

Obec Jevany
Černokostecká 49, 281 66 Jevany
☎: 321 678 177, ID dat. schr.: j7sbduec Obec Jevany
Černokostecká 49, 281 66 Jevany
☎: 321 678 177, ID dat. schr.: j7sbduec
e-mail: starosta@obecjevany.cz



Zápis č. 9/2025 z řádného zasedání zastupitelstva obce Jevany, konaného dne 4. 12. 2025, od 18.⁰⁰ hodin, v restauraci Na statku

Přítomni:	Omluveni:	Neomluveni:
	Josef PAČES	
Lucie HLADKÁ		
Petr KAMENÍČEK		
Pavčina KRATOCHVÍLOVÁ		
Petra KURKOVÁ		
Jan LAHODA		
Pavel ODEHNAL		
Ing. Markéta VÁVROVÁ		
Mgr. Jan PALIČKA		

Hosté: V zasedací místnosti bylo z řad veřejnosti přítomno: 5 občanů.

Zahájení

Řádné zasedání Zastupitelstva obce Jevany zahájila a řídila starostka obce Pavčina Kratochvílová, která oznámila, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno dne 26. 11. 2025 a je vzhledem k nadpoloviční přítomnosti členů zastupitelstva obce usnášeníschopné. Z tohoto zasedání je pořizován pouze písemný záznam.

Starostka obce poprosila přítomné občany, aby dodržovali Jednací řád zastupitelstva, do diskuze, která bude umožněna na konci zasedání se hlásili a vyčkali na udělení slova.

1) ZAPISOVATEL A OVĚŘOVATELÉ ZÁPISU

Předkládá: Pavčina Kratochvílová

Starostka obce pověřila jako zapisovatele Pavčinu Kratochvílovou a jako ověřovatele Petru Kurkovou a Jana Paličku.

Souhlasí zastupitelé s návrhem na zapisovatele a ověřovatelů?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

Zapisovatel byl pověřen a ověřovatelé byli schváleni.

Číslo usnesení: 2025-09-01

2) SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 1) Pověření zapisovatele a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Schválení programu jednání.
- 3) Návrhy na doplnění programu jednání.
- 4) Návrh rozpočtu obce Jevany pro rok 2026.
- 5) Rozpočtové opatření č.4/2025.
- 6) Dodatek ke smlouvě o správě vodovodní sítě s Energie AG Kolín, a.s.
- 7) Kalkulace ceny za vodné pro rok 2026.
- 8) Plán financování obnovy kanalizace pro období 2026-2035.
- 9) Kalkulace ceny pro stočné pro rok 2026.
- 10) Ceny za svoz TKO pro rok 2026, sleva pro seniory.
- 11) Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2026 s FCC, s.r.o.
- 12) Inventarizace obecního majetku za rok 2025, složení komise, termín konání.
- 13) Žádost o pronájem kina Jevany.
- 14) Rozpočet za správu veřejného osvětlení společnosti Eltodo pro rok 2026.
- 15) Majetkové vypořádání pozemku par. č. 157/21.

Souhlasí zastupitelé s programem jednání?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s programem jednání.

Číslo usnesení: 2025-09-02

3) NÁVRHY NA DOPLNĚNÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

- 16) Rozpočet Mateřské školy Jevany pro rok 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Jevany na období 2027-2030.
- 17) Záměr na instalaci protihlukové stěny na víceúčelovém hřišti Jevany.
- 18) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jevany.
- 19) „Petice za záchranu zdravého přecházení“.
- 20) Návrh Smlouvy č. 7221301062 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.
- 21) Statut Fondu obnovy a rozvoje vodovodu obce Jevany
- 22) Různé, dotazy občanů, diskuze.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s návrhy na doplnění programu jednání.

Číslo usnesení: 2025-09-03

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

PROJEDNÁVÁNÍ PROGRAMU

4) Návrh rozpočtu obce Jevany pro rok 2026.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Návrh rozpočtu byl vyvěšen, zveřejněn v zákonné lhůtě na úředních deskách obce Jevany a v předstihu projednán se zastupiteli, kteří měli zájem.

Souhlasí zastupitelé s návrhem rozpočtu obce pro rok 2026?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schválilo návrh rozpočtu obce pro rok 2026 jako schodkový, příjmy 29 948 798,24 Kč, výdaje celkem 38 716 338,00 Kč. Schodek ve výši 8 767 539,76 Kč bude kryt z přebytků z let minulých, závazné ukazatele rozpočtu jsou výdaje celkem za jednotlivé paragrafy.

Číslo usnesení: 2025-09-04

5) Rozpočtové opatření č.4/2025.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Rozpočtové opatření č. 4/2025 je přílohou tohoto zápisu.

Souhlasí zastupitelé s rozpočtovým opatřením č. 4/2025 a s pověřením starostky ke schválení rozpočtového opatření č. 5/2025, v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům (přijata dotace...)?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 4/2025 a s pověřením starostky ke schválení rozpočtového opatření č. 5/2025, v případě změn ve finančních vztazích k jiným rozpočtům.

Číslo usnesení: 2025-09-05

6) Dodatek č. 9 ke Smlouvě o správě a provozu vodovodní sítě s Energie AG Kolín, a.s..

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Předmětem dodatku je navýšení ročního nájemného na 50 000,- Kč, z důvodu tvorby fondu obnovy. Doposud nájemné bylo ve výši 1 000,- Kč/rok.

Správce a provozovatel vodovodní sítě zpracuje Plán obnovy financování vodovodu obce Jevany.

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

Souhlasí zastupitelé s Dodatkem č.9 ke smlouvě?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s Dodatkem č. 9 ke Smlouvě o komplexním provozování vodovodu obce Jevany s Energie AG Kolín a. s.

Číslo usnesení: 2025-09-06

7) Kalkulace ceny za vodné pro rok 2026.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

V roce 2025 občané platili za vodné 66, 58 Kč/m³.

Návrh ceny pro rok 2026 je 72, 25 Kč za m³.

Do navýšení se promítá inflace, vyšší nájemné, tvorba Fondu obnovy, který slouží k vytváření rezervy finančních prostředků na reprodukci vodovodů a je stanoven obecně závaznými právními předpisy jako povinnost vlastníků.

Souhlasí zastupitelé s cenou za vodné pro rok 2026 ve výši 72,25 Kč včetně DPH?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s cenou za vodné pro rok 2026 ve výši 72,25 Kč včetně DPH.

Číslo usnesení: 2025-09-07

8) Plán financování obnovy kanalizace pro období 2026-2035.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Obecně závazné právní předpisy stanovují povinnost vlastníků vodovodů nebo kanalizací pro veřejnou potřebu hospodařit s tímto majetkem v péči řádného hospodáře, udržovat ho v řádném stavu a provádět jeho reprodukci tak, aby nedocházelo k ohrožování zdraví a bezpečnosti odběratelů, životního prostředí, či jiných chráněných zájmů. K vytváření rezervy finančních prostředků na reprodukci vodovodů a kanalizací slouží „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací“ (dále též „PFO“).

Souhlasí zastupitelé s Plánem obnovy kanalizace pro období 2026-2035?

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hladká, Vávrová

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

Zastupitelstvo schválilo Plán obnovy kanalizace pro období 2026-2035.

Číslo usnesení: 2025-09-08

9) Kalkulace ceny pro stočné pro rok 2026.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Cena za stočné pro rok 2025 je 50,- Kč/m³.

Návrh na rok 2026 je navýšit cenu na 60,- Kč za m³.

K navyšování dochází z důvodu tvorby Fondu obnovy, do kterého jsme v roce 2025 vložili částku 200 000,- Kč. V roce 2026 dojde k navýšení o 350 000,- Kč.

Fond obnovy slouží k vytváření rezervy finančních prostředků na reprodukci kanalizací a je stanoven obecně závaznými právními předpisy jako povinnost vlastníků.

Souhlasí zastupitelé s cenou za stočné pro rok 2026 ve výši 60,- Kč za m³?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s cenou za stočné pro rok 2026 ve výši 60,- Kč/m³.

Číslo usnesení: 2025-09-09

10) Ceny za svoz TKO pro rok 2026, sleva pro seniory.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Ceny za svoz směsného odpadu se nemění.

Mění se pouze cena za svoz bio odpadu.

Navrhovaná jednotná cena známky za svoz bio odpadu, 240 l pro rok 2026 je 1 610,- Kč/rok, z důvodu navýšení provozních nákladů o 2,5 % ze strany dodavatele.

Občanům s trvalým pobytem v obci a s občanstvím ČR, kteří do konce roku 2025 dovršili věk 70 let, bude na nemovitost při platbě poplatků za odpady odečtena sleva 1000,- Kč.

Celkem se jedná o 96 seniorů, tzn 96 000,- Kč/pro rok 2026.

Poplatky se vybírají od 12. ledna 2026 do konce března 2026.

Souhlasí zastupitelé s navýšením poplatku za svoz bio odpadu na 1 610,- Kč a se slevou pro seniory?

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1 Vávrová

Zastupitelé souhlasí s navýšením ceny za svoz bio odpadu na 1 610,- Kč/rok, a se slevou pro seniory pro rok 2026.

Číslo usnesení: 2025-09-10

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

11) Objednávka služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2026 s FCC, s.r.o.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

V Objednávce služeb s FCC se mění pouze příloha č. 1, ceník služeb.

Souhlasí zastupitelé s podpisem Objednávky služeb?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelé souhlasí s podpisem Objednávky služeb v oblasti nakládání s odpady pro rok 2026 s FCC Česká republika s.r.o.

Číslo usnesení: 2025-09-11

12) Inventarizace obecního majetku za rok 2025, složení komise, termín konání.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Inventarizace obecního majetku proběhne dne 5. 1. 2026. Návrh na složení komise: všichni zastupitelé, předseda: Pavel Odehnal.

Souhlasí zastupitelé se složením komise?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje složení inventarizační komise (všichni zastupitelé, předseda Pavel Odehnal).

Číslo usnesení: 2025-09-12

13) Žádost o pronájem kina Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel žádost o bezplatný pronájem kina, pro pořádání tradičního Vánočního koncertu, který proběhne dne 21. 12. 2025.

Souhlasí zastupitelé se žádostí?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

Zastupitelstvo schvaluje žádost o bezplatný pronájem kina Jevany pro pořádání tradičního vánočního koncertu, dne 21. 12. 2025, č. j. 1202/2025.

Číslo usnesení: 2025-09-13

14) Rozpočet za správu veřejného osvětlení společnosti Eltodo pro rok 2026.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Orientačně se cena, náklady za správu veřejného osvětlení pro rok 2026 zvýší pouze o inflaci, u cen za energie se očekává mírný pokles. Předpokládaný celkový nárůst nákladů tedy vzroste o inflaci u položky správa.

V reinvestičním fondu pro rok 2026 bude částka 300 000,- Kč.

Zastupitelstvo bere na vědomí náklady na provoz veřejného osvětlení pro rok 2026.

Číslo usnesení: 2025-09-14

15)Majetkové vypořádání pozemku parc. č. 157/21.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Zástupkyně paní Švejcarové předložila zastupitelstvu obce Jevany následující chronologicky sestavené a popsané skutečnosti, které nalezla na základě archivních dokumentů:

1. rok 1978 odkup pozemků od paní Adlerové **výměra je zde 1058 m²,**
2. rok 1978 rozhodnutí o přidělení pozemku manž. Švejcarovým včetně výměry potvrzené geodézií, **výměra je zde 1058 m²,**
3. rok 1979 dohoda o zřízení práva osobního užívání včetně potvrzení o úhradě poplatku **výměra je zde 1058 m²,**
4. rok 1979 výkaz výměr a geometrický plán o směně dílu A za díly B,C, **zde se mluví o 79 m², ale již zde se ztrácí 12 m²,**
5. rok 1984 MNV v Jevanech vypořádá geom.plán přidělením dílu B,C do vlastnictví ŠV.
6. rok 1986 další přidělení pozemku B,C manž. Švejcarových, **79 m²,**
7. rok 2012 JIŽ EXISTUJE KN, starosta Švejda měl možnost se přesvědčit o pravém stavu věcí, přesto přiděluje domu číslo popisné 217 a konstatuje, že dům je řádně zkolaudován a postaven na parc.č. 157/7, 157/8,157/2,
8. rok 2020 KÚ vyzývá Švejcarovi k jednání o narovnání skutečného stavu.

Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá, že skutečným vlastníkem pozemku parc.č. 157/21 je paní Švejcarová a pochybení je pouze na straně obce Jevany, kterou tuto skutečnost nezapsala (před vznikem katastrálního úřadu plnily tuto povinnost Obecní úřady).

Žádáme tímto bezplatný převod na paní Švejcarovou. Paní Švejcarová je schopna akceptovat cenu do výše max 100,- Kč/m².

Proběhla diskuze zastupitelů, při které dospěli k závěru, že toto řešení je jediným vhodným řešením daného problému.

Souhlasí zastupitelé se záměrem na odprodej 79 m² pozemku p. č. 157/21 a s kupní cenou 100 Kč/m².

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje záměr na prodej pozemku p. č. 157/21, o výměře 79 m² za cenu 100,- Kč/m².

Číslo usnesení: 2025-09-15

16) Rozpočet Mateřské školy Jevany pro rok 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Jevany na období 2027-2030.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Souhlasí zastupitelé s rozpočtem MŠ pro rok 2026 a se Střednědobým výhledem rozpočtu MŠ Jevany na období 2027-2030?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočet Mateřské školy Jevany pro rok 2026 a Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Jevany na období 2027-2030.

Číslo usnesení: 2025-09-16

17) Záměr na instalaci protihlukové stěny na víceúčelovém hřišti Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

V rámci dořešení stavu víceúčelového hřiště Jevany starostka představila návrh na instalaci protihlukové stěny, včetně orientační ceny. Řešením by mohla být instalace akustických panelů, pokud možno na stávající ocelovou konstrukci ohraničující kurt, do výšky cca 4 m. Tímto bychom odhlučnili přilehlé nemovitosti. Předpokládaná cena je cca 1 mil. Kč. Starostka uvedla, že zjistí možnosti realizovat akci prostřednictvím dotace.

Vyjádření opozice:

Nesouhlasíme s tímto záměrem. Investice kolem 1 mil. Kč za jednu stěnu je příliš. Pojďme hledat levnější způsob řešení následku pokácení stromů. Dle našeho názoru by se měl sportovní areál vždy posuzovat jako celek a tím pádem by měla platit stejná pravidla a opatření jak na multifunkční, tak i na fotbalové a dětské hřiště.

Souhlasí zastupitelé se záměrem?

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 2 Vávrová, Hladká

Zastupitelstvo schvaluje záměr na instalaci protihlukové stěny na víceúčelovém hřišti Jevany.

Číslo usnesení: 2025-09-17

18) Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce Jevany.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Dne 25. 11. 2025 proběhlo na OÚ Jevany dílčí přezkoumání hospodaření obce Jevany, u kterého nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Zastupitelstvo bere na vědomí výsledek dílčího přezkoumání hospodaření obce Jevany, bez chyb a nedostatků.

Číslo usnesení: 2025-09-18

19) „Petice za záchranu zdravého přecházení“.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ obdržel dopis, ve kterém žadatel popisuje neuspokojivou, až nebezpečnou dopravní situaci na ulici Pražská a požaduje instalaci zpomalovacích retardérů.

Zastupitelé se shodli, že žádost, dopis, vezmou na vědomí a vedení obce se bude tímto problémem zabývat. Vstoupí do jednání s vlastníkem komunikace, kterým je Středočeský kraj.

Vyjádření opozice:

Petice za záchranu zdravého přecházení

Ulice Pražská není jediné místo, které je v Jevanech problematické. Občané již dlouhou dobu poukazují např. na nutnost přechodu pro chodce u autobusové zastávky Černokostecká. Dopravní situaci v obci je také potřeba řešit jako celek. Z tohoto důvodu bych byla ráda, kdyby se vedení obce a zastupitelé mohli v novém roce sejít, věc prodiskutovat a vše začít řešit komplexně.

Zastupitelstvo bere na vědomí žádost s názvem Petice za záchranu zdravého přecházení.

Číslo usnesení: 2025-09-19

20) Návrh Smlouvy č. 7221301062 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje podpis Smlouvy č. 7221301062 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostku podpisem.

Zápis ze zasedání zastupitelstva č. 9/2025, ze dne 4. 12. 2025, v restauraci Na statku

Číslo usnesení: 2025-09-20

20) Statut Fondu obnovy a rozvoje vodovodu a kanalizace obce Jevany

Předkládá: Pavlína Kratochvílová

OÚ předkládá zastupitelstvu dokument, který ustavuje vznik Fondu obnovy a rozvoje v oblasti kanalizace a vodovodu v obci Jevany.

Souhlasí zastupitelé s listinou?

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo schvaluje Statut Fondu obnovy a rozvoje vodovodu a kanalizace obce Jevany.

Číslo usnesení: 2025-09-21

22) Různé, dotazy občanů, diskuze.

-starostka obce poděkovala Lesům ČZU za vánoční jedle, kterými jsme vyzdobili obec, také za medy, z jejich vlastní produkce, kterými jsme obdarovali naše seniory na Vánočním setkání v restauraci Na statku dne 29. 11. 2025.

-starostka informovala zastupitele a občany, že existuje dokument Plán zimní údržby místních komunikací, který bude zveřejněn na webových stránkách obce, vzhledem k narůstajícím stížnostem na zimní údržbu komunikací.

Vyjádření opozice:

a) Od 1. 12. 2025 platí po celé ČR nová pravidla pro používání pyrotechniky. Novela zákona plošně stanovuje, kde se ohňostroje nebudou smět odpalovat. Existuje oficiální mapa zakázaných zón - tento zákaz se dotýká většiny území naší obce. Odkaz byl předán paní starostce ke zveřejnění.

b) Došlo k dalšímu osobnímu slovnímu útoku místostarosty Jana Lahody. Jeho chování dlouhodobě překračuje veškerá pravidla slušného chování. Bohužel paní starostka k tomu odmítá zaujmout jakékoliv stanovisko.. Záznam bude brzy zveřejněn. Stačí na youtube zadat Zasedání Jevany - najdete zde všechna zasedání z tohoto roku. Názor si udělejte sami.

Stanovisko starostky k bodu b):

Starostka uvedla, že se jedná o sousedský spor, který nepatří na zasedání zastupitelstva. U zmiňovaných situací nebyla přítomna, nemůže posoudit skutečnost a přebírat roli soudce.

Starostka obce poděkovala zastupitelům a občanům za účast, pozvala je na další řádné zasedání zastupitelstva, které se uskuteční dne nebo 22. 1. 2026 v 18 h a ukončila zasedání v 19:47 h.

Datum vyhotovení:

Zapsala: Pavlína Kratochvílová

Ověřil: Petra Kurková.....

Ověřil: Jan Palička.....

.....

.....

Pavlína Kratochvílová

starostka

Jan Lahoda

místostarosta

Vyvěšeno:

Sejmuto: