

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y

Odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 262362/2025/ŠA
Č.J.: 36611/2026-MURI/OSÚ/1504
VYŘIZUJE: Eva Šašková
TEL.: 323 618 186
E-MAIL: eva.saskova@ricany.cz

DATUM: 27. 1. 2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Č. ZÁMĚRU Z/2025/155099

Obec Jevany, IČO 00235423, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany,
kterou zastupuje **Mgr. TEREZA VÁGNEROVÁ, LL.M., nar. 1.8.1980, Komenského 92, 252 30**
Řevnice

(dále jen "stavebník") dne 20. 8. 2025 podal žádost o povolení záměru:

Prodloužení vodovodního řadu „1-4“ v ul. Pražská a řadu „2-7“ v ul. Rekreační, Jevany

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 288/36, 524, 562/3, 562/6 v katastrálním území Jevany. Orientační určení polohy (Vodovodní řad „1-4“) – souřadnice začátek X: 1059696.94 Y: 717727.87, konec X: 1059700.93 Y: 717393.55 (S-JTSK) a orientační určení polohy (Vodovodní řad „2-7“) – souřadnice začátek X: 1059969.26 Y: 716792.69, konec X: 1059977.22 Y: 716963.22 (S-JTSK). Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- **Vodovodní řad „1-4“ PE 100 RC 90 v délce 345,0 m** bude napojen na stávající vodovodní řad „1-1-2“ PVC 90 v ulici Ve Smrčinách, v pozemku par. č. 288/36, před nemovitostí č.p. 354, ve vrcholovém bodu V1, a to v místě stávajícího koncového hydrantu. Tento hydrant (hydrantová sestava) bude přeložen do strany, a vodovodní potrubí bude propojeno napřímo. Zároveň zde bude vysazeno šoupě Š1. Ve vrcholovém bodu V11 v ulici Pražská, v pozemku parc. č. 562/6, před pozemkem parc. č. 288/4, bude nový řad propojen s plánovaným prodloužením řadu „1-4“ Li 80, taktéž v místě plánovaného koncového hydrantu. Tento hydrant (hydrantová sestava) bude přeložen do strany, a vodovodní potrubí bude propojeno napřímo. V místě přepojení bude vysazeno šoupě Š3. Na trase, ve vrcholovém bodu V6, bude vysazen hydrant HK1 v mechanickém provedení, plnící funkci kalníku. Hydrantem je myšlena hydrantová sestava vč. šoupěte. Dále bude cca v polovině řadu vysazeno sekční šoupě Š2.
- **Vodovodní řad „2-7“ PE 100 RC 110 v délce 180,0 m** bude napojen na stávající vodovodní řad „2-7“ PVC 110 v ulici Rekreační, v pozemku par. č. 524, za nemovitostí č.p. 263, ve vrcholovém bodu V13, a to v místě stávajícího koncového hydrantu. Tento hydrant (hydrantová sestava) bude přeložen do strany, a vodovodní potrubí bude propojeno napřímo. V místě přepojení bude vysazeno šoupě Š4. Ve vrcholovém bodu V16 v ulici Sázavská, v pozemku par. č. 562/3, v blízkosti nemovitosti č.p. 94, bude nový řad propojen se stávajícím řadem „2-5“ PVC 110, taktéž v místě stávajícího koncového hydrantu. Tento hydrant (hydrantová sestava) bude přeložen do strany, a vodovodní potrubí bude propojeno napřímo. V tomto místě bude taktéž vysazeno šoupě Š5. Spoje PE potrubí budou provedeny pomocí elektrotvarovek, případně svářením na tupo. Potrubí je dvou či třívrstvé, s rozměrově integrovanými ochrannými vrstvami z PE 100 RC.

Druh a účel stavby:

Vodovodní řad pro veřejnou potřebu – součást vodovodní sítě sloužící k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodovodní řad je vodním dílem dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, a zároveň stavbou vodovodu dle § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Navržená vodovodní síť bude napojena na stávající vodovodní síť obce Jevany.

Polohopisné určení:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

Stavební odbor Městského úřadu Říčany (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů (Městský úřad Říčany – Stavební úřad, Melantrichova 2000) ve dnech Po a St (8:00 - 12:00, 12:30 - 17:00).

Doporučuje se termín a hodinu nahlížení do podkladů oznámit předem e-mailem na: eva.saskova@ricany.cz, nebo telefonicky na tel. č.: 323 618 186.

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Oprávněná úřední osoba: Eva Šašková o. č. 1504
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Přílohy:

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítka.

Obdrží:

účastníci (jednotlivě)

Mgr. TEREZA VÁGNEROVÁ, LL.M., IDDS: ywu7jam

trvalý pobyt: Komenského č.p. 92, 252 30 Řevnice,

která zastupuje: Obec Jevany, IČO 00235423, Černokostelecká 49, 281 66 Jevany

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

účastníci (jednotlivě)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Energie AG Kolín a.s., IDDS: 7tdtvte

sídlo: Orebitská č.p. 885, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

Osvětlení Týnec, k.s., IDDS: f8mrm9m

sídlo: K Náklí č.p. 404, 257 41 Týnec nad Sázavou

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí st. 106, 72, 73, 1068, 174, 175, 600, 624, 183, 1029, 808, 1028, 152, 839, 840, 943, 817, parc. č. 98/2, 98/22, 103/15, 103/1, 98/23, 502/31, 502/11, 502/10, 502/9, 502/8, 502/7, 502/6, 502/5, 288/42, 288/43, 288/11, 288/14, 288/15, 288/18, 288/19, 288/148, 288/52, 288/4, 288/2, 288/96 v katastrálním území Jevany

dotčené orgány

MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

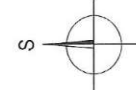
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
MěÚ Říčany, Masarykovo nám. č.p. 53, 251 01 Říčany u Prahy – **Úřední deska**
Obecní úřad Jevany, IDDS: j7sbduc
sídlo: Černokostelecká č.p. 49, 281 66 Jevany – **Úřední deska**

Grafická příloha – polohopisné vymezení stavby dle předložené dokumentace; bez měřítká



Digitálně podepsal Ing. Roman Nešpor
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743,
o=Česká komora autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
ou=Elektronické autorizační razítko,
ou=0009670, cn=Ing. Roman Nešpor,
sn=Nešpor, givenName=Roman,
serialNumber=P825737, title=IV00
Datum: 2025.08.06 20:09:07 +02'00'

PÁSMO 50 m - DOTČENÉ LESNÍ POZEMKY



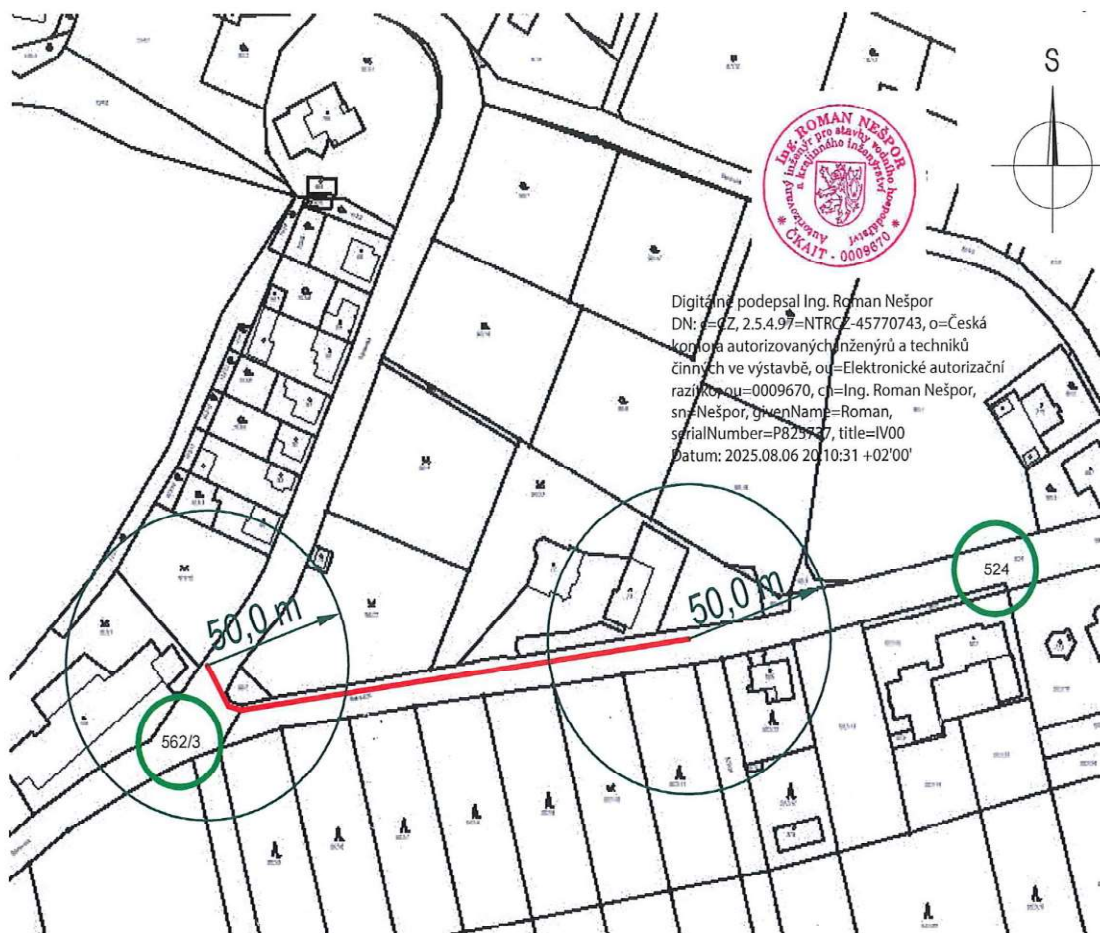
UPOZORNĚNÍ: VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNÉ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ VYTÝČIT JEJICH SPRÁVCI, KTERÍ ODPOVÍDAJÍ ZA PŘESNÉ URČENÍ JEJICH POLOHY!!!

Výškový systém Bpv Souřadnicový systém JTSK

Vypracoval:	ALENA TRNKOVÁ	ENERGIE AG Kolín
Projektant:	ING. ROMAN NEŠPOR	INŽENÝR AŽ 0,01 kV a.s.
Opisovatel:	ING. ROMAN NEŠPOR č. autorizace 0009670	Čestná list: 2016 č. 141 IV. str. 017 str. 119
Kraj:	STŘEDOČESKÝ	Město staveb: JEVANY
Investor:	OBEC JEVANY, ČERNOKOSTELECKÁ 49, 281 86 JEVANY, IČ 00235423	Datum: 12 / 2024
Název akce:	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘÁDU "1-4" V ULI. PRAŽSKÁ A ŘÁDU "2-7" V ULI. REKREAČNÍ, JEVANY	Číslo zadání: 35 / 24
Objekt:		Stupeň: DSP
Název výkresu:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES - PRAŽSKÁ	Formát: 2A4
		Mřížka: 1 : 1 000
		Číslo výkresu: C.2a

TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠÍM DŮLEŽITÝM VLASTNOSTÍM. NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO SOUHLASU KOPÍROVANY, ROZMNOŽOVANY NE ZPŮSOBNĚNY JINÝMI DOKUMENTY NEŽ TI, NA KTERÝMI JSOU VYPRACOVÁNY.

Prodloužení vodovodního řádu "1-4" v ul. Pražská a řádu "2-7" v ul. Rekreční, Jevany			
par.č. KN	majitel	druh pozemku	výměra
1 562/6	Stř. kraj - KSUS Stř. kraj, p.o.	ostatní plocha	29443
2 288/36	Obec Jevany	ostatní plocha	3271
3 524	Stř. kraj - KSUS Stř. kraj, p.o.	ostatní plocha	31626
4 562/3	Stř. kraj - KSUS Stř. kraj, p.o.	ostatní plocha	34702



Prodloužení vodovodního řadu "1-4" v ul. Pražská a řadu "2-7" v ul. Rekreační, Jevany				
	par.č. KN	majitel	druh pozemku	výměra
1	562/6	Stř. kraj - KSÚS Stř. kraje, p.o.	ostatní plocha	29443
2	288/36	Obec Jevany	ostatní plocha	3271
3	524	Stř. kraj - KSÚS Stř. kraje, p.o.	ostatní plocha	31626
4	562/3	Stř. kraj - KSÚS Stř. kraje, p.o.	ostatní plocha	34702

UPOZORNĚNÍ: VŠECHNY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JE NUTNÉ PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ VYTÝČIT JEJICH SPRÁVCI, KTEŘÍ ODPOVÍDAJÍ ZA PŘESNÉ URČENÍ JEJICH POLOHY!!!

Výškový systém Bpv

Souřadnicový systém JTSK

Vypracoval:	ALENA TRNKOVÁ	 ENERGIE AG KOLÍN a.s. Cerebítská 885, 280 02 Kolín IV tel. 607 070 119				
Projektant:	ING. ROMAN NEŠPOR					
Odpovědný projektant:	ING. ROMAN NEŠPOR č. autorizace 0009670					
Kraj:	STŘEDOČESKÝ	O.ú. / Mě.ú.:	JEVANY / ŘÍČANY	Místo stavby:	JEVANY	
Investor:	OBEC JEVANY, ČERNOKOSTELECKÁ 49, 281 66 JEVANY, IČ 00235423			Datum:	12 / 2024	
Název akce:	PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU "1-4" V UL. PRAŽSKÁ A ŘADU "2-7" V UL. REKREAČNÍ, JEVANY			Číslo zakázky:	35 / 24	
Objekt:				Stupeň:	DSP	Číslo parčí:
				Formát:	A4	
Název výkresu:	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - REKREAČNÍ			Měřítko:	1 : 1 000	
				Číslo výkresu:	C.2b	
TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠIM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM						