

Obec Jevany
Černokostelecká 49, 281 66 Jevany
☎: 321 678 177, ID dat. schr.: j7sbduec Obec Jevany
Černokostelecká 49, 281 66 Jevany
☎: 321 678 177, ID dat. schr.: j7sbduec
e-mail: starosta@obecjevany.cz



Zápis č. 1/2026 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 22. 1. 2026, od 18.⁰⁰ hodin, v restauraci Na statku

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
Josef PAČES		
Lucie HLADKÁ		
Petr KAMENÍČEK		
Pavčina KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVÁ		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
Ing. Markéta VÁVROVÁ		
Mgr. Jan PALIČKA		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 6 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavčina Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 14. 1. 2026 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

1) ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Předkládá: Pavčina Kratochvílová

Starostka obce pověřila jako zapisovatele Pavčinu Kratochvílovou a jako ověřovatele Josefa Pačese a Pavla Odehnala.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 1/2026, ze dne 22. 1. 2026, v restauraci Na statku

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2026-01-01

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrhy na doplnění programu jednání.
- 4) Návrh kupní smlouvy na odprodej pozemku p. č. 157/21.
- 5) Záměr na výstavbu přístřešku pro obecní techniku v areálu ČOV Jevany.
- 6) Záměr na opravu komunikace v ulici Luční.
- 7) Záměr na pokládku dlažby na dvoře OÚ.
- 8) Žádost o odkup části pozemku p. č. st. 406, č. j. 16/2026.
- 9) Dodatek ke smlouvě č. 313/2025 o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim pro rok 2026.
- 10) Návrh změny smluvního partnera o provádění pravidelné servisní činnosti na ČOV Jevany.
- 11) Žádost o hrobové místo na hřbitově Aldašín, č. j. 1366/2025.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2026-01-02

3) NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 12) Kritéria pro přijímání dětí do Materské školy Jevany pro školní rok 2026-2027.
- 13) Žádost o přidělení dvouhrobu na hřbitově Aldašín, č. j. 93/2026.
- 14) Záměr na bezúplatný převod pozemků/darování pozemků,
parc.č. 72/161 – ostatní plocha silnice o výměře 79 m²,
parc.č. 73/19 – ostatní plocha silnice o výměře 139 m²,
v katastrálním území Jevany,
za
parc.č. 524/19 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 148 m²,
parc.č. 524/20 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 310 m²,
parc.č. 524/21 – ostatní plocha ost. komunikace o výměře 191 m²,
v katastrálním území Jevany.
- 15) Žádost o povolení, umožnění natáčení.
- 16) Různé, dotazy občanů, diskuze.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 1/2026, ze dne 22. 1. 2026, v restauraci Na statku

Zastupitelé souhlasí s návrhy na doplnění programu jednání.
Číslo usnesení: 2026-01-03

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) Návrh kupní smlouvy na odprodej pozemku p. č. 157/21.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Návrh kupní smlouvy byl předložen na základě schváleného záměru (vyvěšen dne 15. 12. 2025), cena za m² (100,- Kč/m²) byla stanovena nižší, než cena v místě a čase obvyklém, na základě doložených dokumentů z minulosti, uznání vlastnického práva rodiny Švejcarových na předmětný pozemek.

Souhlasí zastupitelé s návrhem kupní smlouvy, na základě schváleného záměru?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo návrh kupní smlouvy na odprodej pozemku par. č. 157/21 v k. ú. Jevany, o výměře 79 m², za cenu 100,- Kč/m².

Číslo usnesení: 2026-01-04

5) Záměr na výstavbu přístřešku pro obecní techniku v areálu ČOV Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zastupitelé dostali v zaslaných podkladech nákres s místem stavby. Dnes je na tomto místě zpevněný povrch betonovými panely bez zastřešení. Technika je na dešti, sněhu. Navrhujeme prostor zastřešit a zabezpečit uzavíratelnými vraty.

Souhlasí zastupitelé se záměrem na výstavbu přístřešku pro obecní techniku v areálu ČOV Jevany?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hladká, Vávrová

Zastupitelé souhlasí se záměrem na výstavbu přístřešku pro obecní techniku v areálu ČOV Jevany.

Číslo usnesení: 2026-01-05

6) Záměr na opravu komunikace v ulici Luční.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Po schválení záměru budou osloveny tři firmy. Cenové nabídky budou předloženy zastupitelům na dalším zasedání ke schválení.

Souhlasí zastupitelé se záměrem na opravu komunikace v ulici Luční?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se záměrem na opravu komunikace v ulici Luční.

Číslo usnesení: 2026-01-06

7) Záměr na pokládku dlažby na dvoře OÚ.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Navrhujeme pokládku dlažby na celé ploše dvora u OÚ pro zlepšení manipulačního pohybu techniky a čistoty prostoru dvora, který bude opatřen posuvnými vraty, pro regulaci odkládání odpadu.

Souhlasí zastupitelé se záměrem na pokládku dlažby na dvoře OÚ?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hladká, Vávrová

Zastupitelé souhlasí se záměrem na pokládku dlažby na dvoře OÚ.

Číslo usnesení: 2026-01-07

8) Žádost o odkup části pozemku p. č. st. 406.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Na OÚ byla doručena žádost o odkup části pozemku p. č. st. 406, o výměře cca 130 m².

Souhlasí zastupitelé se záměrem na odkup části pozemku p. č. st. 406?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 1 Vávrová

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se záměrem na odkup části pozemku p. č. st. 406 o výměře cca 130 m².

Číslo usnesení: 2026-01-08

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 1/2026, ze dne 22. 1. 2026, v restauraci Na statku

9) Dodatek ke smlouvě č. 313/2025 o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim pro rok 2026.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dodatek k článku č.: V. Cena a platební podmínky: Bod č.2

Navýšení zákonného poplatku dle zákona 541/2020 o 100,- Kč/tuna. Toto navýšení je pro poplatek bez slevy.

Celková výše zákonného poplatku pro rok 2026 je stanovena na hodnotu 1600,- Kč/tuna
Celková výše zákonného poplatku pro rok 2026 se slevou je stanovena na hodnotu 500,- Kč/tuna.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Dodatku ke smlouvě č. 313/2025 o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim pro rok 2026?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Dodatku ke smlouvě č. 313/2025 o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim pro rok 2026.

Číslo usnesení: 2026-01-09

10) Návrh změny smluvního partnera o provádění pravidelné servisní činnosti na ČOV Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

U současného smluvního partnera pro servisní činnost pro ČOV Jevany VaK Praha došlo ke strukturálním změnám. Byl nám předložen návrh nové smlouvy s nově vzniklou společností VAK Bohemia. Došlo k ujištění, že VAK Bohemia zajistí obci Jevany odbornou činnost na profesionální úrovni, s důrazem na kvalitu, spolehlivost a individuální přístup, se spolupracovníky, na které jsme byli dosud zvyklí.

Vedení obce doporučuje změnu smluvního partnera.

Souhlasí zastupitelé s návrhem změny a s podpisem smlouvy o provádění pravidelné servisní činnosti na ČOV Jevany?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 3 Palička, Vávrová, Hladká

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy o provádění pravidelné servisní činnosti na ČOV Jevany s VAK Bohemia, s. r. o. a Příkazní smlouvu s VH služby s. r. o. pro pravidelné každoroční vodoprávní agendy při provozování kanalizace pro veřejnou potřebu, pověřuje starostku podpisem a schvaluje vypovězení smlouvy s VAK Praha s. r. o.

Číslo usnesení: 2026-01-10

11) Žádost o hrobové místo na hřbitově Aldašín, č. j. 1366/2025.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Žadatel je hlášen k trvalému pobytu v obci.

Souhlasí zastupitelé se žádostí o přidělení hrobového místa na hřbitově Aldašín?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí se žádostí o přidělení hrobového místa na hřbitově Aldašín, č. j. 1366/2025.

Číslo usnesení: 2026-01-11

12) Kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy Jevany pro školní rok 2026-2027.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Paní ředitelka Mateřské školy Jevany navrhuje tyto kritéria:

1. Děti s trvalým pobytem ve školském obvodu Jevany od nejstarších po děti, které dovrší věk tří let do 31. 8. 2026.
2. Děti ostatní seřazeny podle věku od nejstaršího po nejmladší, které dovrší věk tří let do 31. 8. 2026, do nejvyššího povoleného počtu dětí zapsaných v rejstříku škol a školských zařízení.

Místa budou obsazována postupně dle výše uvedených kritérií, až do naplnění kapacity školy.

Souhlasí zastupitelé s předloženými kritérii?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje kritéria pro přijímání dětí do Mateřské školy Jevany pro školní rok 2026-2027.

1. Děti s trvalým pobytem ve školském obvodu Jevany od nejstarších po děti, které dovrší věk tří let do 31. 8. 2026.
2. Děti ostatní seřazeny podle věku od nejstaršího po nejmladší, které dovrší věk tří let do 31. 8. 2026, do nejvyššího povoleného počtu dětí zapsaných v rejstříku škol a školských zařízení.

Číslo usnesení: 2026-01-12

13) Žádost o přidělení dvouhrobu na hřbitově Aldašín, č. j. 93/2026.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Žadatelé jsou občany Jevan.

Souhlasí zastupitelé se žádostí?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje žádost o přidělení dvouhrobu na hřbitově Aldašín, č. j. 93/2026.

Číslo usnesení: 2026-01-13

14) Záměr na bezúplatný převod pozemků/darování pozemků.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jedná se o nedořešený případ z minulosti, napravují se skutečné stavy pozemků, kdy dojde k bezplatnému převodu/darování ze strany Středočeského kraje vůči obci Jevany a obráceně.

Jedná se o tyto pozemky:

parc.č. 72/161 – ostatní plocha silnice o výměře 79 m²,
parc.č. 73/19 – ostatní plocha silnice o výměře 139 m²,
v katastrálním území Jevany,
za
parc.č. 524/19 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 148 m²,
parc.č. 524/20 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 310 m²,
parc.č. 524/21 – ostatní plocha ost. komunikace o výměře 191 m²,
v katastrálním území Jevany.

Souhlasí zastupitelé se záměrem o bezplatném převodu/darování pozemků?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje záměr na bezúplatný převod/darování pozemků,

parc.č. 72/161 – ostatní plocha silnice o výměře 79 m²,
parc.č. 73/19 – ostatní plocha silnice o výměře 139 m²,
v katastrálním území Jevany,
za
parc.č. 524/19 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 148 m²,
parc.č. 524/20 – ostatní plocha jiná plocha o výměře 310 m²,
parc.č. 524/21 – ostatní plocha ost. komunikace o výměře 191 m²,
v katastrálním území Jevany.

Číslo usnesení: 2026-01-14

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 1/2026, ze dne 22. 1. 2026, v restauraci Na statku

15) Žádost o povolení, umožnění natáčení.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Jedná se o natáčení absolventského filmu režisérky Rozálie Nyklíčkové.

Film se bude natáčet v Jevanech v termínu od 9. do 14. března 2026.

14. března proběhne natáčení v těchto lokalitách: les (vedle Kociánky), před poštou, před potravinami, ulice, před kavárnou, ulice Kociánka 170, přibližně od 10 – 20 hodin, ale vždy na krátké úseky. V ostatních dnech se bude natáčet na soukromých pozemcích.

Souhlasí zastupitelé s natáčením v obci Jevany?

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje natáčení v obci Jevany, v lokalitě na návsi, u obchodu, na parkovišti, v termínech od 9. – 14. 3. 2026.

Číslo usnesení: 2026-01-15

16) Různé, dotazy občanů, diskuze.

-pozvánka Sdružení jevanských sousedů na masopust:

Všechny srdečně zveme na již 4. jevanský masopust, který se uskuteční v neděli 15. února od 13 hodin.

Průvod se tradičně sejde u pošty a za doprovodu živé hudby projde centrem obce. Jako každý rok se zastavíme v několika staveních, kde ochutnáme speciality místních hospodyněk.

Vítání jsou všichni s maskami i bez.

Těšíme se - Sdružení jevanských sousedů.

Starostka obce poděkovala zastupitelům a občanům za účast, pozvala je na další řádné zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne 12. 3. 2026. v 18 h a ukončila zasedání v 18:38 hodin.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Pavel Odehnal.....

Ověřil: Josef Pačes.....

.....

.....

Pavčina Kratochvílová

starostka

Jan Lahoda

místostarosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: