel tohoto posouzení je držitelem autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, udělené Ministerstvem životního prostředí (č.j. MZP/2020/630/1768).

V Olomouci, 21. 5. 2021



.....
RNDr. Lukáš Merta, Ph.D.

RNDr. LUKÁŠ MERTA, Ph.D.
Mrštíkovo nám. 53
779 00 Olomouc
Tel.: 776 112 559
IČ: 706 22 485, DIČ: CZ7411295518

OBSAH

1. Údaje o koncepci	3
2. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu koncepce	5
3. Identifikace dotčených lokalit soustavy NATURA 2000	6
4. Identifikace potenciálně dotčených předmětů ochrany EVL a PO	7
5. Výsledky terénních šetření potenciálně dotčených EVL a PO	8
6. Údaje o provedených konzultacích se specialisty	8
7. Identifikace a popis očekávaných vlivů koncepce, včetně vlivů přeshraničních	8
8. Vyhodnocení očekávaných kumulativních vlivů koncepce	15
9. Výsledné hodnocení vlivů koncepce na předměty ochrany	16
10. Hodnocení vlivů záměru na celistvost lokalit	17
11. Pořadí variant řešení koncepce z hlediska očekávaných vlivů	17
12. Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů	18
13. Porovnání míry vlivu bez provedení opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru s mírou vlivu v případě jejich provedení	19
14. Závěr posouzení z hlediska významnosti vlivu koncepce	19
15. Rámcové zhodnocení možností kompenzačních opatření	19
16. Použitá odborná literatura	20

Přílohy

Seznam použitých zkratk

AOPK ČR...	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
EO...	ekvivalentní obyvatel
EVL ...	evropsky významná lokalita
CHKO...	chráněná krajinná oblast
MŽP ...	ministerstvo životního prostředí
NDOP...	Nálezová databáze ochrany přírody
PO ...	ptačí oblast
ÚP...	územní plán

1. Údaje o koncepci

Název koncepce:	Územní plán Jevany. Návrh. (Verze 11/2020).
Zadavatel koncepce:	Obec Jevany, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany
Pořizovatel koncepce:	Městský úřad Říčany, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí 1619/2, 251 01 Říčany
Zpracovatel koncepce:	C.H.S. Praha s.r.o., projekční a inženýrská organizace, Osadní 12/311, 170 00 Praha 7
Zpracovatel SEA:	GHC regio s.r.o., Sokolská 541/30, 779 00 Olomouc
Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha východ
Pověřená obec:	Říčany
Katastrální území:	Jevany (659312)
Části obce:	Jevany, Bohumil
Rozloha správního území:	1 292 ha
Počet obyvatel:	788 (k roku 2018)

Správní území Jevany se nachází ve východní části ORP Říčany. V území ORP Říčany sousedí s k.ú. Kozojedy, Štíhllice, Vyžlovka, Černé Voděrady, Kostelec nad Černými lesy a Konojedy. Obec Jevany leží na hranici Metropolitního rozvojového území hl. m. Prahy a je částečně srostlá v severovýchodní části území s obcí Vyžlovka, přes kterou je příjezd z hlavní regionální komunikace I/2 Praha – Říčany – Černý Kostelec – Pardubice. Správní území je z větší části obklopeno lesními celky. Celé území je z hlediska morfologie členité. To je způsobeno především údolím Jevanského a Bohumilského potoka. Současná bytová výstavba v podobě rodinných domů se vyskytuje především v severní a východní části zastavěného území. Východní část směrem k Aldašínu, navazuje na uliční síť vytvořenou v první urbanizační vlně z kraje 20. století. Dále také dochází v menší míře k transformaci chatových oblastí (např. Kociánka) na trvale obytnou zástavbu. Stávající vilová zástavba zůstává zachována stejně jako část chatové zástavby v lesních prostorech. Vzhledem k velmi silné a známé tradici Jevan jako rekreačního pobytového sídla se nadále tento trend uplatňuje.

Obec Jevany leží v oblasti krajinného rázu Černokostecko (ObKR17). Jedná se o velice pestrou členitou pahorkatinu, která je v rámci Jevanské pahorkatiny tvořená granodiority s typickými žulovými vrchy se skalními tvary zvětrávání a odnosu, a v rámci Černokostecké pahorkatiny je pak tvořená permokarbonskými sedimenty s typicky plochými hřbety. V potenciální vegetaci převažují dubohabřiny částečně doplněné lipovými nebo jedlovými doubravami a květnatými bučinami. Území Jevan je tradiční rekreační oblastí, svým fyzickým srůstáním s obcí Vyžlovka vytváří v krajině kontinuální strukturu rozvolněné zástavby podél Jevanského potoka. Krajinný ráz území je modelován především širokou údolní nivou Jevanského potoka a užší nivou Bohumilského potoka. Na Jevanském potoce se nachází kaskáda rybníků (Jan, Švýcar, Jevanský, Pílský, Penčické sádky, Šáchovec). Tři menší rybníky se nacházejí v lesní oboře na Aldašínském potoce, což je pravostranný přítok potoka Bohumilského. Čtyři menší rybníky se nalézají na horním toku Bohumilského potoka (zновуobnovované v místech zaniklých rybníků Pstruhový, Lamber a Lhotecký), dalších několik malých na jiných místech katastru. Sevřená klikatá balvanitá údolí v žulách, s velkým spádem, ta jsou hlavní atraktivitou oblasti (Jevanský potok pod Jevanským rybníkem, Liščí díry). Jevanský potok je součástí Národní přírodní rezervace Voděradské bučiny – lesního komplexu, který se rozkládá především na pravé straně Jevanského potoka.

Návrh ÚP předpokládá zastavitelné plochy obytné zástavby na úrovni bližší maximálnímu nárůstu o 600 obyvatel (na cca 1 390 obyv. ze 790 obyv. v r. 2018). Pokud by došlo k úplnému maximálnímu nárůstu, jsou rezervy dány částečně větší možností využití stávajících ploch rekreační zástavby SX (min. parcela 400–500 m²) na trvale obytnou, rezervou v plochách smíšené venkovské objekty SV, kde jsou některé objekty využívány jako rekreační a případně využitím rezervy v Bohumili R2 – OB, pokud dojde k intenzivnímu a většímu rozvoji farmaceutického průmyslu než je v současné době předpokládáno.

□ **Plochy občanské vybavenosti**

- občanská vybavenost veřejné infrastruktury (OV)	0,60 ha
- občanská vybavenost komerční (OM)	0,37 ha
- sportovní a rekreační plochy (RN)	0,54 ha
- rozšíření hřbitova (OH)	0,47 ha
celkem	1,98 ha

□ **Plochy technické infrastruktury**

- technická zařízení a inženýrské sítě (Ti)	0,15 ha
- technické zázemí obce (Tx)	0,29 ha
celkem	0,44 ha

□ **Plochy výrobní**

- plochy smíšené výrobní (VS)	2,35 ha
- výroba a skladování zemědělská (VZ)	2,08 ha
celkem	4,43 ha

□ **Veřejná prostranství a veřejná zeleň**

- plochy veřejných prostranství (PV)	1,29 ha
- plochy veřejné zeleně (ZV)	0,48 ha
celkem	1,77 ha

2. Zhodnocení dostatečnosti podkladů pro posouzení vlivu koncepce

Předložené hodnocení vychází z ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb., v platných zněních, směrnice o ptácích 79/409/EHS, směrnice o stanovištích 92/43/EHS a metodických doporučení MŽP ČR a Evropské komise (viz ANONYMUS 2001a, 2001b). Hodnocení koncepce bylo zpracováváno jako součást procesu SEA (posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí). Hodnocená koncepce nese název **Územní plán Jevany**. Potřeba vypracování tohoto hodnocení vyplynula ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody – AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, který ve svém stanovisku dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyloučil významný vliv koncepce na příznivý stav předmětů ochrany lokality soustavy Natura 2000 (č.j. SR/1714/SC/2017 – 5 ze dne 27. 5. 2017). V odůvodnění pak orgán mimo jiné konstatuje, že „Navrhovaný přírůstek zástavby a obyvatel je nutno vyhodnotit ve vztahu k únosnému zatížení území EVL Voděradské bučiny resp. lesních stanovišť. Dále je třeba vyhodnotit vliv přírůstu obyvatel a navrhovaných změn infrastruktury na objem a složení odpadních vod, které jsou čištěny v ČOV. Vody odtékající z ČOV následně vtékají do EVL, resp. Pilského rybníka. V současnosti je kvalita přitékající vody jedním z limitů výskytu stanoviště 3130 v Pilském rybníce.“

Hlavním podkladem technického rázu byl návrh územního plánu pro obec Jevany (verze z listopadu 2020), a to jak jeho textová, tak i grafická (mapová) část. Z mapových podkladů byla zřejmá přesná lokalizace návrhových ploch, z textové části pak jejich rozloha a způsob změny v jejich funkčním využití. K dispozici byly také všechny další relevantní informace, zejména data o stávající kapacitě ČOV a výhled jejich parametrů do budoucna. Biologickými podklady hodnocení byly údaje o výskytu předmětů ochrany potenciálně dotčených EVL, získané zejména z NDOP a mapového serveru AOPK ČR. Dále bylo pracováno se znalostmi o ekologických nárocích rozhodujících předmětů ochrany (kuňka obecná, stanoviště). Problematika nového ÚP byla diskutována se zpracovatelem ÚP i zpracovatelem SEA. Mezi chybějící podklady patřily údaje o budoucích technických parametrech rozšiřované ČOV. Tyto údaje nejsou v rámci podrobnosti zpracovaného ÚP k dispozici. Dále nebyla k dispozici data o kvalitě vody v Jevanském potoce (odběry se neprovádí, data tedy neexistují), která jsou nezbytná pro výpočet směšovací rovnic, jež kvantifikují míru nárůstu znečištění v toku pod vypouštěním pod z ČOV. Nicméně **množství a struktura podkladů, jež byly v průběhu posuzování k dispozici, byly dostatečné** k získání konkrétní představy o potenciálních dopadech dané koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany.

3. Identifikace dotčených lokalit soustavy NATURA 2000

3.1. Ptačí oblasti

Do zájmového území obce Jevany nezasahuje žádná ptačí oblast. Žádná PO se nenachází ani v blízkém okolí Jevan. Nejbližší ptačí oblasti jsou vzdáleny více než 35 km od území obce. Nejbližší je situována – PO Žehuňský rybník – Obora Kněžičky (CZ0211011), vzdálená od Jevan cca 38 km. Žádná z ptačích oblastí nemůže být jakkoliv dotčena v souvislosti s hodnoceným územním plánem obce Jevany.

3.2. Evropsky významné lokality

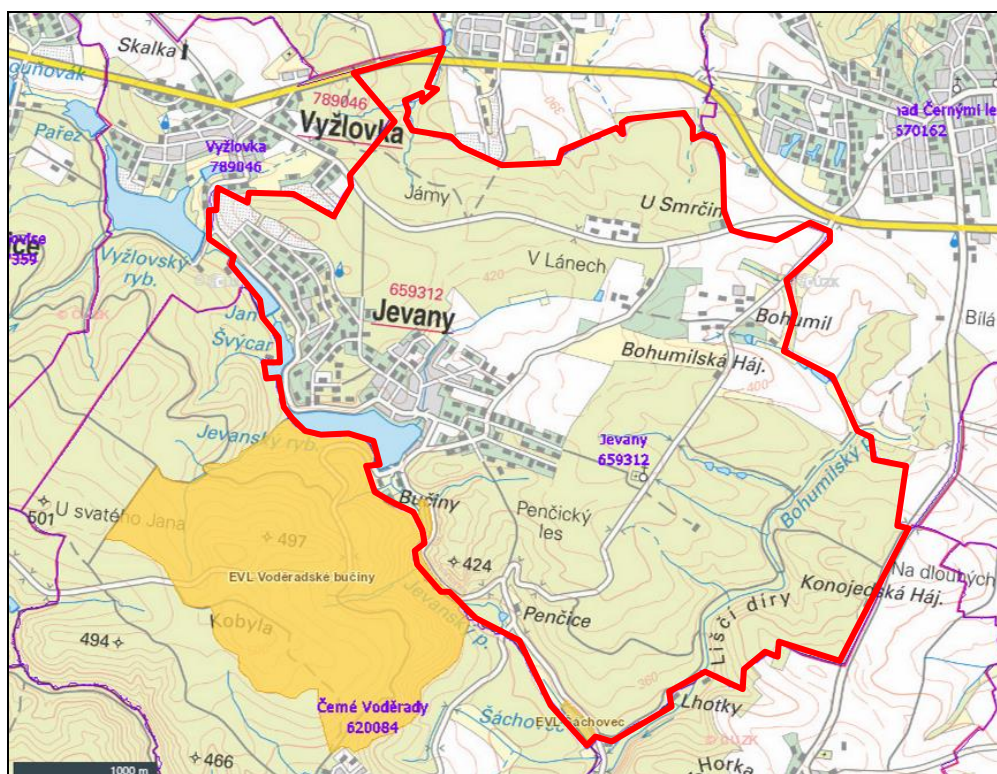
Do územních hranic obce Jevany zasahují dvě evropské významné lokality. V její jižní části se nachází **EVL Šachovec** (CZ0213005). Tato plocha malá EVL (2,38 ha) zahrnuje stejnojmenný obtočný rybník. Zdrojem vody pro rybník je drobný bezejmenný přítok, který pramení jen cca 200 m nad nádrží. Jediným předmětem ochrany této EVL je **kuňka ohnivá** (*Bombina bombina*) s předpokládanou minimální velikostí populace 100 jedinců. V oblasti záhlaví zátopy a přilehlé části levého břehu je vyvinuté ostřicové pole s buly. Ve vodním sloupci je relativně vyvinuta submerzní vegetace (*Potamogeton crispus*, *Myriophyllum sp.*, *Chara sp.*), která ve vegetačním období tvoří téměř souvislý porost dna, jež se rozvolňuje teprve v nejhlubší třetině rybníka. Kromě kuňky ohnivé zde byli zjištěni další obojživelníci – rosnička zelená (*Hyla arborea*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), skokan hnědý (*Rana temporaria*) a skokani zelení.

Druhou, mnohem rozsáhlejší lokalitu představuje **EVL Voděradské bučiny** (CZ0210027, 317,42 ha), která však zasahuje do území obce Jevany jen okrajově, a to v její jihovýchodní části. Do správního území obce zasahuje malou lesní plochou (obdobně jako stejnojmenná NPR) a navíc zahrnuje i rybník Pilský. EVL zaujímá rozsáhlý lesní komplex na severovýchodním svahu kóty Kobyla mezi Louňovicemi, Vyžlovkou, Jevany a Černými Voděradami. Území představuje rozsáhlý lesní komplex starých bukových porostů, který slouží jako refugium podhorských až horských typů rostlin, hub i živočichů. Předmět ochrany této EVL tvoří tři stanoviště: Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea* (pouze na rybníku Pilský), dále Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* a Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* (zahrnující lesní porosty Voděradských bučin).

Tab. 1: Seznam předmětů ochrany EVL Voděradské bučiny a jejich rozloha

Kód	Název	Rozloha (ha)	Relativní rozloha (%)
3130	Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd <i>Littorelletea uniflorae</i> nebo <i>Isoëto-Nanojuncetea</i>	0,3495	0,11
9110	Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i>	175,3363	55,24
9130	Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	25,8467	8,14

Obr. 2: Hranice obce Jevany v prostorovém vztahu k EVL Voděradské bučiny a EVL Šáchovec



4. Identifikace potenciálně dotčených předmětů ochrany EVL a PO

4.1. EVL Šáchovec

Z údajů NDOP je zřejmé, že jádrem výskytu kuňky ohnivě na území obce Jevany i v navazujícím okolí je rybník Šáchovec. Jediný údaj mimo Šáchovec je uváděn z nedalekého rybníka Sádka, kde byly v roce 1999 pozorovány pouhé exempláře (Koutný, NDOP). Z ostatních rybníků vystavěných na Jevanském potoce (Jevanský rybník, Švýcar, Ján) nejsou kuňky uváděny vůbec. Příčinou je zřejmě skutečnost, že se jedná o velké nádrže bez zarostlého litorálu a s početnou rybí obsádkou. Tento typ nádrží kuňkám ekologicky nevyhovuje. Naopak z Šáchovce je výskyt kuňek uváděn téměř každoročně, i když její početnost zde nemusí být vysoká. Rybník Šáchovec je dlouhodobě využíván jako plůdkový rybník a tento způsob hospodaření kuňkám velmi vyhovuje, zejména díky absenci velkých ryb a rybích dravců. Šáchovec má tak z pohledu výskytu kuňky v území jedinečné postavení a zároveň je zranitelným vodním biotopem (Spilka 2013).

4.2. EVL Voděradské bučiny

Tři stanovištní předměty ochrany EVL Voděradské bučiny mají v rámci EVL odlišné rozšíření a také velmi odlišnou rozlohu. Nejméně zastoupeným stanovištěm jsou Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně... (3130), které je vázáno na **Pilský rybník**, který se nachází pod ČOV Jevany. Stanoviště odpovídá biotopu M2.1 (Vegetace letněných rybníků) a předpokládá přítomnost obnažených rybníčních den. Pilský rybník je využíván pro chov kapra K2 s pravidelným podzimním výlovem. Na rybníce není aplikováno hnojení ani aplikace závadných látek, což je pro předmět ochrany (3130) příznivé. Rybník má kamenité

břehy, bez litorální vegetace. Rybník je zabahněn a je pod značným tlakem živin vody přicházející z Jevanského potoka a ČOV Jevany, která leží v blízkosti nad ním. Voda je silně eutrofní, běžně se zde vyskytuje silný výkvět sinic. Pro výskyt předmětu ochrany je limitující kvalita vody na přítoku, která způsobuje, že se zde předmět ochrany v současnosti nevyskytuje. Podle získaných informací zde letnění proběhlo v minulém roce (2020), puchýřka útlá zde ale nalezena nebyla (Pipek, osobní sdělení). Pro obnovu habitatu 3130 se zastoupením diagnostických druhů by bylo potřeba letnění v následujících letech ještě opakovat. Současné rybářské hospodaření předmět ochrany neovlivňuje (Klaudys 2015).

Valná většina porostů bučin (stanoviště 9110 a 9130) na území EVL se nachází na území sousední obce Černé Voděrady. Do území Jevan zasahují jen nepatrně svým východním okrajem. Tyto okrajové části bučin jsou často málo reprezentativní a vyznačují se sníženou kvalitou.

5. Výsledky terénních šetření potenciálně dotčených EVL a PO

S ohledem na skutečnost, že území obce je autorovi posouzení známo z návštěv realizovaných v předchozích letech, bylo ustoupeno od terénního šetření. Návrhové plochy z nového územního plánu se navíc nacházejí mimo hranice EVL, možné ovlivnění je uvažováno pouze nepřímou formou (zejména změna kvality vody).

6. Údaje o provedených konzultacích se specialisty

Biologickými podklady hodnocení byly údaje o výskytu předmětů ochrany potenciálně dotčených EVL, získané zejména z NDOP a mapového serveru AOPK ČR. Dále bylo pracováno se znalostmi o ekologických nárocích rozhodujících předmětů ochrany, zejména z pohledu kvality vody. Problematika nového ÚP byla diskutována se zpracovatelem ÚP (Ing. arch. Sixta) i zpracovatelem SEA (Ing. A. Calábek). Problematika kvality vody v Jevanském potoce a čištění odpadních vod v ČOV Jevany byla konzultována se zástupci obce a zpracovatelem ÚP (Ing. arch. Sixta). Problematika ochrany a ohrožení potenciálně dotčených EVL byla konzultována s pracovníky AOPK ČR, kteří se podíleli na zpracování SDO pro tyto lokality (Ing. Jaroslav Pipek – EVL Voděradské bučiny, Josef Spilka – EVL Šáchovec).

7. Identifikace a popis očekávaných vlivů koncepce

Z pohledu hodnocení podle §45i je zásadní skutečností, že **všechny rozvojové plochy z návrhu ÚP Jevany se nacházejí zcela mimo území EVL Voděradské bučiny a EVL Šáchovec**. Prakticky všechny návrhové plochy jsou situovány do stávajícího intravilánu obce nebo na něj prostorově navazují (rozšiřují jej). Zastavěným územím se rozumí také rekreační části obce (chatové osady), zaujímající značnou část obce. **Přímé negativní ovlivnění obou EVL novými návrhovými plochami formou fyzického záboru lze proto zcela vyloučit**. Další hodnocení je třeba upřít na možné nepřímé negativní vlivy rozvojových ploch, zejména pak v souvislosti se zvýšeným rekreačním tlakem na lesy v EVL Voděradské bučiny a možnou změnou kvality vody v Jevanském potoce a potažmo též v ochrannářsky významných rybnících (Pilský rybník, Šáchovec).

7.1. Zvýšení návštěvnického tlaku na území EVL Voděradské bučiny

EVL Voděradské bučiny zaujímají významnou část lesního komplexu mezi Černými Voděradami, Louňovicemi a Jevany. Lesní území zároveň slouží jako významná rekreační oblast pro obyvatele okolních obcí. Návštěvnost území je již v současnosti poměrně vysoká. Územím je vedeno několik turistických tras a cyklotrasy 0023 a 0024. Demografická prognóza rozvoje počtu obyvatel v Jevanech pracuje se třemi možnými scénáři pro příštích 15–20 let, přičemž jako nejpravděpodobnější předpokládá rozvoj území mezi průměrným a maximálním nárůstem rozvoje území (viz odůvodnění ÚP):

1) Maximální nárůst

Území se bude rozvíjet stejně jako v posledním období 15 (17) let, tj. bude docházet k vysokému přírůstku obyvatel ve stejném tempu. Mezi roky 2001–2018 došlo k nárůstu ze 457 obyvatel na 788 obyvatel, tj. o 331 obyvatel (72 %). Pokud by tento trend pokračoval, došlo by za dalších 15 (17) let opět k nárůstu o 72 %, tj. o cca **570–600 obyvatel**. Počet obyvatel by pak byl cca 1360 (1390) obyvatel.

2) Střední nárůst

Území se bude nadále úspěšně rozvíjet, ale pomalejším tempem z různých důvodů místních, ale hlavně vnějších podmínek. Předpokládá se zpomalení vývoje a nárůst do r. 2035 o cca 45 % tj. 1130 (1160) obyvatel. Nárůst by byl o cca **360–390 obyvatel**.

3) Minimální nárůst

V případě určitého útlumu rozvoje příměstského regionu by mohlo dojít k rozvoji pouze v úrovni 25 % stávajícího rozvoje, tedy o cca **200 obyvatel** na celkový počet do 1 000 obyvatel.

Je zřejmé, že při nárůstu počtu obyvatel **vzroste také rekreační návštěvnost okolních lesů**, včetně těch na území EVL Voděradské bučiny. Územní plán však nepodporuje žádné formy „tvrdé“ turistiky na území EVL. Nelze proto očekávat enormně zvýšený návštěvní tlak na zdejší lesy. Obyvatelé Jevan mají navíc možnost navštěvovat také další lesy v okolí obce, mimo území EVL. Jedná se zejména o lesy severně od intravilánu Jevan (směrem na Vyžlovku). V případě lesů na území EVL lze očekávat jen běžné negativní projevy zvýšené příměstské turistiky, jakými jsou větší množství odpadků, silnější sešlap na lesních pěšinách nebo pohyb domácích zvířat, zejména psů. Na kvalitu lesních stanovišť bude mít i do budoucna největší dopad způsob lesního hospodaření, který je však ošetřen v relevantních závazných materiálech (LHP, plán péče, SDO).

7.2. Změna kvality vody v nádržích na území EVL (Pilský rybník)

Za hlavní potenciální vliv ÚP Jevany na předměty ochrany vázané na vodní nádrže lze uvažovat **změnu kvality vody v Jevanském potoce v souvislosti s nárůstem objemu odpadních vod** vlivem urbanistických rozvojových aktivit obce (nárůst počtu obyvatel a EO). Mezi další potenciální vlivy lze počítat změny ve využití krajiny (nárůst zastavitelných ploch) nebo změny v erozních projevech z povodí (možný nárůst i pokles míry eroze ze zemědělských pozemků). S ohledem na povahu známých dílčích záměrů vycházejících z hodnocené koncepce a prostorové vztahy mezi územím obce a EVL však byla míra dopadu ostatních vlivů vyhodnocena jako málo významná až zanedbatelná. Hlavní pozornost v procesu posuzování proto byla soustředěna na možnou změnu kvality vody v Jevanském potoce ve spojitosti s rozvojovými plány obce. Pro tyto účely bylo nezbytně nutné provést výpočet a kvantifikaci vlivu kapacity ČOV ve vztahu k předpokládanému nárůstu obyvatel a množství odpadních vod. Dále uvedené skutečnosti byly převzaty z návrhu nového ÚP obce Jevany.

Stávající stav

Stoková síť obce Jevany byla postupně budována v letech 1996 až 2008, ale dosud není dokončena. Chybí odkanalizování v severní části území s hlavní stokou v ul. Pražské (podél rybníků Ján a Švýcar). Stoková síť je tvořena převážně gravitačními stokami a čtyřmi výtlačnými řady, které převádějí splaškové vody z gravitačně příznivých oblastí do čerpacích šachet, odkud dále gravitačně odtékají na centrální čistírnu odpadních vod Jevany. Vody jsou čištěny na centrální ČOV Jevany a vypouštěny do vodního recipientu Jevanský potok. V současné době je napojeno na kanalizační síť cca 240 objektů trvalého bydlení a cca 125 objektů rekreačních, dále obecní úřad, MŠ, Česká pošta, hotel, restaurace, pizzerie a obchod. Protože kanalizace není dokončená, zůstává v obci v provozu cca 400 žump a septiků i 8 mikročistíren. **Osada Bohumil** má vlastní stokovou síť. Síť je rozdělena na splaškovou kanalizaci pro výrobní areál a pro obytné objekty. Vody jsou čištěny a vypouštěny do vodního recipientu Bohumilský potok.

ČOV Jevany je umístěna na jihu obce, odděleně od zástavby pod hrází Jevanského rybníku vedle Střediska rybářství a myslivosti. **Kapacita ČOV je 1 470 EO, v současné době je vytížena na cca 750 EO.** Recipientem vyčištěných vod je Jevanský potok. Na ČOV je možné také svážet odpadní vody ze žump. Typ ČOV – BA OMS pro 1 470 EO, mechanicko-biologická s následující technologickou linkou: strojně stírané česle, provzdušňovaný lapák písku a plovoucích nečistot, biologická jednotka BA – aktivační nádrž s jemnobublinnou aerací a vřazenou vertikální dosazovací nádrží. Přebytný zahuštěný kal se odváží na čistírnu s kalovou koncovkou.

Kapacita ČOV: Q: 231 m³/d, BSK₅: 85 kg/d

CELKOVÉ STÁVAJÍCÍ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD - JEVANY

$\Sigma Q_{\text{stav}_{\text{den}}} = 127,82 \text{ m}^3 / \text{den} \rightarrow 1,65 \text{ l/sec}$

$\Sigma Q_{\text{stav}_{\text{rok}}} = 45 567 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Stávající výpočtové zatížení ČOV přiváděným BSK₅:

- Bytový fond = (776 osob x 60 g/BSK₅/os/den)=46,56 kg BSK₅ /den
- Rekreační objekty + ubytování=(411 osob x 30 g/BSK₅/os/den)=12,30kg BSK₅ /den
- Občanská vybavenost,(MŠ, služby, komerční plochy):
- 96 osob x 20 g BSK₅/os/den = 1,92 kg BSK₅/den
- **$\Sigma \text{BSK}_5 = 60,78 \text{ kg BSK}_5 / \text{den}$**
- Průměrná koncentrace BSK₅ = 0,475 mg BSK₅/l
- **Produkci 60,36 kg BSK₅/den odpovídá 1013 EO**

Výpočtové zatěžovací parametry na ČOV:

- Celkový počet EO = 1013 osob
- BSK₅ celk. =60,78 kg BSK₅/den
- Denní množství spl. vod $Q_{\text{den}} = 127,82 \text{ m}^3 / \text{den}$
- průměrná koncentrace BSK₅ = 475 mg BSK₅ /l
- $N_{\text{suš}} = 1,2 \times \text{BSK}_5 = 72,94 \text{ kg/den} = 571 \text{ mg/l}$
- $N_c = 1013 \text{ os} \times 0,012 = 12,16 \text{ kg/den} = 95 \text{ mg/l}$
- $N\text{-NH}_4 = 60\% N_c = 7,3 \text{ kg/den} = 57 \text{ mg/l}$
- $P_c = 1013 \text{ os} \times 0,0015 = 1,52 \text{ kg/den} = 11,9 \text{ mg/l}$

Stanovení nárůstu množství splaškových vod s ohledem na maximální předpokládaný rozvoj území:

Jsou uvažovány pouze splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV. Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody. Potřeba vody je stanovena dle přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001Sb. ve znění vyhlášky č. 120/2011Sb.

Předpokládaný max. nárůst600 obyvatel

$$\Sigma NQ_{\text{den}} = 77,91 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,90 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{\text{rok}} = 28\,397 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKOVÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Stávající stav + max. nárůst

Zahrnuje pouze splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV Jevany.

Celkové množství splaškových vod

$$Q_{\text{den}} = \Sigma NQ_{\text{den}} + \Sigma Q_{\text{stavden}} = 205,73 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,55 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = \Sigma NQ_{\text{rok}} + \Sigma Q_{\text{stavrok}} = 73\,964 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Stanovení nárůstu množství splaškových vod s ohledem na střednědobý předpokládaný rozvoj území:

Jsou uvažovány pouze splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV.

NÁRŮST MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD PŘI STŘEDNĚDOBÉM ROZVOJI ÚZEMÍ:

$$\Sigma NQ_{\text{den}} = 54,73 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 0,64 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma NQ_{\text{rok}} = 19\,936 \text{ m}^3/\text{rok}$$

CELKOVÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Stávající stav + střednědobý nárůst

Zahrnuje pouze splaškové vody, které budou přiváděny na ČOV Jevany.

Celkové množství splaškových vod

$$Q_{\text{den}} = \Sigma NQ_{\text{den}} + \Sigma Q_{\text{stavden}} = 182,55 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,29 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = \Sigma NQ_{\text{rok}} + \Sigma Q_{\text{stavrok}} = 65\,503 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtové zatížení ČOV přiváděným BSK₅

celkové množství splaškových vod (stávající stav + maximální nárůst)

- Bytový fond + dům pro seniory = (1416 osob x 60 g/BSK₅/os/den)=84,96 kg BSK₅/den
- Rekreační objekty + ubytování=(436 osob x 30 g/BSK₅/os/den)= 13,08kg BSK₅/den
- Občanská vybavenost,(MŠ, služby,komerční plochy): 100osob x 20 g BSK₅/os/den = 2,0 kg BSK₅/den
- **$\Sigma \text{BSK}_5 = 100,4 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$**
- Průměrná koncentrace BSK₅ = 0,488 mg BSK₅/l
- **Produkci 100,4 kg BSK₅/den odpovídá 1673 EO**

Výpočtové zatěžovací parametry na ČOV:

- Celkový počet EO = 1673 osob
- BSK₅ celk. =100,4kg BSK₅/den

- Denní množství spl. vod $Q_{den} = 205,73 \text{ m}^3/\text{den}$
- průměrná koncentrace $BSK_5 = 488 \text{ mg BSK}_5 / \text{l}$
- $N_{I_{suš}} = 1,2 \times BSK_5 = 120,48 \text{ kg}/\text{den} = 586 \text{ mg}/\text{l}$
- $N_c = 1673 \text{ os} \times 0,012 = 20,07 \text{ kg}/\text{den} = 97,50 \text{ mg}/\text{l}$
- $N-NH_4 = 60\% N_c = 12,04 \text{ kg}/\text{den} = 58 \text{ mg}/\text{l}$
- $P_c = 1673 \text{ os} \times 0,0015 = 2,51 \text{ kg}/\text{den} = 12,2 \text{ mg}/\text{l}$

Výpočtové zatížení ČOV přiváděným BSK_5

celkové množství splaškových vod (stávající stav + střednědobý nárůst)

- Bytový fond + dům pro seniory = $(1216 \text{ osob} \times 60 \text{ g}/\text{BSK}_5/\text{os}/\text{den}) = 72,96 \text{ kg BSK}_5 / \text{den}$
- Rekreační objekty + ubytování = $(436 \text{ osob} \times 30 \text{ g}/\text{BSK}_5/\text{os}/\text{den}) = 13,08 \text{ kg BSK}_5 / \text{den}$
- Občanská vybavenost, (MŠ, služby, komerční plochy):
- $100 \text{ osob} \times 20 \text{ g BSK}_5/\text{os}/\text{den} = 2,0 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$
- **$\Sigma BSK_5 = 88,04 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$**
- Průměrná koncentrace $BSK_5 = 0,482 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$
- **Produkci $88,4 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$ odpovídá 1467 EO**

Výpočtové zatěžovací parametry na ČOV:

(STÁVAJÍCÍ STAV + střednědobý NÁRŮST)

- Celkový počet EO = 1467 osob
- $BSK_5 \text{ celk.} = 88,04 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$
- Denní množství spl. vod $Q_{den} = 182,55 \text{ m}^3/\text{den}$
- průměrná koncentrace $BSK_5 = 482 \text{ mg BSK}_5 / \text{l}$
- $N_{I_{suš}} = 1,2 \times BSK_5 = 105,65 \text{ kg}/\text{den} = 578 \text{ mg}/\text{l}$
- $N_c = 1467 \text{ os} \times 0,012 = 17,60 \text{ kg}/\text{den} = 96,40 \text{ mg}/\text{l}$
- $N-NH_4 = 60\% N_c = 10,56 \text{ kg}/\text{den} = 57,8 \text{ mg}/\text{l}$
- $P_c = 1467 \text{ os} \times 0,0015 = 2,2 \text{ kg}/\text{den} = 12,0 \text{ mg}/\text{l}$

NÁVRH SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Celé sídlo Jevany bude napojeno na splaškovou kanalizaci, a to jak obytná zástavba a občanská vybavenost, tak i všechny rekreační objekty (z důvodu hygienických a pro předpokládanou změnu na trvalé bydlení). Bude dokončena splašková kanalizace v severozápadní části sídla s hlavní větví v ulici Pražská. Kanalizace bude hlavně gravitační, předpokládá se výtlač a čerpací stanice v jižní části ul. Pražská. Ve střední a východní části sídla Jevany bude doplněna kanalizační síť postupně podle zastavěnosti území, vždy je potřeba prověřit kapacitu sítě v místě napojení nové stoky. V těchto částech obce se předpokládá systém gravitační kanalizace. Je nutné ale počítat alespoň s částečným posílením některých čerpacích stanic. Veškeré splaškové vody ze sídla Jevany budou přiváděny na stávající centrální ČOV Jevany.

Maximální rozvoj území:

V případě maximálního rozvoje území sídla Jevany bude nutno stávající ČOV rozšířit a intenzifikovat. Ze sídla Jevany bude dle bilančních výpočtů napojeno na ČOV 1673 EO (podle zatížení BSK_5). Pokud bude dosaženo předpokládaného max. navýšení dle výhledu, **bude nutné rozšíření ČOV na 1673 EO** (navýšení o 203 EO, navýšení produkce BSK_5 o $15,4 \text{ kg}/\text{den}$). Rozšíření bude provedeno v místě stávající ČOV na obecních pozemcích. V prostoru stávající ČOV je dostatek místa pro její případné rozšíření.

Střednědobý rozvoj území:

V případě střednědobého rozvoje území sídla Jevany **bude stávající ČOV na hranici své kapacity**. Ze sídla Jevany bude výpočtově napojeno na ČOV (podle zatížení BSK₅) 1467 EO. Hydraulicky bude ČOV vyhovovat, ale zvýší se zatížení produkcí BSK₅ o 3,04 kg/den. ČOV nebude třeba rozšiřovat, ale bude nutná intenzifikace čištění. Vhodné by bylo zařadit terciální stupeň čištění, např. filtraci. Rozšíření ČOV (při max. rozvoji území) a intenzifikace (při maximálním i střednědobém rozvoji území) musí být navrženy tak, aby jakost čištění odpadních vod vypouštěných do vodoteče byla v souladu s platnými předpisy:

- Vodní zákon č. 254/2001 sb.
- Zákon o vodovodech a kanalizacích č. 275/2013 sb.
- Nařízení vlády ČR č. 61/2007 sb., ve znění novel č. 229/2007 sb.č. 23/2011sb.

Čistírna odpadních vod (ČOV) by měla být provozována s těmito odtokovými parametry:

ukazatel	jednotka	hodnota „p“	hodnota „m“
BSK ₅	mg/l	25	50
CHSK _{cr}	mg/l	120	170
NL	mg/l	30	60
N-NH ₄	mg/l	15	30
P-celk.	mg/l	3	8

Minimální účinnost čištění:

BSK ₅ :	85%
CHSK:	75%
N-NH ₄ :	60%
P:	70%

Sídlo Bohumil nebude napojeno na ČOV Jevany, protože má vyřešen vlastní systém likvidace splaškových vod čistírnami odpadních vod nebo žumpami, a to jak výrobní celky, tak i obytná zástavba bytových domů. Podle případného rozvoje bude nutné vždy prověřit kapacitu těchto zařízení a na stávajícím místě (pozemkách) případně provést zkapacitnění nebo rozšíření zařízení.

Z údajů o kvalitě přitékajících a odtékajících vod z místní ČOV za rok 2020 (poskytnutých obcí) vyplývá, že úroveň čištění ČOV je v současnosti poměrně vysoká. Voda na odtoku splňuje limity stanovené v rozhodnutí OŽP s výjimkou celkového fosforu, kde jsou mírně překračovány (viz Obr. 3). Právě nadbytek fosforu v odtékající vodě je zřejmě příčinou pozorovaných negativních projevů v Jevanském potoce pod ČOV (a potažmo v napojených nádržích), jakými jsou zejména bujení vláknitých sinic a řas.

Obr. 3: Kvalita odpadních vod na přítoku a odtoku z ČOV Jevany v rozhodujících parametrech v roce 2020 (data poskytnuta obcí).

ODTOK ČOV					
datum	NL mg/l	CHSK Cr mg/l	BSK 5 mg/l	N-NH4 mg/l	P celk mg/l
Hodnoty rozhodnutí OŽP	25_30	75_140	22_30	12průměr_20	sledovat
16.01.2020	5,00	43,00	6,70	0,08	7,86
05.02.2020	5,00	21,00	1,50	0,21	1,82
11.03.2020	3,00	20,00	2,70	0,08	2,74
18.04.2020	3,00	31,00	2,20	0,10	7,71
06.05.2020	2,00	27,00	1,30	1,07	7,35
03.06.2020	2,00	18,00	1,80	0,08	4,99
28.07.2020	2,00	25,00	1,20	0,08	7,13
04.08.2020	2,00	23,00	1,90	0,08	6,78
14.09.2020	3,00	20,00	1,10	0,08	4,98
11.10.2020	5,00	17,00	2,30	0,08	0,89
Hodnoty rozhodnutí OŽP	25_30	75_140	22_30	12průměr_20	2průměr_5
18.11.2020	26,00	12,00	2,20	0,08	3,01
15.12.2020	2,00	15,00	1,40	0,33	2,49
průměr (mg/l)	5,00	22,67	2,19	0,19	2,75

PŘÍTOK ČOV					
datum	NL mg/l	CHSK Cr mg/l	BSK 5 mg/l	N-NH4 mg/l	P celk mg/l
11.10.2020	216,00	444,00	188,00	38,00	5,68
18.11.2020	515,00	1570,00	706,00	75,10	23,10
15.12.2020	290,00	552,00	239,00	66,50	12,20
průměr (mg/l)	340,33	855,33	377,67	59,87	13,66

Po provedené analýze vstupních dat a výpočtů je možno provést **vyhodnocení možné změny kvality vody v Jevanském potoce a potažmo též v Pílském rybníce** s přítomným stanovištním předmětem ochrany (3130). Z výše uvedeného výpočtu je zřejmé, že **stávající kapacita ČOV není pro maximální plánovaný rozvoj obce dostatečná a při střednědobém rozvoji bude na hraně své kapacity**. Podle dostupných (i když jen orientačních) údajů je zřejmé, že už dnes není kvalita vypouštěných odpadních vod bezproblémová (objevuje se pěna a zápach, v toku bují vláknité sinice a řasy). Z těchto skutečností je zřejmé, že pro další rozvoj obce bude nezbytně nutné kapacitu ČOV navýšit a pokud možno také modernizovat technologii čištění. **Navýšení kapacity a modernizace technologie by měly být podmínkou budoucího rozvoje obce a schválení nového územního plánu**. Jelikož nejsou k dispozici údaje o průtocích a kvalitě vody v Jevanském potoce, nelze využít výpočet směšovací rovnice, jejichž výsledky by přesně a exaktně kvantifikovaly míru nárůstu znečištění v recipientu.

8. Vyhodnocení očekávaných kumulativních vlivů koncepce

Kumulativními účinky se rozumí dopady vyplývající z kombinace vlivů hodnocené koncepce (ÚP Jevany) s vlivy, vyplývajícími z jiných existujících plánů, projektů nebo koncepcí, jež mohou ovlivnit lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany. Takovými rozvojovými aktivitami jsou např. územní plány okolních obcí, ale i konkrétní záměry většího rozsahu, a to i ty přeshraniční. Problém hodnocení kumulativních vlivů na úrovni koncepce často spočívá zejména v absenci technických detailů a rozsahu jednotlivých záměrů a v jejich velkém počtu. Jedním z možných kumulativních vlivů, jež byly předmětem vyhodnocení, je nárůst množství komunálních odpadních vod přicházejících na ČOV Jevany.

V následujícím přehledu je uveden seznam záměrů a koncepcí, relevantních z pohledu možných kumulativních vlivů působících spolu s hodnocenou koncepcí, jež byly získány z informačního systému EIA/SEA.

- Spalovací zařízení v části haly na pozemku č. kat. 445/1 a 445/7 - Černé Voděrady. Kód záměru: STC1682. Oznamovatel: Konstruktis Praha, spol. s r.o. Stanovisko dle §45i: ano, vyloučen vliv na soustavu Natura 2000.
- Terénní úpravy kamenolomu Vyžlovka. Kód záměru: STC784. Oznamovatel: Oldřich Žilík, zemní práce. Stanovisko dle §45i: ano, vyloučen vliv na soustavu Natura 2000.
- Černé Voděrady – návrh zprávy o uplatňování ÚP + návrh zadání změny č. 2 ÚP. Předkladatel: MěÚ Říčany. Neposuzováno.
- Louňovice – návrh zadání změny č. 5 ÚPO. Kód záměru: STC703F. Předkladatel: MěÚ Říčany. Neposuzováno.

Z analýzy výsledků výše citovaných naturových hodnocení vyplývá, že žádný záměr ani koncepce nebyly vyhodnoceny s významně negativním vlivem na předměty ochrany potenciálně dotčených EVL.

Ekosystém vodního toku představuje velmi komplexní a dynamický biotop, na jehož aktuálním ekologickém stavu se podílí řada vlivů včetně těch antropogenních. Jevanský potok je ekologicky ovlivňován z celého povodí řeky, včetně jeho horní části. Kvalita vody je ovlivňována nejen z bodových zdrojů, ale také ze zdrojů rozptýlených (např. erozní smyvy z orné půdy). Tok je zatěžován jak z komunálních, tak i průmyslových zdrojů znečištění, a to opět v celém svém povodí. Významnou roli hrají také vodní nádrže, vystavěné na Jevanském potoce. Tyto skutečnosti významně komplikují možnost přesného vyhodnocení míry kumulativních vlivů. Hodnocení kumulativních vlivů navíc komplikuje fakt, že dosud nejsou známy technické parametry modernizované ČOV a v ní použité technologie. Z tohoto důvodu je výše formulované vyhodnocení kumulativních vlivů považováno v dané fázi za dostatečné a svým rozsahem odpovídající obdobným hodnocením podle §45i, věnujícím se problematice vlivů koncepcí na kvalitu vody vodních toků na území EVL. V případě kumulativních vlivů je také doporučeno vyhodnotit dílčí záměr na rozšíření a rekonstrukci ČOV Jevany ve fázi záměru, kdy budou známy relevantní údaje o použitých technologiích a množstvích a kvalitě zbytkového znečištění přicházejícího do Jevanského potoka.

9. Výsledné hodnocení vlivů koncepce na předměty ochrany

Konkrétní metodou pro vyhodnocení vlivů koncepce bylo zvoleno tabelární bodové vyhodnocení v koncepci navržených změn s doprovodným komentářem. Bodové hodnocení je v souladu s metodikou hodnocení významnosti vlivů (ANONYMUS 2007):

Hodnota	Termín	Popis
-2	Významný negativní vliv	Negativní vliv dle odst. 9 § 45i ZOPK Vylučuje schválení koncepce (resp. koncepci je možné schválit pouze v případech určených dle odst. 9 a 10 § 45i ZOPK) Významný rušivý až likvidační vliv na stanoviště či populaci druhu nebo její podstatnou část; významné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Vyplývá ze zadání koncepce, nelze jej eliminovat (resp. eliminace by byla možná jen vypuštěním problémového dílčího úkolu – záměru, opatření atd.).
-1	Mírně negativní vliv	Omezený/mírný/nevýznamný negativní vliv. Nevylučuje schválení koncepce. Mírný rušivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné narušení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, okrajový zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu. Je možné jej vyloučit navrženými zmírňujícími opatřeními.
0	Nulový vliv	Koncepce, resp. její dílčí úkoly nemají žádný vliv.
+1	Mírně pozitivní vliv	Mírný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; mírné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, mírný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
+2	Významný pozitivní vliv	Významný příznivý vliv na stanoviště či populaci druhu; významné zlepšení ekologických nároků stanoviště nebo druhu, významný příznivý zásah do biotopu nebo do přirozeného vývoje druhu.
?	Vliv nelze vyhodnotit	Díky obecnosti zadání koncepce (nebo jednotlivých úkolů) či nedostatku detailních údajů u konkrétních záměrů není možné hodnotit jejich vlivy.

EVL Voděradské bučiny

V případě lesních předmětů ochrany (bučiny) byl vyhodnocen vliv vyhodnocen v kategorii 0 (bez vlivu) zejména z toho důvodu, že většina porostů na území EVL se nachází mimo hranice obce a zvýšená návštěvnost těchto lesů by neměla představovat riziko zhoršení jejich ekologického stavu. Velká nejistota panuje v případě stanoviště 3130, které je vázáno výhradně na plochu Pilského rybníka. Kvalita vody v rybníce je důležitým parametrem pro rozvoj zájmového typu vodní a mokřadní vegetace. Zdrojem vody pro rybník je Jevanský potok, do kterého jsou vypouštěny čištěné odpadní vody z ČOV Jevany. Kapacita ČOV bude v případě střednědobých rozvojových plánů obce naplněna a v případě maximální varianty rozvoje dokonce překročena. Rozvoj obce proto musí být podmíněn zvýšením kapacity ČOV a její modernizací (zejména terciární stupeň čištění). V opačném případě hrozí zhoršení kvality vody v Jevanském potoce a degradace habitatu 3130 v Pilském rybníce až na úroveň významně negativního vlivu. Modernizace ČOV může naopak kvalitu vody v recipientu zlepšit. Mezi srovnatelně významné faktory příznivého stavu habitatu 3130 v Pilském rybníce však patří rybářské využívání nádrže a manipulace s vodní hladinou (letnění). Tyto faktory s kvalitou přitékající vody nijak nesouvisí.

EVL Šachovec

Vliv hodnocené koncepce na EVL Šachovec a její jediný předmět ochrany (kuňka ohnivá) byl vyhodnocen jako nulový. Rybník Šachovec je situován v okrajové části obce bez plánovaných rozvojových aktivit a není závislý na kvalitě vody Jevanského potoka. Rozhodujícím faktorem pro příznivý stav populace kuněk je rybářské hospodaření, které prozatím probíhá vhodně (odchov plůdku).

Tab. 2: Sumární zhodnocení vlivu ÚP Jevany na předměty ochrany potenciálně dotčených EVL

Předmět ochrany	Kategorie	Zdůvodnění
EVL Voděradské bučiny		
Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd <i>Littorelletea uniflorae</i> nebo <i>Isoëto - Nanojuncetea</i>	? (-2 až +1)	Daný předmět ochrany je v rámci obce vázán výhradně na plochu Pilského rybníka, který je napájen z Jevanského potoka pod výpustí z ČOV Jevany. Při maximálním uvažovaném rozvoji obce bude překročena kapacita ČOV, při středním rozvoji jí bude dosaženo. Z důvodu absence dat o množství a kvalitě vody v recipientu i ČOV není možné přesně kvantifikovat vliv možného znečištění na tok a potažmo na Pilský rybník. Pro vyloučení významně negativního vlivu je podmínkou zkapacitnění a modernizace provozu ČOV, jež by měla být nedílnou součástí ÚP obce.
Bučiny asociace <i>Luzulo-Fagetum</i>	0	Daný předmět ochrany zasahuje do území Jevan jen okrajově. V souvislosti s rozvojovými plány obce nelze očekávat zhoršení stavu lesů vlivem nárůstu návštěvnosti či jiným způsobem.
Bučiny asociace <i>Asperulo-Fagetum</i>	0	Daný předmět ochrany zasahuje do území Jevan jen okrajově. V souvislosti s rozvojovými plány obce nelze očekávat zhoršení stavu lesů vlivem nárůstu návštěvnosti či jiným způsobem.
EVL Šáchovec		
kuňka ohnivá (<i>Bombina bombina</i>)	0	Příznivý stav populace kuněk v rybníce Šáchovec je podmíněn zejména rybářským hospodařením, které je prozatím relativně příznivé. EVL se nachází v okrajové a extravilánové části obce a nebude v souvislosti s rozvojovými plány obce nijak dotčena.

10. Hodnocení vlivů záměru na celistvost lokalit

Celistvostí lokality soustavy NATURA 2000 je z pohledu směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000) myšlena jak **integrita geografická**, tak i **ekologická**. Žádná z návrhových ploch nemůže mít vzhledem ke své velikosti, funkci a lokalizaci negativní vliv na integritu EVL Voděradské bučiny nebo EVL Šáchovec. Nepřímým způsobem může být ekologická integrita Jevanského potoka (a potažmo vodních nádrží na toku) narušena zhoršením kvality vody v souvislosti s nárůstem množství splaškových vod. Jelikož však předpokládanou podmínkou pro realizaci všech obytných staveb a staveb občanské vybavenosti je jejich povinné napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci a zvýšení kapacity stávající ČOV, nepředpokládá se natolik významné zhoršení kvality vody v toku, jež by mohlo významně negativně narušit ekologickou integritu vodních biotopů.

11. Pořadí variant řešení koncepce z hlediska očekávaných vlivů

Hodnocená koncepce byla předložena v jediné variantě, z tohoto důvodu není stanovováno pořadí variant z hlediska očekávaných vlivů.

12. Opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů

Jak vyplývá z výpočtu návrhu ÚP Jevany, stávající kapacita ČOV není dostatečná pro plánovaný maximální urbanistický rozvoj obce. V případě středních hodnot nárůstu bude kapacita ČOV prakticky bezzbytku naplněna. Proto je v rámci návrhu ÚP nutno počítat se zkapacitněním a modernizací ČOV. **Kvalita vody v Jevanském potoce není v současnosti optimální, a proto je další snižování kvality vody v toku považováno za rizikový faktor.** Jelikož dosud nejsou k dispozici detailní technické údaje o záměru na zkapacitnění a modernizaci ČOV, nebylo možné kvantifikovat vyvolané změny v kvalitě vody Jevanského potoka, a tím ani dopady na předměty ochrany vázané na nádrže. Z tohoto důvodu byl vliv koncepce na stanoviště 3130 vyhodnocen v kategorii „nelze vyhodnotit“, s předpokládaným rozmezím od významně negativního (v případě překročení kapacity ČOV) až po mírně pozitivní vliv (-2 až +1). Pro vyloučení významně negativního vlivu lze navrhnout určitá rámcová opatření, jež povedou ke zmírnění nebo úplné eliminaci negativních dopadů navýšení množství odpadních vod na kvalitu vody v Jevanském potoce:

- 1) Realizace návrhových ploch z návrhu ÚP Jevany by měla být jednoznačně podmíněna **modernizací a zkapacitněním ČOV**, a to nejpozději v době, kdy dojde k naplnění kapacity ČOV v počtu připojených EO. V žádném případě nelze připustit zhoršení kvality čištěných odpadních vod odcházejících z ČOV do Jevanského potoka a následně do vodních nádrží (zejména do Pilského rybníka) s výskytem předmětů ochrany daných EVL.
- 2) Součástí rozšiřování kapacity ČOV by měla být její modernizace za využití nejlepších dostupných technologií. Ta by měla zahrnovat i terciární stupeň čištění, případně další technologie, snižující koncentrace všech forem dusíkatých látek v odpadní vodě.
- 3) Záměr na zkapacitnění ČOV, případně modernizaci její technologie bude nutné znovu vyhodnotit v režimu §45i, a to na základě relevantních technických údajů o kapacitách a parametrech ČOV, tedy nejlépe ve fázi budoucí existující projektové dokumentace s provedenými hydrotechnickými výpočty. Skutečný dopad modernizované a dostatečně kapacitní ČOV na kvalitu vody v Jevanském potoce bude nutné doložit přesnými výpočty (pomocí směšovacích rovnic) na základě znalosti vstupních dat, mezi které patří zejména množství a kvalita čištěných odpadních vod, účinnost čištění, použité technologie a také kvalita vody v Jevanském potoce.

13. Porovnání míry vlivu bez provedení opatření k prevenci, vyloučení nebo snížení očekávaných nepříznivých vlivů záměru s mírou vlivu v případě jejich provedení

- 1) Realizace návrhových ploch z návrhu ÚP Jevany by měla být jednoznačně podmíněna modernizací a zkapacitněním ČOV, a to nejpozději v době, kdy dojde k naplnění kapacity ČOV v počtu připojených EO. V žádném případě nelze připustit zhoršení kvality čištěných odpadních vod odcházejících z ČOV do recipientu a následně do toku.
 - *Bez modernizace a zkapacitnění ČOV by v důsledku nárůstu množství odpadních vod došlo časem k překročení kapacity ČOV se všemi možnými důsledky (snížení účinnosti čištění, zhoršená kvalita vody na výstupu, možnost havárie a odstavení).*
- 2) Součástí rozšiřování kapacity ČOV by měla být její modernizace za využití nejlepších dostupných technologií. Ta by měla zahrnovat i terciární stupeň čištění, případně další technologie, snižující koncentrace všech forem dusíkatých látek v odpadní vodě.
 - *Současné technologie dovolují výrazně zvýšit efektivitu čištění, a to nejen přítomných organických látek, ale i živin (dusík a fosfor). Pouhým zvýšením kapacity ČOV nemůže dojít ke snížení množství zbytkového znečištění v odpadních vodách.*
- 3) Záměr na zkapacitnění ČOV, případně modernizaci její technologie bude nutné znovu vyhodnotit v režimu §45i, a to na základě relevantních technických údajů o kapacitách a parametrech ČOV, tedy nejlépe ve fázi budoucí existující projektové dokumentace s provedenými hydrotechnickými výpočty. Skutečný dopad modernizované a dostatečně kapacitní ČOV na kvalitu vody v Jevanském potoce bude nutné doložit přesnými výpočty (pomocí směšovacích rovnic) na základě znalosti vstupních dat, mezi které patří zejména množství a kvalita čištěných odpadních vod, účinnost čištění, použité technologie a také kvalita vody v Jevanském potoce.
 - *Bez budoucího posouzení vlivů zkapacitněné ČOV ve fázi záměru nebude možné přesně určit a kvantifikovat dopad provozu ČOV na kvalitu vody v Jevanském potoce, a potažmo též na vodní nádrže, které jsou z potoka napouštěny a na které jsou vázány předměty ochrany EVL (zejména Pílský rybník).*

14. Závěr posouzení z hlediska významnosti vlivu koncepce

Na základě provedeného posouzení a výše uvedených skutečností je možno konstatovat, že hodnocená koncepce – **Územní plán Jevany – nemá významný negativní vliv na předměty ochrany EVL a PO, ani na jejich celistvost.**

15. Rámcové zhodnocení možností kompenzačních opatření

Jelikož vliv koncepce ani jejích dílčích změn na předměty ochrany EVL a PO nebyl vyhodnocen jako významně negativní, nebyly hodnoceny možnosti kompenzačních opatření. Nutným předpokladem vyloučení významně negativního vlivu je zkapacitnění a modernizace zdejší ČOV. Nejedná se však o opatření kompenzačního typu.

16. Použitá literatura

- ANONYMUS (2001a): Péče o lokality soustavy Natura 2000: Ustanovení článku 6 směrnice o stanovištích 92/43/EHS, edice Planeta, IX/ 4.
- ANONYMUS (2001b): Hodnocení plánů a projektů, významně ovlivňujících lokality soustavy Natura 2000: Metodická příručka k ustanovení článků 6(3) a 6(4) směrnice o stanovištích 92/43/EHS, edice Planeta, XII/1.
- ANONYMUS (2007): Metodika hodnocení významnosti vlivů při posuzování podle § 45i zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Věstník MŽP, XVII, částka 11, 23 pp.
- Culek M. (ed.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- Chvojková E. et al. (2011): Příručka k hodnocení vlivů na předměty ochrany lokalit soustavy NATURA 2000. MŽP, 97 pp.
- Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (eds) (2001): Katalog biotopů České republiky. AOPK ČR, Praha, 307 pp.
- Hora J. et al. (2010): Monitoring druhů přílohy I směrnice o ptácích a ptačích oblastí v letech 2005–2007. AOPK ČR, 320 pp.
- Klaudys M. (2015): EVL Voděradské bučiny. Soubor doporučených opatření. AOPK ČR. Nestránkováno.
- Marhoul P., Turoňová D., eds. (2008): Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000. AOPK ČR, Praha, 202 pp.
- Roth P. (ed.) (2003): Legislativa evropských společenství v oblasti územní a druhé ochrany přírody (směrnice 79/409/EHS, směrnice 92/43/EHS, rozhodnutí 97/266/EHS). MŽP, Praha.
- Spilka J. (2013): EVL Šáchovec. Soubor doporučených opatření. AOPK ČR. Nestránkováno.
- Směrnice Rady č. 92/43/EEC z 21.5.1992 o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (NATURA 2000).
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

www.natura2000.cz

www.nature.cz

www.cenia.cz

www.biomonitoring.cz

Příloha 1: Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle §45i k hodnocené koncepci – ÚP Jevany



AGENTURA OCHRANY
PŘÍRODY A KRAJINY
ČESKÉ REPUBLIKY

RP STŘEDNÍ ČECHY
ODDĚLENÍ SPRÁVA CHKO BLANÍK

Vlašimská 8
Louňovice pod Blaníkem
tel.: 317 852 654
ID DS: ffydyjp
e-mail: martin.klaudys@nature.cz
www.nature.cz

Městský úřad Říčany
odbor územního plánování
Masarykovo nám. 53/40
251 01 Říčany

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/1714/SG/2017 - 5

VYŘIZUJE: Ing.,Mgr. Martin Klaučys

DATUM: 27. 5. 2017

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody místně a věcně příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Jevany a po posouzení charakteristiky koncepce toto

stanovisko

podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona:

v případě koncepce „Územní plán Jevany“, **nelze vyloučit významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela oznámení dne 28.8.2017. Oznámení bylo doplněno odkazem na místa seznámení se s Návrhem zadání územního plánu Jevany, zpracovanou C.H.S. Praha s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Sixta, Osadní 311/12, Praha 7 – Holešovice, 170 00.

Návrh zadání územního plánu Jevany obsahuje požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a další požadavky na vymezení ploch s různým způsobem využití. Dle schváleného zadání bude následně zpracována dokumentace územního plánu.

Na správní území obce Jevany zasahuje NPR Voděradské bučiny – hranice NPR vede po jihozápadní hranici správního území, malou lesní plochou v jižní části správního území do NPR přímo zasahuje.

EVL CZ0210027 - Voděradské bučiny je částí NPR Voděradské bučiny a leží z větší části jižně od správního území obce Jevany. Do správního území zasahuje malou lesní plochou (obdobně jako NPR) a navíc zahrnuje i rybník Pílský. Předmětem ochrany EVL Voděradské bučiny jsou stanoviště 3130 - Oligotrofní až mezotrofní stojaté vody nížinného až subalpínského stupně kontinentální a alpínské oblasti a horských poloh a jiných oblastí, s vegetací tříd *Littorelletea uniflorae* nebo *Isoëto-Nanojuncetea* – biotop M2.1 Vegetace letněných rybníků (zahrnující rybník Pílský), dále 9110 Bučiny asociace *Luzulo-Fagetum* – biotop L5.4 Acidofilní bučiny a 9130 Bučiny asociace *Asperulo-Fagetum* – biotop L5.1 Květnaté bučiny (zahrnující lesní porosty Voděradských bučin).

Stanoviště 3130 se vyskytuje pouze na Pílském rybníce, který přímo leží v správním území obce. Stanoviště 9110 a 9130 se vyskytují v lesním komplexu, který leží jižně v sousedství správního území obce, ale tvoří rekreační zázemí obce, již v současnosti široce využívaném obyvateli Jevan.

Návrh zadání obsahuje jako důležitý směr (bod A1.1.) „obytná zástavba a rekreační využití území zde budou nadále nejvýznamnějšími směry rozvoje území a je nutné pro ně

připravit vhodné podmínky“. Navrhovaný přírůst zástavby a obyvatel je nutno vyhodnotit ve vztahu k únosnému zatížení území EVL Voděradské bučiny resp. lesních stanovišť.

Dále je třeba vyhodnotit vliv přírůstu obyvatel a navrhovaných změn infrastruktury na objem a složení odpadních vod, které jsou čištěny v ČOV. Vody odtékající z ČOV následně vtékají do EVL, resp. Pilského rybníka. V současnosti je kvalita přitékající vody jedním z limitů výskytu stanoviště 3130 v Pilském rybníce.

Na vydání tohoto stanoviska nevztahují obecné předpisy o správním řízení.



Digitálně podepsal RNDr.
Lubomír Hanel, CSc.
DN: C=CZ,
2.5.4.07=NTRCZ-62933591,
O=Agentura ochrany přírody
a krajiny ČR (IČ 62933591),
OU=25057, CN=RNDr.
Lubomír Hanel,
CSc., SH=Hanel, GN=Lubomír,
serial=Lubomir=22358, title=Vedoucí
oddělení SCHKO Blaník
Důvod: Schválil tento dokument
Umístění:
Kontakt:
Datum: 03.10.2017 11:54:03

(podepsáno elektronicky)

RNDr. Lubomír Hanel, CSc., v. r.
vedoucí oddělení

IČ: 62933591 | Bankovní spojení ČNB Praha 1 | číslo účtu: 18228-0111/0710 | martin.klaudys@nature.cz | T: 317 852 654

Příloha 2: Seznam zastavitelných ploch z návrhu ÚP Jevany

lokality	orientační výměra (ha)	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch (ha)	příklad využití, předběžná nezávazná kapacita
BI51	0,94	ul. Kozojedská	ZPF orná	Bydlení v rodinných domech - městské a příměstské	18,00	obytné území cca 10 RD
BI52	0,52	ul. Sportovní	ZPF - travní porost			obytné území cca 3 RD
BI53	4,41	Jevany- východ	ZPF orná			obytné území cca 46 RD
BI54	5,44	Jevany- jih	ZPF - travní porost, zahrada			obytné území cca 38 RD
BI55	2,10	ul. Penčická	ZPF orná			obytné území cca 15 RD
BI56	4,67	ul. Aldašínská	ZPF orná, travní porost, zahrada			obytné území cca 45 RD
OV51	0,21	ul. Sportovní	ZPF orná	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	0,91	komunitní centrum, zdravotnictví, mateřská školka
OV52	0,70	ul. Penčická	Ostatní plocha			sociální péče, dům pro seniory, obecní úřad, zdravotnictví
OH 51	0,47	Aldašín	ZPF- les	Občanské vybavení - hřbitov	0,47	rozšíření plochy hřbitova a provozního zázemí
OM51	0,48	hotel Wágnier	Ostatní plocha	Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední	0,62	ubytování, veřejné stravování
OM52	0,14	ul. Pražská	Ostatní plocha			veřejné stravování, půjčovna lodiček
PV 51	0,17	hráz u Jana	ZPF- les	Veřejná prostranství	1,29	veřejná zeleň, městský mobiliář
PV 52	0,34	ul. Jana Špáty	ZPF- orná			dětské hřiště, městský mobiliář, parkování
PV 53	0,04	ul. Fantova, Aldašínská	ZPF- orná			dětské hřiště, veřejná zeleň, městský mobiliář
PV 54	0,11	ul. Aldašínská	Ostatní plocha			prostor pro externí fitness, městský mobiliář, veřejná zeleň
PV 55	0,63	ul. Pražská, (jižně od náměstí)	Ostatní plocha, jiná plocha			veřejné prostranství, koupaliště, hřiště, parkování, městský mobiliář-zeleň
SV51	0,013	Ul. Sázkavská, Bučiny, jižně od areálu ČZÚI	Lesní pozemek	Smíšená obytná zástavba	0,013	Bydlení zaměstnanců, hospodářské a technické objekty

Územní plán Jevany

Hodnocení vlivu koncepce dle §45i zákona č. 114/92 Sb. (2021)

SX1	13,35	ul. Pražská, V Zátíší, Lesní, Družstevní, osada Jevanka	ZPF- les, ostatní plocha	Smíšená obytná a pobytová rekreace, lesní	14,61	specifické bydlení v lesním prostoru cca 50 - 60 RD nových a přestavěných chat
SX51	1,26	ul. Rekreační	ZPF- les			obytné území specifického bydlení cca 6 RD
VZ 51	0,70	Na Staré cestě	ZPF- les	Výroba a skladování	1,75	rozšíření parkovacích, manipulačních a skladových ploch Střediska dřevařské výroby ČZÚ
VZ 52	0,55	V Lánech	ZPF- les			rozšíření provozních prostor Střediska okrasných a lesních školek ČZÚ
VZ 53	0,50	Bučiny	ZPF- les, travní porost, ostatní plocha			výrobní a manipulační plochy Střediska rybářství a myslivosti ČZÚ
VS 51	0,81	Bohumil - východ (u kom. III/1083)	ZPF - orná	Plochy smíšené výrobní	2,35	plochy smíšené výrobní, parkování, veřejná a izolační zeleň (Praha Vaccines a.s. nebo jiná firma)
VS 52	1,54	Bohumil - západ	ZPF - ovocný sad	Plochy smíšené výrobní		plochy smíšené výrobní a manipulační, sklady, areálová zeleň (Praha Vaccines a.s. nebo jiná firma)
TI51	0,15	U vodojemu	Ostatní plocha	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,44	rozšíření ploch vodojemu
TI52	0,29	ČOV Jevany	ZPF - travní porost			rozšíření ploch ČOV Jevany, technické služby
DS51	0,13	Mezi ul. Pražská a Družstevní	ZPF- les	Dopravní infrastruktura silniční	0,42	místní komunikace
DS52	0,29	Mezi ul. Pražská a Družstevní	ZPF- les, jiná plocha			místní komunikace
CELKEM k.ú. Jevany					40,87	

Příloha 3: Seznam nezastavěných ploch (změny v krajině) z návrhu ÚP Jevany

lokality	orientační výměra (ha)	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita
ZV 51	0,25	ul. Kozojedská	ZPF- orná	Veřejné prostranství - veřejná zeleň	0,48	veřejná zeleň, dětské hřiště, městský mobiliář
ZV 52	0,15	ul. Pražská	Ostatní plocha			veřejná zeleň veřejného prostranství u Jevanského rybníka
ZV 53	0,08	ul. Pražská	Ostatní plocha			veřejná zeleň veřejného prostranství u Jevanského rybníka
ZO 52	0,36	Jevany- východ	ZPF- orná	Zezeň ochranná a izolační	3,15	izolační a segregační zeleň mezi krajinou a zástavbou
ZO 53	1,56	ul. Aldašinská, Rekreační	ZPF- orná			izolační a segregační zeleň mezi krajinou a zástavbou
ZO 54	0,96	Bohumil	ZPF- orná			izolační a segregační zeleň mezi krajinou a zástavbou
ZO 55	0,27	Bohumil	ZPF- orná			izolační a segregační zeleň mezi krajinou a zástavbou
NSp 51	1,04	ul. Kozojedská	ZPF- orná, travní porost, ostatní plocha			nové plochy střední a vysoké zeleně, břehové porosty
VV51	1,04	ul. Kozojedská	ZPF- orná, travní porost	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	1,04	opatření k zadržování vody v krajině
Celkem	5,33			plocha s rozdílným způsobem využití	0,55	opatření k zadržování vody v krajině
					5,22	

Příloha 4: Rezervní plochy z návrhu ÚP Jevany

lokality	orientační výměra (ha)	orientační název	stávající využití plochy	plocha s rozdílným způsobem využití	sumace dílčích ploch	příklad využití, předběžná kapacita
R 1 - OV, OM, PV	2,28	Jevany - střed mezi ul. Družstevní a Ve Smrčinách	PÚPFL, hospodářský les	Občanská vybavenost veřejné infrastruktury OV, komerční OM a veřejná prostranství	3,44	Školství, sport, zdravotnictví, sociální služby, maloobchod, servisní služby
R 2 - BO	0,79	Bohumil - jihovýchod ul. V Lánech	ZPF, ovocný sad a zahrada	Bydlení všeobecné BO		Domy venkovského nebo městského typu, hnízdová zástavba