

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 320795/2025/ŠA
Č.J.: 386973/2025-MURI/OSÚ/1504
VYŘIZUJE: Eva Šašková
TEL.: 323 618 227
E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 10. 11. 2025

ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 24. 9. 2025 podala

Obec Jevany, IČO 00235423, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany,
kterou zastupuje **Mgr. TEREZA VÁGNEROVÁ, LL.M., nar. 1.8.1980, Komenského 92, 252 30**
Řevnice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu záměru

Rozšíření vodovodu v ul. V Zátíší, Příčná, Jevany

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 296/29, 300/181, 300/182 v katastrálním území Jevany, v tomto rozsahu:

Úprava trasy rozšíření vodovodu v ul. V Zátíší, Příčná, Jevany umístěné na parc. č. 296/19, 300/182 v katastrálním území Jevany. Nová část vodovodního řadu „1-5“ PE 90 v délce 129,1 m je navržena na stávající vodovodní řad „1-5“ PE 90 bude napojena v místě stávajícího hydrantu u pozemku parc. č. 298/56, ulice V Zátíší. Tento hydrant (hydrantová sestava) bude přeložen do strany a vodovodní porubí bude napojeno napřímo včetně osazení nového sekčního šoupěte. Nový vodovodní řad „1-7“ PE 90 v délce 143,2 m bude napojen na stávající vodovodní řad „1-3“ LT 80 v křižovatce ulic Lesní a Příčná. V místě napojení na stávající vodovod budou osazeny dvě tvarovky „T“ a osazena tři nová uzavírací šoupata pro možné uzavření jednotlivých řadů a hydrant v mechanickém provedení včetně osazení uzavíracího šoupěte. Vodovodní řady „1-5“ a „1-7“ budou propojeny tvarovkou „T“ a osazeny tři uzavírací šoupata. Na konci nového vodovodního řadu „1-7“ bude vysazen hydrant v mechanickém provedení, plnící funkci kalníku, včetně osazení uzavíracího šoupěte. **Navrhovaná změna spočívá v umístění vodovodního řadu na parc. č. 300/181 (vlastník: Obec Jevany) v katastrálním území Jevany. Jedná se o posun potrubí směrem na tento pozemek.**

Navrhovaná změna nemění účel stavby ani její základní parametry.

II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Ostatní podmínky rozhodnutí čj. 5691/2025-MURI/OVÚ/00018 ze dne 8. 1. 2025 zůstávají beze změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jevany, IČO 00235423, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany

Odůvodnění:

Dne 1. 10. 2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

Popis změn, dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Vladimír Jindrák, Ing. Lukáš Humhej, Ing. Jaroslav Humhej, Ing. Martin Šefr, Ing. Jan Salák, kappa-prime s.r.o., Lubor Lang, DiS., Zdeňka Langová, Daniele Renaudová, Jaroslav Hubený-Bělský, Michal Filip, XAVEROV trade, a.s., Česká zemědělská univerzita v Praze, Ing. Michal Bláha, Rezidence Jevany s. r. o., Marie Homolová, ČEZ Distribuce, a. s., Bc. Petr Angelov, Klára Angelová, CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Oprávněná úřední osoba: Eva Šašková o. č. 1504
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
„otisk úředního razítka“

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Mgr. TEREZA VÁGNEROVÁ, LL.M., IDDS: ywu7jam

trvalý pobyt: Komenského č.p. 92, 252 30 Řevnice

Obec Jevany, IDDS: j7sbduc

sídlo: Černokostelecká č.p. 49, 281 66 Jevany

Ing. Vladimír Jindrák, Choceradská č.p. 2953/11, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41

Ing. Lukáš Humhej, IDDS: xx7jmbe

trvalý pobyt: U staré školy č.p. 115/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Jaroslav Humhej, IDDS: 4quyd6r

trvalý pobyt: U staré školy č.p. 115/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Ing. Martin Šefr, IDDS: zdik2qv

trvalý pobyt: U vodojemu č.p. 914/15, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

Ing. Jan Salák, Na Hanspaulce č.p. 1377/9, 160 00 Praha 6-Dejvice

kappa-prime s.r.o., IDDS: xs2jw33

sídlo: Revoluční č.p. 1403/28, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lubor Lang, DiS., IDDS: ex4a9q6

trvalý pobyt: Pražská č.p. 155, 281 66 Jevany

Zdeňka Langová, Pražská č.p. 155, 281 66 Jevany

Daniele Renaudová, IDDS: pexcv9a

trvalý pobyt: Sokolovská č.p. 27/93, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jaroslav Hubený-Bělský, Sokolovská č.p. 27/93, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86 – **doručení veřejnou****vyhláškou**Michal Filip, Štichova č.p. 596/10, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415 – **doručení veřejnou vyhláškou**

XAVEROV trade, a.s., IDDS: tsvg3hi

sídlo: Lopatecká č.p. 223/13, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Česká zemědělská univerzita v Praze, IDDS: 3hdj9cb

sídlo: Kamýcká č.p. 129, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

Ing. Michal Bláha, K lipám č.p. 292/28, 190 00 Praha 9-Střížkov

Rezidence Jevany s. r. o., IDDS: syhwhj4

sídlo: Sokolovská č.p. 428/130, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Marie Homolová, Příčná č.p. 21, 281 66 Jevany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Bc. Petr Angelov, IDDS: 758brs6

trvalý pobyt: Dubová č.p. 1011, Svítkov, 530 06 Pardubice 6

Klára Angelová, U Suchého dubu č.p. 622, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány státní správy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí - lesy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvt

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2